

# LE MAGISTRAL IMMOBILIER DE MASCOUCHE

## des maisons à étages (ME) et des maisons plain-pied (PP)

MAJ – 31 JANVIER 2016

PM553

### LE MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME) DANS MASCOUCHE AU 31 JANVIER 2016

| VILLE   | MAISONS À ÉTAGES (ME) |        |        |        |        |        |        |        |         |
|---|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| MASCOUCHE (ME)  | 200K                  | 200K   | 250K   | 300K   | 350K   | 400K   | 450K   | 500K   | 750K    |
| K = 1000  | ET MOINS              | à 250K | à 300K | à 350K | à 400K | à 450K | à 500K | à 750K | ET PLUS |
| Vi (vendeurs)   | 4                     | 22     | 27     | 27     | 37     | 15     | 12     | 24     | 3       |
| VE (acheteurs)  | 19                    | 50     | 44     | 36     | 27     | 8      | 7      | 10     | 3       |
| M (mois)  | 12                    | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12      |
| ve (vendues/mois)   | 1,58                  | 4,17   | 3,67   | 3,00   | 2,25   | 0,67   | 0,58   | 0,83   | 0,25    |
| Mi (mois d'inven)   | 2,53                  | 5,28   | 7,36   | 9,00   | 16,44  | 22,50  | 20,57  | 28,80  | 12,00   |
| TV% (taux de vente)   | 40%                   | 19%    | 14%    | 11%    | 6%     | 4%     | 5%     | 3%     | 8%      |
| INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD AU 31 JANVIER 2016 PAR MICHEL BRIEN |                       |        |        |        |        |        |        |        |         |

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Mascouche seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons à étages (ME)** Cottages et Splits au 31 JANV. 2016. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons à étages (ME) de la ville de Mascouche afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison sujet" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

### LE MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) DANS MASCOUCHE AU 31 JANVIER 2016

| VILLE   | MAISONS PLAIN-PIED (PP) |        |        |        |        |        |        |        |         |
|---|-------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| MASCOUCHE (PP)  | 200K                    | 200K   | 250K   | 300K   | 350K   | 400K   | 450K   | 500K   | 750K    |
| K = 1000  | ET MOINS                | à 250K | à 300K | à 350K | à 400K | à 450K | à 500K | à 750K | ET PLUS |
| Vi (vendeurs)   | 18                      | 67     | 46     | 28     | 14     | 7      | 5      | 7      | 1       |
| VE (acheteurs)  | 55                      | 123    | 54     | 19     | 5      | 4      | 2      | 4      | 0       |
| M (mois)  | 12                      | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12      |
| ve (vendues/mois)   | 4,58                    | 10,25  | 4,50   | 1,58   | 0,42   | 0,33   | 0,17   | 0,33   | 0       |
| Mi (mois d'inven)   | 3,93                    | 6,54   | 10,22  | 17,68  | 33,60  | 21,00  | 30,00  | 21,00  | #DIV/0! |
|   | 25%                     | 15%    | 10%    | 6%     | 3%     | 5%     | 3%     | 5%     | 0%      |
| INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD AU 31 JANVIER 2016 PAR MICHEL BRIEN |                         |        |        |        |        |        |        |        |         |

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Mascouche seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons plain-pied (PP)** Bungalows au 31 JANV. 2016. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons plain-pied (PP) de la ville de Mascouche afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison sujet" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

**CONSULTEZ PM471C ET PM481B  
pour savoir comment procéder avec  
LE MAGISTRAL**

SELON QUE VOTRE PROPRIÉTÉ EST  
- une maison à étages (ME) PM471C ou  
- une maison plain-pied (PP) PM481B

Pour en savoir plus sur l'utilité du  
MAGISTRAL  
vous pouvez consulter l'article PM499

---

**POUR CONSULTER UN ARTICLE**

Vous vous rendez sur notre site web en  
cliquant sur le lien suivant

**<http://info-immobilier-rive-nord.com>**

Vous cliquez ensuite sur le logo  
du P'tit Matin situé dans la colonne de droite

Une boîte vous apparaîtra avec tous les  
articles du p'tit matin

Vous cliquez sur l'article qui vous intéresse

---

**Pour me rejoindre vous avez deux choix**


- a) Téléphone : (438) 404-9606
- b) Courriel : **[info@info-immobilier-rive-nord.com](mailto:info@info-immobilier-rive-nord.com)**

Une production de: Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN), par Michel Brien.

Adresse courriel : [info@info-immobilier-rive-nord.com](mailto:info@info-immobilier-rive-nord.com)

Tél : (438) 404-9606

Au moment où ce document a été réalisé, Michel Brien était propriétaire du site web <http://info-immobilier-rive-nord.com> dédié à l'information, à titre de courtier immobilier n.l. et blogueur sur le site <http://blog.info-immobilier-rive-nord.com/>



Si vous pensez vendre ou acheter une maison sur la Rive-Nord du Grand Montréal laissez-moi un message tél., au no: (438) 404-9606 ou par courriel à : [info@info-immobilier-rive-nord.com](mailto:info@info-immobilier-rive-nord.com) et je me ferai un grand plaisir de vous informer comment établir le prix d'une propriété selon l'Offre et la Demande afin d'avoir une transaction équitable.

Cela signifie que l'acheteur ne paie pas plus que la juste valeur marchande (JVM) et le vendeur n'obtient pas moins que la juste valeur marchande (JVM).

À ce prix la transaction est équitable pour l'acheteur et le vendeur.

Michel Brien, courtier immobilier n.l. est stratège, formateur immobilier et détenteur d'un certificat QSC (Qualité de Service à la Clientèle) de la Chambre Immobilière du Grand Montréal

Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN) produit plusieurs dossiers et articles à l'intention de toutes les personnes intéressées par l'immobilier et surtout l'immobilier résidentiel de la Rive-Nord du Grand Montréal Tous les textes sont en PDF et vous avez la permission de les télécharger et c'est gratuit. Profitez-en pour visiter les différentes sections du site. Je vous rappelle qu'il y a plus de 100 sujets de toutes sortes sur l'immobilier, traités dans la **Section InfoMaison** et tout autant dans la section du **p'tit matin**

1. Vous cliquez sur le logo InfoMaison pour plus d'une centaine (100) de documents dans la section InfoMaison
2. Vous cliquez sur le logo du p'tit matin pour plus d'une centaine (100) documents dans la section du p'tit matin
3. Vous cliquez sur le nom de la ville de votre choix (une des 8 principales villes) pour retrouver les documents spécifiques à cette ville.

Vous pouvez consulter le document [L'IMMOBILIER SUR LA RIVE-NORD](#), pour savoir tout ce que peut, vous apporter info-immobilier-rive-nord

Vous pouvez consulter la précieuse documentation sur l'immobilier résidentielle de la Rive-Nord, en cliquant sur la petite maison rouge au centre ou nous suivre sur les medias sociaux ci-dessous.



**LE CENTRE DE L'INFORMATION  
SUR L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL DE LA RIVE-NORD**