

Le p'tit matin



LE MARCHÉ DES 34 VILLES DE LA RIVE-NORD DU GRAND MONTRÉAL MAJ 31 AOÛT 2014 – PM#117

LE MARCHÉ DES MAISONS À ÉTAGES (ME) DES 13 VILLES DE LA RÉGION LANAUDIÈRE

TABLEAU #01 DE 4

LES 13 VILLES DE LA RÉGION LANAUDIÈRE								
VILLES - (ME)	Ni	Vi	VE	M	ve VE/M	Mi Vi/ve	MARCHÉ	TV% ve/Vi
Charlemagne		7	7	12	0,58	12,00	ACHETEURS	8%
Assomption		151	123	12	10,25	14,73	ACHETEURS	7%
Lavaltrie		51	39	12	3,25	15,69	ACHETEURS	6%
Le Gardeur		58	93	12	7,75	7,48	ACHETEURS	13%
L'Épiphanie par.		8	5	12	0,42	19,20	ACHETEURS	5%
L'Épiphanie vil.		26	16	12	1,33	19,50	ACHETEURS	5%
Repentigny		249	281	12	23,42	10,63	ACHETEURS	9%
Saint-Sulpice		24	12	12	1,00	24,00	ACHETEURS	4%
Saint-Lin		83	42	12	3,50	23,71	ACHETEURS	4%
Lachenaie		130	135	12	11,25	11,56	ACHETEURS	9%
La Plaine		90	92	12	7,67	11,74	ACHETEURS	9%
Mascouche		149	163	12	13,58	10,97	ACHETEURS	9%
Terrebonne		226	235	12	19,58	11,54	ACHETEURS	9%
TOTAL LANAUDIÈRE		1252	1243	12	103,58	12,09	ACHETEURS	8%

LES MAISONS À ÉTAGES (ME) AU 31 AOÛT 2014

LE MARCHÉ DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) DES 13 VILLES DE LA RÉGION LANAUDIÈRE

TABLEAU #02 DE 4

LES 13 VILLES DE LA RÉGION LANAUDIÈRE								
VILLES - (PP)	Ni	Vi	VE	M	ve VE/M	Mi Vi/ve	MARCHÉ	TV% ve/Vi
Charlemagne		8	12	12	1,00	8,00	ACHETEURS	13%
Assomption		130	118	12	9,83	13,22	ACHETEURS	8%
Lavaltrie		100	133	12	11,08	9,02	ACHETEURS	11%
Le Gardeur		54	90	12	7,50	7,20	ACHETEURS	14%
L'Épiphanie par.		21	17	12	1,42	14,82	ACHETEURS	7%
L'Épiphanie vil.		20	44	12	3,67	5,45	ÉQUILIBRÉ	18%
Repentigny		173	257	12	21,42	8,08	ACHETEURS	12%
Saint-Sulpice		11	28	12	2,33	4,71	VENDEURS	21%
Saint-Lin		178	227	12	18,92	9,41	ACHETEURS	11%
Lachenaie		86	147	12	12,25	7,02	ACHETEURS	14%
La Plaine		126	201	12	16,75	7,52	ACHETEURS	13%
Mascouche		176	269	12	22,42	7,85	ACHETEURS	13%
Terrebonne		144	266	12	22,17	6,50	ÉQUILIBRÉ	15%
TOTAL LANAUDIÈRE		1227	1809	12	150,75	8,14	ACHETEURS	12%
LES MAISONS PLAIN-PIED (PP) AU 31 AOÛT 2014								

La Rive-Nord compte 34 villes dont 21 villes sont plus tôt à l'ouest de la route 335, dans la région Laurentides (il s'agit des basses Laurentides), cette route 335 passe par Bois des Filion. Les 13 autres villes sont à l'est de la route 335 dans la région que l'on appelle la région de Lanaudière.

