

Le p'tit matin



LE MARCHÉ DES 34 VILLES DE LA RIVE-NORD DU GRAND MONTRÉAL MAJ 30 JUIN 2014 – PM#110

LE MARCHÉ DES MAISONS À ÉTAGES (ME) DES 13 VILLES DE LA RÉGION LANAUDIÈRE

TABLEAU #01 DE 4

LES 13 VILLES DE LA RÉGION LANAUDIÈRE								
VILLES - (ME)	Ni	Vi	VE	M	ve VE/M	Mi Vi/ve	MARCHÉ	TV% ve/Vi
Charlemagne		9	7	12	0,58	15,43	ACHETEURS	6%
Assomption		155	116	12	9,67	16,03	ACHETEURS	6%
Lavaltrie		55	40	12	3,33	16,50	ACHETEURS	6%
Le Gardeur		59	93	12	7,75	7,61	ACHETEURS	13%
L'Épiphanie par.		13	4	12	0,33	39,00	ACHETEURS	3%
L'Épiphanie vil.		22	12	12	1,00	22,00	ACHETEURS	5%
Repentigny		263	292	12	24,33	10,81	ACHETEURS	9%
Saint-Sulpice		26	13	12	1,08	24,00	ACHETEURS	4%
Saint-Lin		78	46	12	3,83	20,35	ACHETEURS	5%
Lachenaie		135	138	12	11,50	11,74	ACHETEURS	9%
La Plaine		99	86	12	7,17	13,81	ACHETEURS	7%
Mascouche		152	165	12	13,75	11,05	ACHETEURS	9%
Terrebonne		209	248	12	20,67	10,11	ACHETEURS	10%
TOTAL LANAUDIÈRE		1275	1260	12	105,00	12,14	ACHETEURS	8%

LES MAISONS À ÉTAGES AU 30 JUIN 2014

LE MARCHÉ DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) DES 13 VILLES DE LA RÉGION LANAUDIÈRE

TABLEAU #02 DE 4

LES 13 VILLES DE LA RÉGION LANAUDIÈRE								
VILLES - (PP)	Ni	Vi	VE	M	ve VE/M	Mi Vi/ve	MARCHÉ	TV% ve/Vi
Charlemagne		9	18	12	1,50	6,00	ÉQUILIBRÉ	17%
Assomption		111	130	12	10,83	10,25	ACHETEURS	10%
Lavaltrie		120	133	12	11,08	10,83	ACHETEURS	9%
Le Gardeur		54	93	12	7,75	6,97	ÉQUILIBRÉ	14%
L'Épiphanie par.		23	18	12	1,50	15,33	ACHETEURS	7%
L'Épiphanie vil.		14	46	12	3,83	3,65	VENDEURS	27%
Repentigny		189	258	12	21,50	8,79	ACHETEURS	11%
Saint-Sulpice		14	27	12	2,25	6,22	ÉQUILIBRÉ	16%
Saint-Lin		194	213	12	17,75	10,93	ACHETEURS	9%
Lachenaie		94	143	12	11,92	7,89	ACHETEURS	13%
La Plaine		129	203	12	16,92	7,63	ACHETEURS	13%
Mascouche		173	281	12	23,42	7,39	ACHETEURS	14%
Terrebonne		145	269	12	22,42	6,47	ÉQUILIBRÉ	15%
TOTAL LANAUDIÈRE		1269	1832	12	152,67	8,31	ACHETEURS	12%

LES MAISONS PLAIN-PIED (PP) AU 30 JUIN 2014

La Rive-Nord compte 34 villes dont 21 villes sont plus tôt à l'ouest de la route 335, dans la région Laurentides (il s'agit des basses Laurentides), cette route 335 passe par Bois des Filion. Les 13 autres villes sont à l'est de la route 335 dans la région que l'on appelle la région de Lanaudière.

