



## VOULEZ-VOUS SAVOIR À QUOI RESSEMBLE LE MARCHÉ IMMOBILIER LOCAL OU LE MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

### LE MARCHÉ LOCAL

Dans les articles suivant, de PM681 à PM688, vous trouverez : Les informations sur le genre de marché (marché de vendeurs, marché équilibré ou marché d'acheteurs) où est située votre maison. On appelle chacun de ces articles : **LE GLOBAL**, parce qu'il traite du marché de toutes les maisons du même genre (toutes les maisons à étages; splits ou cottage) ou de (toutes les maisons plain-pied, bungalow), où est située votre propriété.

Pour connaître le marché local de votre propriété, vous cliquez sur le nom de la ville où est située votre propriété

[BLAINVILLE, PM681](#), **actuellement en ligne**    [REPENTIGNY, PM685](#), **actuellement en ligne**  
[LACHENAIE, PM682](#), **actuellement en ligne**    [ST-EUSTACHE, PM686](#), **actuellement en ligne**  
[MASCOUCHE, PM683](#), **actuellement en ligne**    [ST-JÉRÔME, PM687](#), **actuellement en ligne**  
[MIRABEL, PM684](#), **actuellement en ligne**    [TERREBONNE, PM688](#), **actuellement en ligne**

### LE MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE

Dans les articles suivant, de PM691 à PM698, vous trouverez : Les informations utiles du marché lorsque vous voulez vendre ou acheter. On appelle ce genre d'information : **LE MAGISTRAL**, parce qu'il traite des caractéristiques des maisons semblables à la

vôtre (celles qui sont à vendre, ou celles que vous voulez acheter; combien il s'en vend en moyenne par mois, combien ont été vendues dans la dernière année, combien de temps ça prend pour les vendre, qu'elle sont vos chances de vendre ou d'acheter dans les 30 prochains jours, ou les 60 prochains jours ou davantage.

Pour connaître le marché local et spécifique de votre propriété ou d'une propriété que vous envisager d'acheter, vous cliquez sur le nom de la ville où est située la propriété.

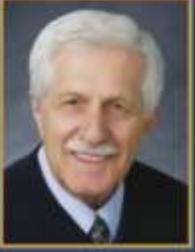
[BLAINVILLE, PM691](#), actuellement en ligne    [REPENTIGNY, PM695](#), actuellement en ligne  
[LACHENAIE, PM692](#), actuellement en ligne    [ST-EUSTACHE, PM696](#), actuellement en ligne  
[MASCOUCHE, PM693](#), actuellement en ligne    [ST-JÉRÔME, PM697](#), actuellement en ligne  
[MIRABEL, PM694](#), actuellement en ligne    [TERREBONNE, PM698](#), actuellement en ligne

**D'UNE VILLE À L'AUTRE, QU'IL SOIT LOCAL OU SPÉCIFIQUE,  
LE MARCHÉ IMMOBILIER EST DIFFÉRENT**

Une production de: Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN), par Michel Brien.

Adresse courriel : [info@info-immobilier-rive-nord.com](mailto:info@info-immobilier-rive-nord.com) Tél : (438) 404-9606

Au moment où ce document a été réalisé, Michel Brien était propriétaire du site web <http://info-immobilier-rive-nord.com> dédié à l'information, à titre de courtier immobilier n.l. et blogueur sur le site <http://blog.info-immobilier-rive-nord.com/>



Si vous pensez vendre ou acheter une maison sur la Rive-Nord du Grand Montréal laissez-moi un message tél., au no: (438) 404-9606 ou par courriel à : [info@info-immobilier-rive-nord.com](mailto:info@info-immobilier-rive-nord.com) et je me ferai un grand plaisir de vous informer comment établir le prix d'une propriété selon l'Offre et la Demande afin d'avoir une transaction équitable.

Cela signifie que l'acheteur ne paie pas plus que la juste valeur marchande (JVM) et le vendeur n'obtient pas moins que la juste valeur marchande (JVM).

À ce prix la transaction est équitable pour l'acheteur et le vendeur.

Michel Brien, courtier immobilier n.l. est stratège, formateur immobilier et détenteur d'un certificat QSC (Qualité de Service à la Clientèle) de la Chambre Immobilière du Grand Montréal

Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN) produit plusieurs dossiers et articles à l'intention de toutes les personnes intéressées par l'immobilier et surtout l'immobilier résidentiel de la Rive-Nord du Grand Montréal

Vous pouvez consulter le document [L'IMMOBILIER SUR LA RIVE-NORD](#), pour savoir tout ce que peut, vous apporter info-immobilier-rive-nord

Vous pouvez consulter la précieuse documentation sur l'immobilier résidentielle de la Rive-Nord, en cliquant sur la petite maison rouge au centre ou nous suivre sur les medias sociaux ci-dessous.



## LE CENTRE DE L'INFORMATION SUR L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL DE LA RIVE-NORD