LES 34 VILLES DE LA RIVE-NORD DU GRAND MONTRÉAL SUR

<http://info-immobilier-rive-nord.com>

Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Charlemagne, Deux-Montagnes, Gore, Lachenaie, La Plaine, L'Assomption, Lavaltrie, Le Gardeur, L'Épiphanie paroisse, L'Épiphanie ville, Lorraine, Mascouche, Mirabel, Oka, Pointe-Calumet, Prévost, Repentigny, Rosemère, Saint-Colomban, Saint-Eustache, Saint-Hippolyte, Saint-Jérôme, Saint-Joseph-du-Lac, Saint-Lin/Laurentides, Saint Placide, Saint-Sulpice, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Sainte-Sophie, Sainte-Thérèse, Terrebonne

LE MARCHÉ DES MAISONS À ÉTAGES (ME) DES 21 VILLES DE LA RÉGION LAURENTIDES

TABLEAU #03 DE 4

LES 21 VILLES DE LA RÉGION LAURENTIDES								
VILLES - (ME)	Ni	Vi	VE	M	ve VE/M	Mi Vi/ve	MARCHÉ	TV% ve/Vi
Deux-Montagnes		38	80	12	6,67	5,70	ÉQUILIBRÉ	18%
Oka		24	8	12	0,67	36,00	ACHETEURS	3%
Pointe-Calumet		15	13	12	1,08	13,85	ACHETEURS	7%
Sainte-Marthe sur le Lac		42	49	12	4,08	10,29	ACHETEURS	10%
Saint-Eustache		106	172	12	14,33	7,40	ACHETEURS	14%
Saint-Joseph du Lac		19	18	12	1,50	12,67	ACHETEURS	8%
Saint-Placide		12	9	12	0,75	16,00	ACHETEURS	6%
Mirabel		172	146	12	12,17	14,14	ACHETEURS	7%
Gore		31	15	12	1,25	24,80	ACHETEURS	4%
Blainville		323	303	12	25,25	12,79	ACHETEURS	8%
Boisbriand		51	110	12	9,17	5,56	ACHETEURS	18%
Bois des Filion		22	40	12	3,33	6,60	ÉQUILIBRÉ	15%
Lorraine		91	76	12	6,33	14,37	ACHETEURS	7%
Rosemère		96	72	12	6,00	16,00	ACHETEURS	6%
Sainte-Anne-des-Plaines		27	30	12	2,50	10,80	ACHETEURS	9%
Sainte-Thérèse		54	95	12	7,92	6,82	ACHETEURS	15%
Prévost		117	66	12	5,50	21,27	ACHETEURS	5%
Sainte-Sophie		68	51	12	4,25	16,00	ACHETEURS	6%
Saint-Jérôme		251	220	12	18,33	13,69	ACHETEURS	7%
Saint-Colomban		126	79	12	6,58	19,14	ACHETEURS	5%
Saint-Hippolyte		120	60	12	5,00	24,00	ACHETEURS	4%
TOTAL LAURENTIDES		1805	1712	12	142,67	12,65	ACHETEURS	8%
LES MAISONS À ÉTAGES (ME) AU 31 AOÛT 2014								

Le p'tit matin; C'est la section utilisée pour surveiller le marché immobilier de la Rive-Nord. On retrouve les sujets tels que l'offre et la demande locale, les rapports d'inventaire, les analyses de marché des 34 villes de la Rive-Nord, la variation des prix et des valeurs ainsi que la tendance des ventes par rapport aux nouvelles inscriptions. Ce sont quelques-uns des sujets qui sont développés en fonction des marchés locaux, du marché immobilier de la Rive-Nord.

