

# L'ÉTAT DU MARCHÉ IMMOBILIER À MASCOUCHE

PM#42.03

## LES MAISONS À ÉTAGES (ME) & (PM) (LES COTTAGES ET LES SPLITS) 2013 comparée à 2012

VILLES	CUMUL	
MASCOUCHE (ME)	CUMUL	CUMUL
K = 1000	2013	2012
Vi (vendeurs)	144	133
VE (acheteurs)	155	193
M (mois)	12	12
ve vendues/mois	12,92	16,08
Mi mois d'inven	11,15	8,27
TV% taux de vente	9%	12%
ME - AU 31 DÉCEMBRE 2013		

L'inventaire a augmenté passant de 133 à 144  
 Les ventes ont diminuées passant de 193 à 155  
 L'activité a diminué passant de 16,08 à 12,92  
 Le nombre de mois d'inventaire a augmenté passant de 8,27 à 11,15

Le taux de vente a diminué passant de 12% à 9%

Les maisons à étages et les maisons à paliers multiples de la ville de Mascouche sont dans un marché décroissant (un marché d'acheteurs) c'est un marché où il est difficile de vendre et où il est risqué d'acheter à moins que le prix demandé témoigne d'un marché normal.

Pour vendre ou pour acheter plus facilement et à moindre risque consultez notre documentation: POURQUOI IL FAUT QUE JE VOUS PARLE que vous allez retrouver sur mon blog <http://blog.info-immobilier-rive-nord.com/> et le document PM#37 – ME13 et PM#37 – PP13 pour toutes les villes de la région Lanaudière sur le site web <http://info-immobilier-rive-nord.com> le centre de l'information immobilière de la Rive-Nord.

## LES MAISONS À PLAIN-PIED (PP) (LES BUNGALOWS)

### 2013 comparée à 2012

VILLES	CUMUL	
MASCOUCHE (PP)	CUMUL	CUMUL
K = 1000	2013	2012
Vi (vendeurs)	170	165
VE (acheteurs)	275	285
M (mois)	12	12
ve vendues/mois	22,92	23,75
Mi mois d'inven	7,42	6,95
TV% taux de vente	13%	14%
PP - AU 31 DÉCEMBRE 2013		

L'inventaire a augmenté passant de 165 à 170  
 Les ventes ont diminuées passant de 285 à 275

L'activité a diminué passant de 23,75 à 22,92

Le nombre de mois d'inventaire a augmenté passant de 6,95 à 7,42

Le taux de vente a diminué passant de 14% à 13%

Les maisons plain-pied de la ville de Mascouche sont passé d'un marché normal en 2012 à un marché décroissant (un marché d'acheteurs) en 2013 c'est un marché où il est difficile de vendre et

où il est risqué d'acheter à moins que le prix demandé témoigne d'un marché normal. Pour vendre ou pour acheter plus facilement et à moindre risque consultez notre documentation dans le rectangle en jaune ci-dessus