

# InfoMaison

info-immobilier-rive-nord.com



MAJ – SEPTEMBRE 2016

IM#122

Madame,  
Monsieur,

Les experts du site **info-immobilier-rive-nord.com** sont heureux de vous transmettre ce dossier **InfoMaison**. Puisse-t-il répondre à vos attentes et correspondre à vos besoins?

## INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ

## Système d'égouts

- Aucun
- Biofiltre
- Champ d'épuration
- Fosse septique
- Fosse septique scellée
- Inconnu
- Municipalité
- Privé
- Puits sec (puisard)
- Autre

Français

Anglais

## Approvisionnement en eau

- Aqueduc privé
- Aucun
- Avec compteur d'eau
- Citerne
- Coopérative
- Eau du lac
- Inconnu
- Municipalité
- Puits artésien
- Puits de surface

- Autre

Français

Anglais

## Fondation

- Béton coulé
- Blocs de béton
- Bois
- Dalle de béton
- Pierre
- Pilotis
- Autre

Français

Anglais

## Revêtement de la toiture

- Bardeaux d'asphalte
- Bardeaux de cèdre
- Bitume et gravier
- Membrane élastomère
- Tôle
- Autre

Français

Anglais

---

## Revêtement

- Acier
- Agrégat
- Aluminium
- Amiante
- Bardeaux d'asphalte
- Bardeaux de cèdre
- Béton
- Bois
- Brique
- Clin de cèdre
- Fibre pressée
- Papier brique
- Pierre
- Pierre de béton
- Simili brique
- Stucco
- Vinyle

- Autre

Français

---

Anglais

---

---

## Fenestration

- Aluminium
- Bois
- PVC
- Autre

Français

---

---

Anglais

---

---

## Type de fenestration

- Coulissante
- Guillotine
- Manivelle (battant)
- Oscillo-battant
- Porte-fenêtre
- Autre

Français

---

---

Anglais

---

---

## Énergie pour le chauffage

- Biénergie
- Bois
- Électricité
- Énergie solaire
- Gaz naturel
- Mazout
- Propane
- Autre

Français

Anglais

## Mode de chauffage

- Air soufflé (pulsé)
- Eau chaude
- Plinthes à convection
- Plinthes électriques
- Radiant
- Autre

Français

Anglais



## Sous-sol

- 6 pieds et plus
- Aucun
- Bas (moins de 6 pieds)
- Entrée extérieure
- Non aménagé
- Partiellement aménagé
- Totalement aménagé
- Vide sanitaire
- Autre

Français



Anglais



## Salle de bains

- Baignoire à remous
- Baignoire thermo masseur
- Bidet
- Douche indépendante
- Salle d'eau attenante à la CCP
- Salle de bains attenante à la CCP

- Autre

Français

Anglais

## Installation laveuse-sécheuse

- Salle d'eau

Niveau

- Salle de bains

Niveau

- Autre-niveau

Français

Anglais

## Foyer-Poêle

- Foyer au bois
- Poêle au bois
- Foyer au gaz
- Poêle au gaz
- Foyer au mazout
- Poêle au mazout



- Foyer aux granules
- Poêle aux granules

- Foyer-autre

Français

---

---

Anglais

---

---

- Poêle-autre

Français

---

---

Anglais

---

---

## Armoire de cuisine

- Bois
- Mélamine
- Stratifié
- Thermoplastique
- Autre

Français

---

---

Anglais

---

---

## Équipements/Services

- Adapté pour personne à mobilité réduite
- Adoucisseur d'eau
- Ascenseur (s)
- Climatiseur central
- Climatiseur mural
- Détecteur d'incendie
  - Relié/non relié
- Échangeur d'air
- Installation aspirateur central
- Interphone
- Ouvre-porte électrique (garage)

- Sauna
- Système d'alarme
  - Relié/non relié
- Thermopompe centrale
- Thermopompe murale
- Autre

Français

Anglais

## Appareils en location (mensuel)

- Adoucisseur d'eau
  - Montant \$

- Appareil de chauffage

Montant \$ \_\_\_\_\_

- Chauffe-eau Quantité \_\_\_\_\_

Montant \$ \_\_\_\_\_

- Réservoir au propane

Montant \$ \_\_\_\_\_

- Système d'alarme

Montant \$ \_\_\_\_\_

- Thermopompe

Montant \$ \_\_\_\_\_

- Autre

Français

\_\_\_\_\_

Anglais

\_\_\_\_\_

## Rénovations

- Chauffage-Année

Année \_\_\_\_\_

- Montant \$ \_\_\_\_\_
- Cheminée-Année  
Année \_\_\_\_\_  
Montant \$ \_\_\_\_\_
- Couverture-Année  
Année \_\_\_\_\_  
Montant \$ \_\_\_\_\_
- Cuisine-Année  
Année \_\_\_\_\_  
Montant \$ \_\_\_\_\_
- Électricité-Année  
Année \_\_\_\_\_  
Montant \$ \_\_\_\_\_
- Fenestration-Année  
Année \_\_\_\_\_  
Montant \$ \_\_\_\_\_
- Isolation-Année  
Année \_\_\_\_\_  
Montant \$ \_\_\_\_\_
- Plancher-Année  
Année \_\_\_\_\_  
Montant \$ \_\_\_\_\_
- Plomberie-Année  
Année \_\_\_\_\_  
Montant \$ \_\_\_\_\_
- Salle de bains-Année  
Année \_\_\_\_\_

