

## L'IMMOBILIER SUR LA RIVE-NORD?

La Rive-Nord compte 34 villes dont 21 villes sont plutôt à l'ouest de la route 335, dans la région Laurentides (il s'agit des basses Laurentides), cette route 335 passe par Bois des Filion. Les 13 autres villes sont à l'est de la route 335 dans la région que l'on appelle la région de Lanaudière.

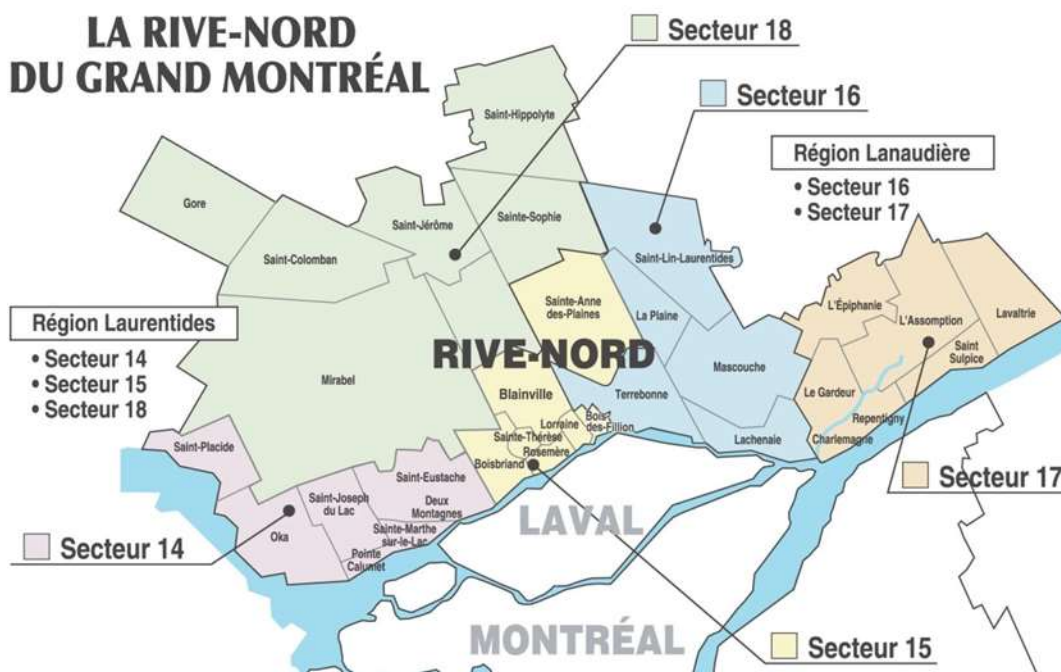
Huit (8) villes de la Rive-Nord sont très actives au niveau immobilier.

Quatre de ces villes sont dans la région Laurentides soient :

[Saint-Eustache](#), [Blainville](#), [Mirabel](#) et [Saint-Jérôme](#).

Les quatre autres villes sont dans la région Lanaudière soient :

[Terrebonne](#), [Mascouche](#), [Lachenaie](#) et [Repentigny](#).



## LES 34 VILLES DE LA RIVE-NORD DU GRAND MONTRÉAL

Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Charlemagne, Deux-Montagnes, Gore, Lachenaie, La Plaine, L'Assomption, Lavaltrie, Le Gardeur, L'Épiphanie paroisse, L'Épiphanie ville, Lorraine, Mascouche, Mirabel, Oka, Pointe-Calumet, Prévost, Repentigny, Rosemère, Saint-Colomban, Saint-Eustache, Saint-Hippolyte, Saint-Jérôme, Saint-Joseph-du-Lac, Saint-Lin/Laurentides, Saint Placide, Saint-Sulpice, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Sainte-Sophie, Sainte-Thérèse, Terrebonne

## LES 8 PRINCIPALES VILLES DE LA RIVE-NORD

Blainville, Lachenaie, Mascouche, Mirabel, Repentigny, Saint-Eustache, Saint-Jérôme et Terrebonne

