

# LE MAGISTRAL IMMOBILIER DE MIRABEL

## des maisons à étages (ME) et des maisons plain-pied (PP)

MAJ – 30 NOVEMBRE 2015

PM484

### LE MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME) DANS MIRABEL AU 30 NOVEMBRE 2015

VILLE	MAISONS À ÉTAGES (ME)								
MIRABEL (ME)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	9	18	28	39	41	22	15	13	2
VE (acheteurs)	20	29	31	38	24	8	3	2	0
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	1,67	2,42	2,58	3,17	2,00	0,67	0,25	0,17	0,00
Mi (mois d'inven)	5,40	7,45	10,84	12,32	20,50	33,00	60,00	78,00	#DIV/0!
TV% (taux de vente)	19%	13%	9%	8%	5%	3%	2%	1%	0%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD AU 30 NOVEMBRE 2015 PAR MICHEL BRIEN									

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Mirabel seulement** et il traduit l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons à étages (ME) Cottages et Splits au 30 nov. 2015. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons à étages (ME) de la ville de Mirabel afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison sujet" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

### LE MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) DANS MIRABEL AU 30 NOVEMBRE 2015

VILLE	MAISONS PLAIN-PIED (PP)								
MIRABEL (PP)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	15	49	89	21	19	11	1	8	0
VE (acheteurs)	57	117	107	52	6	4	3	1	0
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	4,75	9,75	8,92	4,33	0,50	0,33	0,25	0,08	0,00
Mi (mois d'inven)	3,16	5,03	9,98	4,85	38,00	33,00	4,00	96,00	#DIV/0!
TV% (taux de vente)	32%	20%	10%	21%	3%	3%	25%	1%	#DIV/0!
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD AU 30 NOVEMBRE 2015 PAR MICHEL BRIEN									

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Mirabel seulement** et il traduit l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons plain-pied (PP) Bungalows au 30 nov. 2015. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons plain-pied (PP) de la ville de Mirabel afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison sujet" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.