

# L'ÉTAT DU MARCHÉ IMMOBILIER À ST-JÉRÔME

PM#42.07

## LES MAISONS À ÉTAGES (ME) & (PM) (LES COTTAGES ET LES SPLITS) 2013 comparée à 2012

VILLES	CUMUL	
	CUMUL	CUMUL
<b>ST-JÉRÔME (ME)</b>	<b>CUMUL</b>	<b>CUMUL</b>
<b>K = 1000</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Vi (vendeurs)	236	210
VE (acheteurs)	181	189
M (mois)	12	12
ve vendues/mois	15,08	15,75
Mi mois d'inven	15,65	13,33
TV% taux de vente	6%	8%
<b>ME - AU 31 DÉCEMBRE 2013</b>		

L'inventaire a augmenté passant de 210 à 336  
 Les ventes ont diminuées passant de 189 à 181  
 L'activité a diminué passant de 15,75 à 15,08  
 Le nombre de mois d'inventaire a augmenté passant de 13,33 à 15,65  
 Le taux de vente a diminué passant de 8% à 6%

Les maisons à étages et les maisons à paliers multiples de la ville de St-Jérôme sont dans un marché décroissant (un marché d'acheteurs) c'est un marché où il est difficile de vendre et où il est risqué d'acheter à moins que le prix demandé

témoigne d'un marché normal.

Pour vendre ou pour acheter plus facilement et à moindre risque consultez notre documentation: POURQUOI IL FAUT QUE JE VOUS PARLE que vous allez retrouver sur mon blog <http://blog.info-immobilier-rive-nord.com/> et le document PM#37 – ME21 et PM#37 – PP21 pour toutes les villes de la région Laurentides sur le site web <http://info-immobilier-rive-nord.com> le centre de l'information immobilière de la Rive-Nord.

## LES MAISONS À PLAIN-PIED (PP) (LES BUNGALOWS) 2013 comparée à 2012

VILLES	CUMUL	
	CUMUL	CUMUL
<b>ST-JÉRÔME (PP)</b>	<b>CUMUL</b>	<b>CUMUL</b>
<b>K = 1000</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Vi (vendeurs)	288	317
VE (acheteurs)	426	421
M (mois)	12	12
ve vendues/mois	35,50	35,08
Mi mois d'inven	8,11	9,04
TV% taux de vente	12%	11%
<b>PP - AU 31 DÉCEMBRE 2013</b>		

L'inventaire a diminué passant de 317 à 288  
 Les ventes ont augmentées passant de 421 à 426  
 L'activité a augmentée passant de 35,08 à 35,50  
 Le nombre de mois d'inventaire a diminué passant de 9,04 à 8,11  
 Le taux de vente a augmenté passant de 11% à 12%

Les maisons plain-pied de la ville de St-Jérôme sont demeurées dans un marché d'acheteurs même si le Mi s'est amélioré passant de 9,04 à 8,11 en 2013.

On est dans un marché décroissant (un marché d'acheteurs), c'est un marché où il est difficile de vendre et où il est risqué d'acheter à moins que le prix demandé témoigne d'un marché normal. Pour vendre ou pour acheter plus facilement et à moindre risque consultez notre documentation dans le rectangle en jaune ci-dessus.