Montant \$ \_\_\_\_\_

- Sous-sol-Année

Année \_\_\_\_\_

Montant \$ \_\_\_\_\_

- Autre-Année

Français

\_\_\_\_\_

Anglais

\_\_\_\_\_

## Piscine

- Chauffée
- Creusée
- Hors-terre
- Intérieur
- Autre

Français

\_\_\_\_\_

Anglais

\_\_\_\_\_

## Stationnement

- Abri d'auto  
Nombre
- Allée  
Nombre
- Garage  
Nombre
- Vignette  
Nombre

## Allée

- Asphalte
- Aucune
- Avec prise extérieure
- Béton
- Double largeur ou plus
- Non pavée
- Pavé uni
- Autre

Français

Anglais

## Garage

- Attaché
- Chauffée
- Détaché
- Double largeur ou plus
- Intégré
- Simple largeur
- Tandem
- Autre

Français

Anglais

## Abri d'auto

- Attaché
- Détaché
- Double largeur ou plus
- Autre

Français

Anglais

## Terrain

- Boisé
- Bordé par des haies
- Clôturé
- Loué=\$ (mensuel)
  
- Paysager
- Autre

Français

Anglais

## Topographie

- Accidenté
- En pente
- Escarpé
- Plat
- Ravin
- Autre

Français

Anglais

## Particularités du site



- Accès saisonnier
- Aucun voisin à l'arrière
- Coin de rue
- Cul-de-sac
- Enclavé
- Autre

Français

Anglais

## Accès Eau (accès)

- 
- Bordé par l'eau
- Navigable
- Non navigable
- Autre

Français

Anglais

## Vue

- Panoramique
- Sur l'eau
- Sur la montagne
- Sur la ville
- Autre

Français

Anglais

## Proximité

- Autoroute
- Cegep
- École primaire
- École secondaire
- Golf
- Hôpital
- Métro
- Parc
- Piste cyclable
- Ski alpin
- Ski de fond
- Train de banlieue
- Transport en commun
- Université
- Autre

Français



Anglais



Une production de: Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN), par Michel Brien.

Adresse courriel : [info@info-immobilier-rive-nord.com](mailto:info@info-immobilier-rive-nord.com) Tél : (438) 404-9606

Au moment où ce document a été réalisé, Michel Brien était propriétaire du site web <http://info-immobilier-rive-nord.com> dédié à l'information, à titre de courtier immobilier n.l. et blogueur sur le site <http://info-immobilier-rive-nord.com/category/blogue/>



Si vous pensez vendre ou acheter une maison sur la Rive-Nord du Grand Montréal laissez-moi un message tél., au no: (438) 404-9606 ou par courriel à : [info@info-immobilier-rive-nord.com](mailto:info@info-immobilier-rive-nord.com) et je me ferai un grand plaisir de vous informer comment établir le prix d'une propriété selon l'Offre et la Demande afin d'avoir une transaction équitable.

Cela signifie que l'acheteur ne paie pas plus que la juste valeur marchande (JVM) et le vendeur n'obtient pas moins que la juste valeur marchande (JVM).

À ce prix la transaction est équitable pour l'acheteur et le vendeur.

Michel Brien, courtier immobilier n.l. est stratège, formateur immobilier et détenteur d'un certificat QSC (Qualité de Service à la Clientèle) de la Chambre Immobilière du Grand Montréal

Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN) produit plusieurs dossiers et articles à l'intention de toutes les personnes intéressées par l'immobilier et surtout l'immobilier résidentiel de la Rive-Nord du Grand Montréal. Profitez-en pour visiter les différentes sections du site. Je vous rappelle qu'il y a plus de 100 sujets de toutes sortes sur l'immobilier, traités dans la **Section InfoMaison** et tout autant dans la section du **p'tit matin**

Vous pouvez consulter la précieuse documentation sur l'immobilier résidentielle de la Rive-Nord, en cliquant sur le logo du réseau social de votre choix pour nous suivre.



Prenez connaissance de toute l'information que peut vous apporter info-immobilier-rive-nord en consultant [À PROPOS](#) sur notre page d'accueil c'est le document no:

[IIRN-02 EN DATE DU 1 JUIN 2016](#)

LE CENTRE DE L'INFORMATION  
SUR L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL DE LA RIVE-NORD