LES 34 VILLES DE LA RIVE-NORD DU GRAND MONTRÉAL SUR

<http://info-immobilier-rive-nord.com>

Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Charlemagne, Deux-Montagnes, Gore, Lachenaie, La Plaine, L'Assomption, Lavaltrie, Le Gardeur, L'Épiphanie paroisse, L'Épiphanie ville, Lorraine, Mascouche, Mirabel, Oka, Pointe-Calumet, Prévost, Repentigny, Rosemère, Saint-Colomban, Saint-Eustache, Saint-Hippolyte, Saint-Jérôme, Saint-Joseph-du-Lac, Saint-Lin/Laurentides, Saint Placide, Saint-Sulpice, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Sainte-Sophie, Sainte-Thérèse, Terrebonne

LE MARCHÉ DES MAISONS À ÉTAGES (ME) DES 21 VILLES DE LA RÉGION LAURENTIDES

TABLEAU #03 DE 4

LES 21 VILLES DE LA RÉGION LAURENTIDES								
VILLES - (ME)	Ni	Vi	VE	M	ve VE/M	Mi Vi/ve	MARCHÉ	TV% ve/Vi
Deux-Montagnes		40	85	12	7,08	5,65	ÉQUILIBRÉ	18%
Oka		24	8	12	0,67	36,00	ACHETEURS	3%
Pointe-Calumet		16	12	12	1,00	16,00	ACHETEURS	6%
Sainte-Marthe sur le Lac		52	50	12	4,17	12,48	ACHETEURS	8%
Saint-Eustache		112	165	12	13,75	8,15	ACHETEURS	12%
Saint-Joseph du Lac		22	17	12	1,42	15,53	ACHETEURS	6%
Saint-Placide		12	7	12	0,58	20,57	ACHETEURS	5%
Mirabel		169	141	12	11,75	14,38	ACHETEURS	7%
Gore		27	16	12	1,33	20,25	ACHETEURS	5%
Blainville		338	320	12	26,67	12,68	ACHETEURS	8%
Boisbriand		64	99	12	8,25	7,76	ACHETEURS	13%
Bois des Filion		20	47	12	3,92	5,11	ÉQUILIBRÉ	20%
Lorraine		88	80	12	6,67	13,20	ACHETEURS	8%
Rosemère		96	77	12	6,42	14,96	ACHETEURS	7%
Sainte-Anne-des-Plaines		23	31	12	2,58	8,90	ACHETEURS	11%
Sainte-Thérèse		61	93	12	7,75	7,87	ACHETEURS	13%
Prévost		120	66	12	5,50	21,82	ACHETEURS	5%
Sainte-Sophie		72	45	12	3,75	19,20	ACHETEURS	5%
Saint-Jérôme		249	206	12	17,17	14,50	ACHETEURS	7%
Saint-Colomban		119	79	12	6,58	18,08	ACHETEURS	6%
Saint-Hippolyte		108	59	12	4,92	21,97	ACHETEURS	5%
TOTAL LAURENTIDES		1832	1703	12	141,92	12,91	ACHETEURS	8%

LES MAISONS À ÉTAGES (ME) DES 21 VILLES DE LA RÉGION DES LAURENTIDES AU 30 JUIN 2014

Le p'tit matin; C'est la section utilisée pour surveiller le marché immobilier de la Rive-Nord. On retrouve les sujets tels que l'offre et la demande locale, les rapports d'inventaire, les analyses de marché des 34 villes de la Rive-Nord, la variation des prix et des valeurs ainsi que la tendance des ventes par rapport aux nouvelles inscriptions. Ce sont quelques-uns des sujets qui sont développés en fonction des marchés locaux, du marché immobilier de la Rive-Nord.

