

L'ÉTAT DU MARCHÉ IMMOBILIER À BLAINVILLE

PM#42.01

LES MAISONS À ÉTAGES (ME) & (PM) (LES COTTAGES ET LES SPLITS) 2013 comparée à 2012

VILLES	CUMUL	
BLAINVILLE (ME)	CUMUL	CUMUL
K = 1000	2013	2012
Vi (vendeurs)	317	300
VE (acheteurs)	331	339
M (mois)	12	12
ve vendues/mois	27,58	28,25
Mi mois d'inven	11,49	10,62
TV% taux de vente	9%	9%
ME - AU 31 DÉCEMBRE 2013		

L'inventaire a augmenté passant de 300 à 317
 Les ventes ont diminuées passant de 339 à 331
 L'activité a diminué passant de 28,25 à 27,58
 Le nombre de mois d'inventaire a augmenté passant de 10,62 à 11,49
 Le taux de vente est demeuré le même à 9%

Les maisons à étages et les maisons à paliers multiples de la ville de Blainville sont dans un marché décroissant (un marché d'acheteurs) c'est un marché où il est difficile de vendre et où il est risqué d'acheter à moins que le prix demandé

témoigne d'un marché normal.

Pour vendre ou pour acheter plus facilement et à moindre risque consultez notre documentation: POURQUOI IL FAUT QUE JE VOUS PARLE que vous allez retrouver sur mon blog <http://blog.info-immobilier-rive-nord.com/> et le document PM#37 – ME21 et PM#37 – PP21 pour toutes les villes de la région Laurentides sur le site web <http://info-immobilier-rive-nord.com> le centre de l'information immobilière de la Rive-Nord.

LES MAISONS À PLAIN-PIED (PP) (LES BUNGALOWS) 2013 comparée à 2012

VILLES	CUMUL	
BLAINVILLE (PP)	CUMUL	CUMUL
K = 1000	2013	2012
Vi (vendeurs)	138	123
VE (acheteurs)	222	292
M (mois)	12	12
ve vendues/mois	18,50	24,33
Mi mois d'inven	7,46	5,05
TV% taux de vente	13%	20%
PP - AU 31 DÉCEMBRE 2013		

L'inventaire a augmenté passant de 123 à 138
 Les ventes ont diminuées passant de 292 à 222
 L'activité a diminué passant de 24,33 à 18,50
 Le nombre de mois d'inventaire a augmenté passant de 5,05 à 7,46
 Le taux de vente a diminué passant de 20% à 13%

Les maisons plain-pied de la ville de Blainville sont passé d'un marché normal en 2012 à un marché décroissant (un marché d'acheteurs) en 2013 c'est un marché où il est difficile de vendre et où il est

risqué d'acheter à moins que le prix demandé témoigne d'un marché normal. Pour vendre ou pour acheter plus facilement et à moindre risque consultez notre documentation dans le rectangle en jaune ci-dessus