

L'ÉTAT DU MARCHÉ IMMOBILIER À LACHENAIE

PM#42.02

LES MAISONS À ÉTAGES (ME) & (PM) (LES COTTAGES ET LES SPLITS) 2013 comparée à 2012

VILLES	CUMUL	
LACHENAIE (ME)	CUMUL	CUMUL
K = 1000	2013	2012
Vi (vendeurs)	136	142
VE (acheteurs)	168	177
M (mois)	12	12
ve vendues/mois	14,00	14,75
Mi mois d'inven	9,71	9,63
TV% taux de vente	10%	10%
ME - AU 31 DÉCEMBRE 2013		

L'inventaire a diminué passant de 142 à 136
 Les ventes ont diminuées passant de 177 à 168
 L'activité a diminué passant de 14,75 à 14,00
 Le nombre de mois d'inventaire a augmenté passant de 9,63 à 9,71
 Le taux de vente est demeuré le même à 10%

Les maisons à étages et les maisons à paliers multiples de la ville de Lachenaie sont dans un marché décroissant (un marché d'acheteurs) c'est un marché où il est difficile de vendre et où il est risqué d'acheter à moins que le prix demandé

témoigne d'un marché normal.

Pour vendre ou pour acheter plus facilement et à moindre risque consultez notre documentation: POURQUOI IL FAUT QUE JE VOUS PARLE que vous allez retrouver sur mon blog <http://blog.info-immobilier-rive-nord.com/> et le document PM#37 – ME13 et PM#37 – PP13 pour toutes les villes de la région Lanaudière sur le site web <http://info-immobilier-rive-nord.com> le centre de l'information immobilière de la Rive-Nord.

LES MAISONS À PLAIN-PIED (PP) (LES BUNGALOWS) 2013 comparée à 2012

VILLES	CUMUL	
LACHENAIE (PP)	CUMUL	CUMUL
K = 1000	2013	2012
Vi (vendeurs)	85	88
VE (acheteurs)	132	152
M (mois)	12	12
ve vendues/mois	11,00	12,67
Mi mois d'inven	7,73	6,95
TV% taux de vente	13%	14%
PP - AU 31 DÉCEMBRE 2013		

L'inventaire a diminué passant de 88 à 85
 Les ventes ont diminuées passant de 152 à 132
 L'activité a diminué passant de 12,67 à 11,00
 Le nombre de mois d'inventaire a augmenté passant de 6,95 à 7,73
 Le taux de vente a diminué passant de 14% à 13%

Les maisons plain-pied de la ville de Lachenaie sont passé d'un marché normal en 2012 à un marché décroissant (un marché d'acheteurs) en 2013 c'est un marché où il est difficile de vendre et où il est

risqué d'acheter à moins que le prix demandé témoigne d'un marché normal. Pour vendre ou pour acheter plus facilement et à moindre risque consultez notre documentation dans le rectangle en jaune ci-dessus