

L'ÉTAT DU MARCHÉ IMMOBILIER À ST-EUSTACHE

PM#42.06

LES MAISONS À ÉTAGES (ME) & (PM) (LES COTTAGES ET LES SPLITS) 2013 comparée à 2012

VILLES	CUMUL	
	CUMUL	CUMUL
ST-EUSTACHE (ME)	CUMUL	CUMUL
K = 1000	2013	2012
Vi (vendeurs)	87	87
VE (acheteurs)	179	190
M (mois)	12	12
ve vendues/mois	14,92	15,83
Mi mois d'inven	5,83	5,49
TV% taux de vente	17%	18%
ME - AU 31 DÉCEMBRE 2013		

L'inventaire EST DEMEURÉ LE MÊME à 87
 Les ventes ont diminuées passant de 190 à 179
 L'activité a diminué passant de 15,83 à 14,92
 Le nombre de mois d'inventaire a augmenté passant de 5,49 à 5,83
 Le taux de vente diminué passant de 18% à 17%

Les maisons à étages et les maisons à paliers multiples de la ville de St-Eustache sont demeurées dans un marché normal même si Mi a augmenté légèrement de 5,49 à 5,83 c'est demeuré un marché idéal pour les transactions équitables. La tendance

étant de se diriger vers un marché d'acheteurs je vous recommande quand même de consulter la documentation ci-dessous. Sait-on jamais!

Pour vendre ou pour acheter plus facilement et à moindre risque consultez notre documentation: POURQUOI IL FAUT QUE JE VOUS PARLE que vous allez retrouver sur mon blog <http://blog.info-immobilier-rive-nord.com/> et le document PM#37 – ME21 et PM#37 – PP21 pour toutes les villes de la région Laurentides sur le site web <http://info-immobilier-rive-nord.com> le centre de l'information immobilière de la Rive-Nord.

LES MAISONS À PLAIN-PIED (PP) (LES BUNGALOWS) 2013 comparée à 2012

VILLES	CUMUL	
	CUMUL	CUMUL
ST-EUSTACHE (PP)	CUMUL	CUMUL
K = 1000	2013	2012
Vi (vendeurs)	89	91
VE (acheteurs)	203	208
M (mois)	12	12
ve vendues/mois	16,92	17,33
Mi mois d'inven	5,26	5,25
TV% taux de vente	19%	19%
PP - AU 31 DÉCEMBRE 2013		

L'inventaire a diminué passant de 91 à 89
 Les ventes ont diminuées passant de 208 à 203
 L'activité a diminué passant de 17,33 à 16,92
 Le nombre de mois d'inventaire a augmenté passant de 5,25 à 5,26
 Le taux de vente est demeuré stable à 19%

Les maisons plain-pied de la ville de St-Eustache est la seule ville où les maisons à étages et les maisons plain-pied sont demeurées dans un marché normal. Avec un Mi à 5,26 c'est un marché idéal pour les transactions équitables. La tendance

étant de se diriger vers un marché d'acheteurs je vous recommande quand même de consulter la documentation dans le rectangle en jaune ci-dessus. Sait-on jamais!