LE MARCHÉ DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) DES 21 VILLES DE LA RÉGION LAURENTIDES

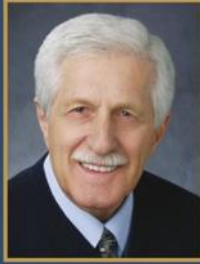
TABLEAU #04 DE 4

LES 21 VILLES DE LA RÉGION LAURENTIDES								
VILLES - (PP)	Ni	Vi	VE	M	ve VE/M	Mi Vi/ve	LE MARCHÉ	TV% ve/Vi
Deux-Montagnes		47	85	12	7,08	6,64	ÉQUILIBRÉ	15%
Oka		18	17	12	1,42	12,71	ACHETEURS	8%
Pointe-Calumet		58	75	12	6,25	9,28	ACHETEURS	11%
Sainte-Marthe sur le Lac		70	140	12	11,67	6,00	ÉQUILIBRÉ	17%
Saint-Eustache		112	204	12	17,00	6,59	ÉQUILIBRÉ	15%
Saint-Joseph du Lac		19	26	12	2,17	8,77	ACHETEURS	11%
Saint-Placide		13	10	12	0,83	15,60	ACHETEURS	6%
Mirabel		174	310	12	25,83	6,74	ÉQUILIBRÉ	15%
Gore		44	29	12	2,42	18,21	ACHETEURS	5%
Blainville		141	254	12	21,17	6,66	ÉQUILIBRÉ	15%
Boisbriand		52	108	12	9,00	5,78	ÉQUILIBRÉ	17%
Bois des Filion		33	57	12	4,75	6,95	ÉQUILIBRÉ	14%
Lorraine		40	44	12	3,67	10,91	ACHETEURS	9%
Rosemère		51	51	12	4,25	12,00	ACHETEURS	8%
Sainte-Anne-des-Plaines		68	112	12	9,33	7,29	ACHETEURS	14%
Sainte-Thérèse		25	64	12	5,33	4,69	VENDEURS	21%
Prévost		86	60	12	5,00	17,20	ACHETEURS	6%
Sainte-Sophie		157	150	12	12,50	12,56	ACHETEURS	8%
Saint-Jérôme		306	390	12	32,50	9,42	ACHETEURS	11%
Saint-Colomban		177	119	12	9,92	17,85	ACHETEURS	6%
Saint-Hippolyte		125	84	12	7,00	17,86	ACHETEURS	6%
TOTAL LAURENTIDES		1816	2389	12	199,08	9,12	ACHETEURS	11%

LES MAISONS PLAIN-PIED (PP) AU 31 AOÛT 2014

Une production de: Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN), par Michel Brien.

Au moment où ce document a été réalisé, Michel Brien était propriétaire du site web <http://info-immobilier-rive-nord.com> dédié à l'information, à titre de courtier immobilier n.l. et blogueur sur le site <http://blog.info-immobilier-rive-nord.com/>



Si vous pensez vendre ou acheter une maison sur la Rive-Nord du Grand Montréal laissez-moi un message tél., au no: (514) 512-9606 ou par courriel à : info@info-immobilier-rive-nord.com et je me ferai un grand plaisir de vous informer comment établir le prix d'une propriété selon l'Offre et la Demande afin d'avoir une transaction équitable.

Cela signifie que l'acheteur ne paie pas plus que la valeur marchande et le vendeur n'obtient pas moins que la valeur marchande.

À ce prix la transaction est équitable pour l'acheteur et le vendeur.

Michel Brien, courtier immobilier n.l. est stratège, formateur immobilier et détenteur d'un certificat QSC (Qualité de Service à la Clientèle) de la Chambre Immobilière du Grand Montréal

Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN) produit plusieurs dossiers et articles à l'intention de toutes les personnes intéressées par l'immobilier et surtout l'immobilier résidentiel de la Rive-Nord du Grand Montréal.

Tous les textes sont en PDF et vous avez la permission de les télécharger et c'est gratuit. Profitez-en pour visiter les différentes sections du site. Je vous rappelle qu'il y a **plus de 100 sujets** de toutes sortes sur l'immobilier, traités dans **la section InfoMaison**

Vous pouvez consulter le document [L'IMMOBILIER SUR LA RIVE-NORD](#), pour savoir tout ce que peut, vous apporter [info-immobilier-rive-nord](http://info-immobilier-rive-nord.com).

**Si vous aimez, dites-le moi ou mieux, dites-le à vos amis
Partagez, peut-être vous aiderez quelqu'un!**

PARTAGEZ, MOI JE LE FAIS. POURQUOI NE LE FERIEZ-VOUS PAS?

Vous pouvez consulter la précieuse documentation sur l'immobilier résidentielle de la Rive-Nord sur le site : <http://info-immobilier-rive-nord.com> ou le suivre sur les medias sociaux ci-dessous.



GOOGLE+



FBOOK



PINTEREST



YTUBE



TWITTER



LE BLOG



LE SITE

**LE CENTRE DE L'INFORMATION
SUR L'IMMOBILIER RÉSIDENTIELLE DE LA RIVE-NORD**