

# LE MAGISTRAL IMMOBILIER DE MASCOUCHE

## des maisons à étages (ME) et des maisons plain-pied (PP)

MAJ – 30 NOVEMBRE 2015

PM483

### LE MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME) DANS MASCOUCHE AU 30 NOVEMBRE 2015

VILLE	MAISONS À ÉTAGES (ME)								
MASCOUCHE (ME)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	3	14	22	24	30	13	9	27	3
VE (acheteurs)	19	54	41	35	27	10	9	10	3
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	1,58	4,50	3,42	2,92	2,25	0,83	0,75	0,83	0,25
Mi (mois d'inven)	1,89	3,11	6,44	8,23	13,33	15,60	12,00	32,40	12,00
TV% (taux de vente)	53%	32%	16%	12%	8%	6%	8%	3%	8%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD AU 30 NOVEMBRE 2015 PAR MICHEL BRIEN									

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Mascouche seulement** et il traduit l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons à étages (ME) Cottages et Splits au 30 nov. 2015. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons à étages (ME) de la ville de Mascouche afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison sujet" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

### LE MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) DANS MASCOUCHE AU 30 NOVEMBRE 2015

VILLE	MAISONS PLAIN-PIED (PP)								
MASCOUCHE (PP)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	15	63	37	24	12	11	4	8	1
VE (acheteurs)	60	135	59	23	6	3	2	4	0
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	5,00	11,25	4,92	1,92	0,50	0,25	0,17	0,33	0
Mi (mois d'inven)	3,00	5,60	7,53	12,52	24,00	44,00	24,00	24,00	#DIV/0!
	33%	18%	13%	8%	4%	2%	4%	4%	0%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD AU 30 NOVEMBRE 2015 PAR MICHEL BRIEN									

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Mascouche seulement** et il traduit l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons plain-pied (PP) Bungalows au 30 nov. 2015. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons plain-pied (PP) de la ville de Mascouche afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison sujet" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.