



MAJ – JUIN 2015

LE BLOG 0005

Dans le dernier blog “**L’IMMOBILIER C’EST UNE AFFAIRE LOCALE**”, on avait conclu avec le chapitre **08 - LES OUTILS ET LES ORIENTATIONS QUI VOUS PERMETTRONS D’ÉVALUER LA PORTÉE DE LA DEMANDE ET DE L’OFFRE DE VOTRE MARCHÉ LOCAL.**

Parmi ces outils, on mentionnait **LA POPULATION**. On a couvert cet item dans **LE BLOG 0003**, et je vous ai donné les informations nécessaires pour suivre cet item, notamment “le décret sur la population” que l’on peut atteindre à chaque début d’année, en faisant une recherche sur Google. Le recours à l’Institut de la statistique du Québec peut aussi vous renseigner sur ce sujet.

Hormis **LA POPULATION**, on avait relevé les outils suivants : **LES EMPLOIS, LES INVESTISSEMENTS, LES NOUVELLES CONSTRUCTIONS ET LE NOMBRE DE MOIS D’INVENTAIRE (Mi).**

Une bonne référence relativement à ces sujets est Desjardins. On commence par se rendre sur le site à l’adresse internet suivante : [www.desjardins.com/economie](http://www.desjardins.com/economie)  
La page qui s’ouvrira est intitulée : **Études économiques**, vous recherchez : **Conjoncture Québec et Ontario** (c’est écrit en noir), puis vous cliquez sur : **Études régionales**, cliquez ensuite sur **Études régionales – Survol de la situation économique** et vous obtiendrez cette fantastiques études fenêtre. Mai 2015. En déroulant quelque peu vous trouverez le même genre de renseignements sur la **Région Laurentides** en date de décembre 2014

Sur cette dernière page vous aurez aussi l’opportunité de vous abonner, pour recevoir les publications par courriel

Voilà, où trouver les informations sur l'**EMPLOI, L'INVESTISSEMENT ET LES NOUVELLES CONSTRUCTIONS**. Pour ce qui est **DU NOMBRE DE MOIS D'INVENTAIRE (Mi)** votre courtier peut le faire et moi je vous recommande un article que j'ai déjà publié dans le **p'tit matin, soit PM75B** sur le site web d'[Info-Immobilier-Rive-Nord](http://Info-Immobilier-Rive-Nord)

Une mention spéciale à  [Claude-André Mayrand](#) pour un article publié le Publié le 22 mai 2015, dans l'Hebdo de la Rive-Nord

## **Une croissance économique accélérée et une reprise de l'emploi à prévoir pour Lanaudière**

Dans son article, Claude-André fait une très bonne analyse du document de Desjardins.

Voici le lien sur lequel il faut cliquer pour lire ses articles, dont celui cité ci-dessus:


<http://www.hebdorivenord.com/Auteur-Claude-Andre-Mayrand/7322/1>

**Voyez nos coordonnées sur la page suivante et apprenez-en plus sur l'aide que peut vous apporter Info-Immobilier-Rive-Nord**

Une production de: Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN), par Michel Brien.

Adresse courriel : [info@info-immobilier-rive-nord.com](mailto:info@info-immobilier-rive-nord.com) Tél : (438) 404-9606

Au moment où ce document a été réalisé, Michel Brien était propriétaire du site web <http://info-immobilier-rive-nord.com> dédié à l'information, à titre de courtier immobilier n.l. et blogueur sur le site <http://blog.info-immobilier-rive-nord.com/>



Si vous pensez vendre ou acheter une maison sur la Rive-Nord du Grand Montréal laissez-moi un message tél., au no: (438) 404-9606 ou par courriel à : [info@info-immobilier-rive-nord.com](mailto:info@info-immobilier-rive-nord.com) et je me ferai un grand plaisir de vous informer comment établir le prix d'une propriété selon l'Offre et la Demande afin d'avoir une transaction équitable.

Cela signifie que l'acheteur ne paie pas plus que la juste valeur marchande (JVM) et le vendeur n'obtient pas moins que la juste valeur marchande (JVM).

À ce prix la transaction est équitable pour l'acheteur et le vendeur.

Michel Brien, courtier immobilier n.l. est stratège, formateur immobilier et détenteur d'un certificat QSC (Qualité de Service à la Clientèle) de la Chambre Immobilière du Grand Montréal

Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN) produit plusieurs dossiers et articles à l'intention de toutes les personnes intéressées par l'immobilier et surtout l'immobilier résidentiel de la Rive-Nord du Grand Montréal Tous les textes sont en PDF et vous avez la permission de les télécharger et c'est gratuit. Profitez-en pour visiter les différentes sections du site. Je vous rappelle qu'il y a plus de 100 sujets de toutes sortes sur l'immobilier, traités dans la **Section InfoMaison**.

- Vous cliquez sur le logo InfoMaison pour plus d'une centaine de documents dans la section InfoMaison
- Vous cliquez sur le logo du p'tit matin pour les documents de la section du p'tit matin
- Vous cliquez sur le nom de la ville de votre choix (une des 8 principales villes) pour retrouver les documents spécifiques à cette ville.

Vous pouvez consulter le document [L'IMMOBILIER SUR LA RIVE-NORD](#), pour savoir tout ce que peut, vous apporter info-immobilier-rive-nord

Vous pouvez consulter la précieuse documentation sur l'immobilier résidentielle de la Rive-Nord, en cliquant sur la petite maison rouge au centre ou nous suivre sur les medias sociaux ci-dessous.



GOOGLE+



FBOOK



PINTEREST



YTUBE



TWITTER



LE BLOG

**LE CENTRE DE L'INFORMATION  
SUR L'IMMOBILIER RÉSIDENTIELLE DE LA RIVE-NORD**