

# LE MAGISTRAL

## LE MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME) DANS MASCOUCHE AU 31 AOÛT 2015

VILLE	MAISONS À ÉTAGES (ME)								
MASCOUCHE (ME)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	4	19	29	17	25	12	10	24	5
VE (acheteurs)	19	43	33	33	25	9	8	11	1
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	1,58	3,58	2,75	2,75	2,08	0,75	0,67	0,92	0,08
Mi (mois d'inven)	2,53	5,30	10,55	6,18	12,00	16,00	15,00	26,18	60,00
TV% (taux de vente)	40%	19%	9%	16%	8%	6%	7%	4%	2%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD AU 31 AOÛT 2015 PAR MICHEL BRIEN									

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Mascouche seulement** et il traduit l'état du marché immobilier local des **maisons à étages (ME)** Cottages et Splits au **31 août 2015**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et les vendeurs de maisons à étages (ME) de la ville de Mascouche afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison sujet" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) pour établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente. Pour savoir comment l'utiliser afin d'en retirer tous les bénéfices, vous devez vous référer au [p'tit matin numéro PM431](#).

## LE MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) DANS MASCOUCHE AU 31 AOÛT 2015

VILLE	MAISONS PLAIN-PIED (PP)								
MASCOUCHE (PP)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	12	61	25	15	10	7	5	10	0
VE (acheteurs)	68	126	58	22	8	4	2	3	0
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	5,67	10,50	4,83	1,83	0,67	0,33	0,17	0,25	0
Mi (mois d'inven)	2,12	5,81	5,17	8,18	15,00	21,00	30,00	40,00	#DIV/0!
	47%	17%	19%	12%	7%	5%	3%	3%	#DIV/0!
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD AU 31 AOÛT 2015 PAR MICHEL BRIEN									

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Mascouche seulement** et il traduit l'état du marché immobilier local des **maisons plain-pied (PP)** Bungalows au **31 août 2015**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et les vendeurs de maisons plain-pied (PP) de la ville de Mascouche afin de bien comprendre le marché local de "la maison sujet" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) pour établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente. Pour savoir comment l'utiliser afin d'en retirer tous les bénéfices, vous devez vous référer au [p'tit matin numéro PM431](#).