# LE CENTRE DE L'INFORMATION SUR L'IMMOBILIER DE LA RIVE-NORD

*L'endroit par excellence où trouver toute les informations sur l'immobilier résidentielle de la Rive-Nord est sur le site web d'Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN) dont vous apercevez la bannière de la page d'accueil (ci-dessous) et l'adresse http sur laquelle il faut cliquez pour vous y rendre*



**LE** IMMOBILIER  
**RIVE-NORD** IIRN

InfoMaison InfoPhoto *Pinterest* InfoLettre  
L'InfoPro Le p'tit matin Le Blog

LE CENTRE DE L'INFORMATION SUR L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL DE LA RIVE-NORD

<http://info-immobilier-rive-nord.com>

Voici une brève description des différentes sections du site ainsi qu'une idée des sujets traités dans chacune des sections.



**L'InfoMaison;** Beaucoup de recherches ont permis d'élaborer ou d'approfondir les connaissances qui entourent toute transaction immobilière. Des dossiers plus élaborés et plus diversifiés, composés de conseils, de recommandations et de mise en garde sur la façon d'acheter ou de vendre une propriété.

Cette section du site est un peu comme une bibliothèque de sujets sur la pratique des acheteurs et des vendeurs. Voici un aperçu des sujets traités sur plus d'une centaine (+100) de sujets :

- IM#07 – LA NATURE DU MARCHÉ
- IM#11 – CONSÉQUENCES ET EFFETS NÉFASTES DE LA SURÉVALUATION
- IM#19 – 11 POINTS A VÉRIFIER AVANT L'INSPECTION EN BÂTIMENT
- IM#33 – LA VALEUR NETTE DANS VOS POCHEs
- IM#38 – LES 14 STRATÉGIES CRUCIALES DE MISE EN MARCHÉ
- IM#45 – LES 12 SITUATIONS DE VULNÉRABILITÉ DES VENDEURS
- IM#49 – LE CERTIFICAT DE LOCALISATION
- IM#52 – COMMENT FAIRE LA VISITE D'UNE MAISON – 1<sup>ÈRE</sup> PARTIE
- IM#53 – COMMENT FAIRE LA VISITE D'UNE MAISON – 2<sup>È</sup> PARTIE
- IM#56 – QUOI DIRE LORS D'UNE VISITE
- IM#73 – À PROPOS DES RÉDUCTIONS DE PRIX
- IM#82 – QUE DOIT FAIRE LE COURTIER QUI DIRIGE LA VISITE
- IM#88 – LA VENTE SANS GARANTIE LÉGALE DE QUALITÉ
- IM#00.2– IMMOBILIER VISUEL #100.1 À 100.11
- IM#121 – À CHAQUE ANNÉE IL SE VEND 50% DES MAISONS SUR LE MARCHÉ
- IM#141 – LE PRIX MOYEN D'UNE MAISON ET SA VALEUR MARCHANDE

# Le p'tit matin



**Le p'tit matin;** C'est la section utilisée pour surveiller le marché immobilier de la Rive-Nord. On retrouve les sujets tels que l'offre et la demande locale, les rapports d'inventaire, les analyses de marché des 34 villes de la Rive-Nord, la variation des prix et des valeurs ainsi que la tendance des ventes par rapport aux nouvelles inscriptions. Ce sont quelques-uns des sujets qui sont développés en fonction des marchés locaux, du marché immobilier de la Rive-Nord.

