

L'ÉTAT DU MARCHÉ IMMOBILIER À TERREBONNE

PM#42.08

LES MAISONS À ÉTAGES (ME) & (PM) (LES COTTAGES ET LES SPLITS) 2013 comparée à 2012

VILLES	CUMUL	
TERREBONNE (ME)	CUMUL	CUMUL
K = 1000	2013	2012
Vi (vendeurs)	195	174
VE (acheteurs)	260	269
M (mois)	12	12
ve vendues/mois	21,67	22,42
Mi mois d'inven	9,00	7,76
TV% taux de vente	11%	13%
ME - AU 31 DÉCEMBRE 2013		

L'inventaire a augmenté passant de 174 à 195
 Les ventes ont diminuées passant de 269 à 260
 L'activité a diminué passant de 22,42 à 21,67
 Le nombre de mois d'inventaire a augmenté passant de 7,76 à 9,00
 Le taux de vente a diminué passant de 13% à 11%

Les maisons à étages et les maisons à paliers multiples de la ville de Terrebonne sont dans un marché décroissant (un marché d'acheteurs) c'est un marché où il est difficile de vendre et où il est risqué d'acheter à moins que le prix demandé

témoigne d'un marché normal.

Pour vendre ou pour acheter plus facilement et à moindre risque consultez notre documentation: POURQUOI IL FAUT QUE JE VOUS PARLE que vous allez retrouver sur mon blog <http://blog.info-immobilier-rive-nord.com/> et le document PM#37 – ME13 et PM#37 – PP13 pour toutes les villes de la région Lanaudière sur le site web <http://info-immobilier-rive-nord.com> le centre de l'information immobilière de la Rive-Nord.

LES MAISONS À PLAIN-PIED (PP) (LES BUNGALOWS) 2013 comparée à 2012

VILLES	CUMUL	
TERREBONNE (PP)	CUMUL	CUMUL
K = 1000	2013	2012
Vi (vendeurs)	141	144
VE (acheteurs)	259	320
M (mois)	12	12
ve vendues/mois	21,58	26,67
Mi mois d'inven	6,53	5,40
TV% taux de vente	15%	19%
PP - AU 31 DÉCEMBRE 2013		

L'inventaire a diminué passant de 144 à 141
 Les ventes ont diminuées passant de 320 à 259
 L'activité a diminuée passant de 26,67 à 21,58
 Le nombre de mois d'inventaire a augmenté passant de 5,40 à 6,53
 Le taux de vente a diminué passant de 19% à 15%

Les maisons plain-pied de la ville de Terrebonne sont demeurées dans un marché normal en 2013. On semble se diriger vers un marché d'acheteurs comme presque partout sur la Rive-Nord.

Actuellement on a un marché normal, c'est un marché idéal pour les transactions équitables. Je vous recommande tout de même de consultez notre documentation dans le rectangle en jaune ci-dessus. Sait-on jamais!