

L'ÉTAT DU MARCHÉ IMMOBILIER À REPENTIGNY

PM#42.05

LES MAISONS À ÉTAGES (ME) & (PM) (LES COTTAGES ET LES SPLITS) 2013 comparée à 2012

VILLES	CUMUL	
REPENTIGNY (ME)	CUMUL	CUMUL
K = 1000	2013	2012
Vi (vendeurs)	286	268
VE (acheteurs)	311	312
M (mois)	12	12
ve vendues/mois	25,92	26,00
Mi mois d'inven	11,04	10,31
TV% taux de vente	9%	10%
ME - AU 31 DÉCEMBRE 2013		

L'inventaire a augmenté passant de 268 à 286
 Les ventes ont diminuées passant de 312 à 311
 L'activité a diminué passant de 26,00 à 25,92
 Le nombre de mois d'inventaire a augmenté passant de 10,31 à 11,04
 Le taux de vente a diminué passant de 10% à 9%

Les maisons à étages et les maisons à paliers multiples de la ville de Repentigny sont dans un marché décroissant (un marché d'acheteurs) c'est un marché où il est difficile de vendre et où il est risqué d'acheter à moins que le prix demandé

témoigne d'un marché normal.

Pour vendre ou pour acheter plus facilement et à moindre risque consultez notre documentation: POURQUOI IL FAUT QUE JE VOUS PARLE que vous allez retrouver sur mon blog <http://blog.info-immobilier-rive-nord.com/> et le document PM#37 – ME13 et PM#37 – PP13 pour toutes les villes de la région Lanaudière sur le site web <http://info-immobilier-rive-nord.com> le centre de l'information immobilière de la Rive-Nord.

LES MAISONS À PLAIN-PIED (PP) (LES BUNGALOWS)

2013 comparée à 2012

VILLES	CUMUL	
REPENTIGNY (PP)	CUMUL	CUMUL
K = 1000	2013	2012
Vi (vendeurs)	172	196
VE (acheteurs)	328	338
M (mois)	12	12
ve vendues/mois	27,33	28,17
Mi mois d'inven	6,29	6,96
TV% taux de vente	16%	14%
PP - AU 31 DÉCEMBRE 2013		

L'inventaire a diminué passant de 196 à 172
 Les ventes ont diminuées passant de 3,38 à 3,28
 L'activité a diminué passant de 28,17 à 27,33
 Le nombre de mois d'inventaire a diminué passant de 6,96 à 6,29
 Le taux de vente a augmenté passant de 14% à 16%

Les maisons plain-pied de la ville de Repentigny sont demeurées dans un marché normal en 2013. C'est le marché idéal pour une transaction équitable C'est un des rares marché de la Rive-Nord avec

celui de Saint-Eustache où le marché des maisons plain-pied est un marché propice aux transactions. La tendance des marchés de la Rive-Nord est de se diriger vers des marchés d'acheteurs, à cet effet je vous recommande, quand même de prendre connaissance de nos documents en consultant la documentation dans le rectangle en jaune ci-dessus. Sait-on jamais!