Voici un aperçu des sujets traités sur plus d'une centaine (+100) de sujets :

- **PM31B – COMMENT UTILISER L'OFFRE ET LA DEMANDE POUR DÉTERMINER LE PRIX DEMANDÉ POUR VOTRE MAISON**
- **PM66 – L'OFFRE ET LA DEMANDE POUR UNE TRANSACTION ÉQUITABLE**
- **PM84 – VOULEZ-VOUS SAVOIR COMMENT C'EST RISQUÉ D'ACHETER DANS UN MARCHÉ D'ACHETEURS**
- **PM87 – CE QUE VOUS VOULEZ ENTENDRE VERSUS CE QUE VOUS AVEZ BESOIN DE SAVOIR**
- **PM97 – ÇA DEVRAIT PRENDRE COMBIEN DE TEMPS VENDRE UNE MAISON**
- **PM108 – SUR QUOI DOIT-ON SE FIER LORSQU'ON VEUT VENDRE OU ACHETER UNE PROPRIÉTÉ**
- **PM117 – L'ÉTAT DU MARCHÉ DES 34 VILLES DE LA RIVE-NORD AU 31 AOÛT 2014**
- **PM140 À PM147 – LES VENTES MENSUELLES VERSUS LES VENTES DÉSAISONNALISÉES DES 8 PRINCIPALES VILLES DE LA RIVE-NORD**
- **PM196 – SAVEZ-VOUS COMBIEN D'ACHETEURS CHERCHENT UNE PROPRIÉTÉ COMME LA VÔTRE**
- **PM200 À PM207 – L'ÉTAT DU MARCHÉ IMMOBILIER DES 8 PRINCIPALES VILLES DE LA RIVE-NORD AU 31 DÉCEMBRE 2014**
- **PM210 – COMBIEN PEUT VALOIR CETTE PROPRIÉTÉ**
- **PM250 – LES DEUX COMPOSANTES CRITIQUES DU MARCHÉ IMMOBILIER**



- PM261 À PM268 – LE RAPPORT D'INVENTAIRE DANS LES 8 PRINCIPALES VILLES DE LA RIVE-NORD AU 28 FÉVRIER 2015
- PM269 – JE VEUX VENDRE MA PROPRIÉTÉ – QUE DOIS-JE FAIRE
- PM275 et PM275B – POUR MIEUX COMPRENDRE LE MARCHÉ IMMOBILIER
- PM281 À PM288 – LE RAPPORT D'INVENTAIRE DANS LES 8 PRINCIPALES VILLES DE LA RIVE-NORD AU 31 MARS 2015
- PM291 À PM298 - L'ÉTAT DU MARCHÉ IMMOBILIER DANS LES 8 PRINCIPALES VILLES DE LA RIVE-NORD AU 31 MARS 2015
- PM320 et PM321 - ÉTAT DU MARCHÉ DES 34 VILLES DE LA RIVE-NORD AU 31 MARS 2015
- PM323 – BIEN CONNAÎTRE SON MARCHÉ LOCAL ET SAVOIR COMMENT IL ÉVOLUE
- PM481 À PM488 – LE MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE.... LE MAGISTRAL
- PM501 – PLUS DE 100% D'AUGMENTATION ENTRE 2000 ET 2010



**L'InfoPro;** “La section InfoPro” du site IIRN traite particulièrement les nouvelles économiques, où l'on tente de démystifier certains aspects économiques comme les taux d'intérêt, l'indice des prix à la consommation (**IPC**), le produit intérieur brut (**PIB**), l'indice de confiance et le marché du travail qui ont tous une certaine relation avec l'immobilier

Voici un aperçu des sujets traités :

- IP # 01 – TAUX D'INTÉRÊT ET PRÊTE HYPOTHÉCAIRE
- IP # 02 – LE MARCHÉ DU TRAVAIL ET LE MARCHÉ DE LA REVENTE à venir
- IP # 03 – LA NOTION DU PRODUIT INTÉRIEUR BRUT (PIB) en ligne au début juillet
- IP # 04 – LA CONFIANCE DES CONSOMMATEURS en ligne depuis le premier août
- IP # 05 – INDICE DES PRIX À LA CONSOMMATION (IPC)
- IP # 06 – LE TABLEAU D'INFOPRO

Dernièrement nous avons ajouté une série de numéros spéciaux sur les taux d'intérêt hypothécaires avec la précieuse collaboration de **Mme Marine Vonderheyden**

