

# LE MAGISTRAL

## LE MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME) DANS LACHENAIE AU 31 AOÛT 2015

| VILLE  | MAISONS À ÉTAGES (ME) |        |        |        |        |        |        |        |         |
|--|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
|  | LACHENAIE (ME)        | 200K   | 200K   | 250K   | 300K   | 350K   | 400K   | 450K   | 500K    |
| K = 1000   | ET MOINS              | à 250K | à 300K | à 350K | à 400K | à 450K | à 500K | à 750K | ET PLUS |
| Vi (vendeurs)  | 0                     | 2      | 27     | 19     | 39     | 22     | 20     | 26     | 7       |
| VE (acheteurs)   | 1                     | 16     | 27     | 34     | 39     | 26     | 7      | 10     | 1       |
| M (mois)   | 12                    | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12      |
| ve (vendues/mois)  | 0,08                  | 1,33   | 2,25   | 2,83   | 3,25   | 2,17   | 0,58   | 0,83   | 0,08    |
| Mi (mois d'inven)  | 0,00                  | 1,50   | 12,00  | 6,71   | 12,00  | 10,15  | 34,29  | 31,20  | 84,00   |
| TV% (taux de vente)  | #DIV/0!               | 67%    | 8%     | 15%    | 8%     | 10%    | 3%     | 3%     | 1%      |
| INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD AU 31 AOÛT 2015 PAR MICHEL BRIEN |                       |        |        |        |        |        |        |        |         |

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Lachenaie seulement** et il traduit l'état du **marché immobilier local des maisons à étages (ME) Cottages et Splits au 31 août 2015**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et les vendeurs de maisons à étages (ME) de la ville de Lachenaie afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison sujet" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) pour établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente. Pour savoir comment l'utiliser afin d'en retirer tous les bénéfices, vous devez vous référer [au p'tit matin numéro PM431](#).

## LE MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) DANS LACHENAIE AU 31 AOÛT 2015

| VILLE  | MAISONS PLAIN-PIED (PP) |        |        |        |        |        |        |         |         |
|--|-------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|
|  | LACHENAIE (PP)          | 200K   | 200K   | 250K   | 300K   | 350K   | 400K   | 450K    | 500K    |
| K = 1000   | ET MOINS                | à 250K | à 300K | à 350K | à 400K | à 450K | à 500K | à 750K  | ET PLUS |
| Vi (vendeurs)  | 5                       | 22     | 24     | 13     | 10     | 7      | 1      | 3       | 0       |
| VE (acheteurs)   | 19                      | 48     | 30     | 16     | 7      | 5      | 2      | 0       | 0       |
| M (mois)   | 12                      | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12      | 12      |
| ve (vendues/mois)  | 1,58                    | 4,00   | 2,50   | 1,33   | 0,58   | 0,42   | 0,17   | 0,00    | 0,00    |
| Mi (mois d'inven)  | 3,16                    | 5,50   | 9,60   | 9,75   | 17,14  | 16,80  | 6,00   | #DIV/0! | #DIV/0! |
| TV% (taux de vente)  | 32%                     | 18%    | 10%    | 10%    | 6%     | 6%     | 17%    | 0%      | #DIV/0! |
| INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD AU 31 AOÛT 2015 PAR MICHEL BRIEN |                         |        |        |        |        |        |        |         |         |

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Lachenaie seulement** et il traduit l'état du **marché immobilier local des maisons plain-pied (PP) Bungalows au 31 août 2015**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et les vendeurs de maisons plain-pied (PP) de la ville de Lachenaie afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison sujet" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) pour établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente. Pour savoir comment l'utiliser afin d'en retirer tous les bénéfices, vous devez vous référer [au p'tit matin numéro PM431](#).