

# LE MAGISTRAL

## LE MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME) DANS REPENTIGNY AU 31 JUILLET 2015

| VILLE   | MAISONS À ÉTAGES (ME) |        |        |        |        |        |        |        |         | (ME) |
|---|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|------|
| REPENTIGNY (ME)   | 200K                  | 200K   | 250K   | 300K   | 350K   | 400K   | 450K   | 500K   | 750K    |      |
| K = 1000  | ET MOINS              | à 250K | à 300K | à 350K | à 400K | à 450K | à 500K | à 750K | ET PLUS |      |
| Vi (vendeurs)   | 2                     | 21     | 37     | 45     | 49     | 20     | 20     | 31     | 17      |      |
| VE (acheteurs)  | 12                    | 46     | 64     | 63     | 32     | 12     | 8      | 12     | 1       |      |
| M (mois)  | 12                    | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12      |      |
| ve (vendues/mois)   | 1,00                  | 3,83   | 5,33   | 5,25   | 2,67   | 1,00   | 0,67   | 1,00   | 0,08    |      |
| Mi (mois d'inven)   | 2,00                  | 5,48   | 6,94   | 8,57   | 18,38  | 20,00  | 30,00  | 31,00  | 204,00  |      |
| TV% (taux de vente)   | 50%                   | 18%    | 14%    | 12%    | 5%     | 5%     | 3%     | 3%     | 0%      |      |
| INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD AU 31 JUILLET 2015 PAR MICHEL BRIEN |                       |        |        |        |        |        |        |        |         |      |

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Repentigny seulement** et il traduit l'état du **marché immobilier local des maisons à étages (ME) Cottages et Splits au 31 juillet 2015**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et les vendeurs de maisons à étages (ME) de la ville de Repentigny afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison sujet" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) pour établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente. Pour savoir comment l'utiliser afin d'en retirer tous les bénéfices, vous devez vous référer [au p'tit matin numéro PM431](#).

## LE MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) DANS REPENTIGNY AU 31 JUILLET 2015

| VILLE   | MAISONS PLAIN-PIED (PP) |        |        |        |        |        |        |        |         | (PP) |
|---|-------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|------|
| REPENTIGNY(PP)  | 200K                    | 200K   | 250K   | 300K   | 350K   | 400K   | 450K   | 500K   | 750K    |      |
| K = 1000  | ET MOINS                | à 250K | à 300K | à 350K | à 400K | à 450K | à 500K | à 750K | ET PLUS |      |
| Vi (vendeurs)   | 8                       | 58     | 52     | 22     | 14     | 12     | 2      | 10     | 2       |      |
| VE (acheteurs)  | 47                      | 155    | 78     | 24     | 9      | 3      | 2      | 1      | 0       |      |
| M (mois)  | 12                      | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12      |      |
| ve (vendues/mois)   | 3,92                    | 12,92  | 6,50   | 2,00   | 0,75   | 0,25   | 0,17   | 0,08   | 0,00    |      |
| Mi (mois d'inven)   | 2,04                    | 4,49   | 8,00   | 11,00  | 18,67  | 48,00  | 12,00  | 120,00 | #DIV/0! |      |
| TV% (taux de vente)   | 49%                     | 22%    | 13%    | 9%     | 5%     | 2%     | 8%     | 1%     | 0%      |      |
| INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD AU 31 JUILLET 2015 PAR MICHEL BRIEN |                         |        |        |        |        |        |        |        |         |      |

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Repentigny seulement** et il traduit l'état du **marché immobilier local des maisons plain-pied (PP) Bungalows au 31 juillet 2015**.. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et les vendeurs de maisons plain-pied (PP) de la ville de Repentigny afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison sujet" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) pour établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente. Pour savoir comment l'utiliser afin d'en retirer tous les bénéfices, vous devez vous référer [au p'tit matin numéro PM431](#).