LE MARCHÉ DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) DES 21 VILLES DE LA RÉGION LAURENTIDES

TABLEAU #04 DE 4

LES 21 VILLES DE LA RÉGION LAURENTIDES								
VILLES - (PP)	Ni	Vi	VE	M	ve VE/M	Mi Vi/ve	LE MARCHÉ	TV% ve/Vi
Deux-Montagnes		54	92	12	7,67	7,04	ACHETEURS	14%
Oka		20	14	12	1,17	17,14	ACHETEURS	6%
Pointe-Calumet		59	79	12	6,58	8,96	ACHETEURS	11%
Sainte-Marthe sur le Lac		64	149	12	12,42	5,15	NORMAL	19%
Saint-Eustache		124	192	12	16,00	7,75	ACHETEURS	13%
Saint-Joseph du Lac		21	24	12	2,00	10,50	ACHETEURS	10%
Saint-Placide		15	14	12	1,17	12,86	ACHETEURS	8%
Mirabel		179	316	12	26,33	6,80	NORMAL	15%
Gore		43	35	12	2,92	14,74	ACHETEURS	7%
Blainville		133	256	12	21,33	6,23	NORMAL	16%
Boisbriand		53	112	12	9,33	5,68	NORMAL	18%
Bois des Filion		23	58	12	4,83	4,76	VENDEURS	21%
Lorraine		38	49	12	4,08	9,31	ACHETEURS	11%
Rosemère		57	46	12	3,83	14,87	ACHETEURS	7%
Sainte-Anne-des-Plaines		75	117	12	9,75	7,69	ACHETEURS	13%
Sainte-Thérèse		31	68	12	5,67	5,47	NORMAL	18%
Prévost		92	63	12	5,25	17,52	ACHETEURS	6%
Sainte-Sophie		159	139	12	11,58	13,73	ACHETEURS	7%
Saint-Jérôme		296	407	12	33,92	8,73	ACHETEURS	11%
Saint-Colomban		159	121	12	10,08	15,77	ACHETEURS	6%
Saint-Hippolyte		122	87	12	7,25	16,83	ACHETEURS	6%
TOTAL LAURENTIDES		1817	2438	12	203,17	8,94	ACHETEURS	11%

LES MAISONS PLAIN-PIED (PP) DES 21 VILLES DE LA RÉGION LAURENTIDES AU 30 JUIN 2014

Une production de: Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN), par Michel Brien.

Au moment où ce document a été réalisé, Michel Brien était propriétaire du site web <http://info-immobilier-rive-nord.com> dédié à l'information, à titre de courtier immobilier n.l. et blogueur sur le site <http://blog.info-immobilier-rive-nord.com/>



Si vous pensez vendre ou acheter une maison sur la Rive-Nord du Grand Montréal laissez-moi un message tél., au no: (514) 512-9606 ou par courriel à : info@info-immobilier-rive-nord.com et je me ferai un grand plaisir de vous informer comment établir le prix d'une propriété selon l'Offre et la Demande afin d'avoir une transaction équitable.

Cela signifie que l'acheteur ne paie pas plus que la valeur marchande et le vendeur n'obtient pas moins que la valeur marchande.

À ce prix la transaction est équitable pour l'acheteur et le vendeur.

Michel Brien, courtier immobilier n.l. est stratège, formateur immobilier et détenteur d'un certificat QSC (Qualité de Service à la Clientèle) de la Chambre Immobilière du Grand Montréal

Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN) produit plusieurs dossiers et articles à l'intention de toutes les personnes intéressées par l'immobilier et surtout l'immobilier résidentiel de la Rive-Nord du Grand Montréal.

Tous les textes sont en PDF et vous avez la permission de les télécharger et c'est gratuit. Profitez-en pour visiter les différentes sections du site. Je vous rappelle qu'il y a **plus de 100 sujets** de toutes sortes sur l'immobilier, traités dans **la section InfoMaison**

Vous pouvez consulter le document [L'IMMOBILIER SUR LA RIVE-NORD](#), pour savoir tout ce que peut, vous apporter [info-immobilier-rive-nord](http://info-immobilier-rive-nord.com).

**Si vous aimez, dites-le moi ou mieux, dites-le à vos amis
Partagez, peut-être vous aiderez quelqu'un!**

PARTAGEZ, MOI JE LE FAIS. POURQUOI NE LE FERIEZ-VOUS PAS?

Vous pouvez consulter la précieuse documentation sur l'immobilier résidentielle de la Rive-Nord sur le site : <http://info-immobilier-rive-nord.com> ou le suivre sur les medias sociaux ci-dessous.



GOOGLE+



FBOOK



PINTEREST



YTUBE



TWITTER



LE BLOG



LE SITE

**LE CENTRE DE L'INFORMATION
SUR L'IMMOBILIER RÉSIDENTIELLE DE LA RIVE-NORD**