

# L'ÉTAT DU MARCHÉ IMMOBILIER À MIRABEL

PM#42.04

## LES MAISONS À ÉTAGES (ME) & (PM) (LES COTTAGES ET LES SPLITS) 2013 comparée à 2012

VILLES	CUMUL	
	CUMUL	CUMUL
<b>MIRABEL (ME)</b>	<b>CUMUL</b>	<b>CUMUL</b>
<b>K = 1000</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Vi (vendeurs)	153	137
VE (acheteurs)	156	155
M (mois)	12	12
<b>ve vendues/mois</b>	<b>13,00</b>	<b>12,92</b>
Mi mois d'inven	11,77	10,61
TV% taux de vente	8%	9%
<b>ME - AU 31 DÉCEMBRE 2013</b>		

L'inventaire a augmenté passant de 137 à 153  
 Les ventes ont augmentées passant de 155 à 156  
 L'activité a augmentée passant de 12,92 à 13,00  
 Le nombre de mois d'inventaire a augmenté passant de 10,61 à 11,77

Le taux de vente a diminué passant de 9% à 8%

Les maisons à étages et les maisons à paliers multiples de la ville de Mirabel sont dans un marché décroissant (un marché d'acheteurs) c'est un marché où il est difficile de vendre et où il est risqué d'acheter à moins que le prix demandé témoigne

d'un marché normal.

Pour vendre ou pour acheter plus facilement et à moindre risque consultez notre documentation: POURQUOI IL FAUT QUE JE VOUS PARLE que vous allez retrouver sur mon blog <http://blog.info-immobilier-rive-nord.com/> et le document PM#37 – ME21 et PM#37 – PP21 pour toutes les villes de la région Laurentides sur le site web <http://info-immobilier-rive-nord.com> **le centre de l'information immobilière de la Rive-Nord.**

## LES MAISONS À PLAIN-PIED (PP) (LES BUNGALOWS) 2013 comparée à 2012

VILLES	CUMUL	
	CUMUL	CUMUL
<b>MIRABEL (PP)</b>	<b>CUMUL</b>	<b>CUMUL</b>
<b>K = 1000</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Vi (vendeurs)	196	197
VE (acheteurs)	292	324
M (mois)	12	12
<b>ve vendues/mois</b>	<b>24,33</b>	<b>27,00</b>
Mi mois d'inven	8,05	7,30
TV% taux de vente	12%	14%
<b>PP - AU 31 DÉCEMBRE 2013</b>		

L'inventaire a diminué passant de 197 à 196  
 Les ventes ont diminuées passant de 324 à 292  
 L'activité a diminué passant de 27,00 à 24,33  
 Le nombre de mois d'inventaire a augmenté passant de 7,30 à 8,05

Le taux de vente a diminué passant de 14% à 12%

Les maisons plain-pied de la ville de Mirabel sont demeurées dans un marché décroissant (un marché d'acheteurs) c'est un marché où il est difficile de vendre et où il est risqué d'acheter à moins que le

prix demandé témoigne d'un marché normal. Pour vendre ou pour acheter plus facilement et à moindre risque consultez notre documentation dans le rectangle en jaune ci-dessus