- IP # 100 – MONITEUR DE TAUX À TOUTES LES SEMAINES DEPUIS 10 AVRIL 2015



**Le Blog;** Le Blog existe depuis un bon moment et possède sa propre adresse web  
<http://blog.info-immobilier-rive-nord.com/>

Bienvenue sur Le Blog d'Info-Immobilier-Rive-Nord. Vous y retrouverez plusieurs articles dont certains ont déjà parus dans d'autres sections du site web. Il faut comprendre que Le Blog est né au même moment que le site web et qu'alors les articles du site web étaient regroupés au sein du Blog.

Récemment, nous avons convenu de vous transmettre des informations sur l'immobilier qui tiennent plus de ce qu'est le marché immobilier local que des statistiques de ce même marché local. Nous laisserons à chacune des sections son caractère distinctif sans nécessairement les reprendre dans la section du Blog comme nous l'avons fait si souvent auparavant.

Nous essaierons de vous informer du marché immobilier résidentiel de la région des basses Laurentides et de la région de Lanaudière, les deux régions qui forment la Rive-Nord du Grand Montréal. Jusqu'à maintenant nous parlons de deux genres de maisons unifamiliales; les maisons à étages (les cottages et les splits), et les maisons plain-pied (les bungalows), parce que ce genre d'unifamiliales représentent entre 95% et 99% de toutes les résidences unifamiliales de la Rive-Nord. Si, éventuellement il y a une demande intéressante pour traiter les condos et/ou les plex, il nous fera plaisir d'en parler via la section la plus adapter aux questions.

Le nouveau Blog d'Info-Immobilier-Rive-Nord, si on peut dire, commence donc avec :

**Le Blog 0001 - IL FAUT EST PRUDENT AVEC LES RÉSULTATS QUE NOUS PRÉSENTENT LES JOURNAUX** <http://bit.ly/1DW7WT9>

**Le Blog 0002 – L'IMMOBILIER C'EST UNE AFFAIRE LOCALE**

**Le Blog 0003 – LA POPULATION DE CHACUNE DES 34 VILLES DE LA RIVE-NORD**

**Le Blog 0004 – L'ADN DES MARCHÉS IMMOBILIERS**

**Le Blog 0005 – LES EMPLOIS – LES INVESTISSEMENTS – LES NOUVELLES CONSTRUCTIONS – ET LE NOMBRE DE MOIS D'INVENTAIRE (Mi)**

**Le Blog 0006 – LE CYCLE D'ACHAT D'UNE PROPRIÉTÉ**

## LA RÉGION LANAUDIÈRE



On retrouve les photos caractéristiques de chacune des 34 villes de la Rive-Nord en maintenant la touche Ctrl et en cliquant sur l'adresse suivante

<https://www.pinterest.com/sirpo809/>

## LA RÉGION DES BASSES LAURENTIDES



# ImmoVisuel

LE CENTRE DE L'INFORMATION SUR L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL DE LA RIVE-NORD

L'immobilier visuel est un recueil d'images, de tableaux et de graphiques pour vous aider à mieux concevoir comment fonctionne le marché immobilier. On peut consulter l'ImmoVisuel en maintenant la touche Ctrl et en cliquant sur l'adresse

<http://bit.ly/1RjYVfc>

## IMMOBILIER VISUEL

Est un dossier préparé pour Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN) à l'intention de toutes les personnes intéressées par l'immobilier et l'immobilier résidentiel de la Rive-Nord du Grand Montréal

POUR **VOIR** COMMENT  
FONCTIONNE L'IMMOBILIER

# Media Sociaux

Vous pouvez consulter la précieuse documentation sur l'immobilier résidentielle de la Rive-Nord, en cliquant sur la petite maison rouge au centre ou nous suivre sur les médias sociaux ci-dessous.



LE CENTRE DE L'INFORMATION SUR  
L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL DE LA RIVE-NORD