

InfoMaison

info-immobilier-rive-nord.com



MAJ – SEPTEMBRE 2016

IM#191

Madame,
Monsieur,

Les experts du site info-immobilier-rive-nord.com sont heureux de vous transmettre ce dossier **InfoMaison**. Puisse-t-il répondre à vos attentes et correspondre à vos besoins?

VOICI CINQ (5) RAISONS, À CARACTÈRE FINANCIER, QUI ENCOURAGENT À DEVENIR PROPRIÉTAIRE

M Eric Belsky est directeur du personnel du Centre affilié au département des Études sur l'Immobilier à l'Université Harvard. Il participe aussi régulièrement au comité éditorial du journal de la recherche sur l'immobilier et débat sur les politiques liées à l'immobilier. Cette année il a publié un document sur le fait d'être propriétaire. "Le rêve se poursuit sur" : LE FUTURE D'ÊTRE PROPRIÉTAIRE EN AMÉRIQUE. Dans ce document, Belsky révèle 5 raisons à caractère financier que les gens devraient considérer afin d'acheter une propriété.

Voici les 5 raisons, chacune d'elle est suivie d'un extrait de l'étude:

1. L'immobilier est un levier typique d'investissement disponible.

“Très peu de foyers sont intéressés à emprunter de l'argent pour acheter des actions ou des obligations et peu de gens sont consentants à leur prêter cet argent. Le résultat est, d'accéder à la propriété permet aux foyers de profiter de toute appréciation de la valeur de leur maison par effet de levier. Même un petit 20% de mise de fonds engendre un effet de levier multiplié par 5, de telle sorte que chaque augmentation de 1% de l'inflation est l'équivalent d'une augmentation de l'équité de 5% sur l'investissement. Pour les acheteurs qui investissent 10% ou moins comme mise de fonds, leur effet de levier est de 10% ou plus.”

2. Que vous soyez propriétaire ou locataire vous payez pour vous loger

“Les propriétaires remboursent le service de leur dette contractée à l'achat de leur propriété alors que les locataires remboursent le service de la dette de leur propriétaire.”

3. Être propriétaire est une forme “d'épargne forcée”

“Alors que plusieurs personnes ont de la difficulté à épargner mais qu'ils doivent de toutes façons payer pour se loger, d'être propriétaire peut les forcer à épargner plutôt que de remettre l'épargne indéfiniment.”

4. Le fait d'être propriétaire permet de bénéficier de gains substantiels au niveau des taxes sur le gain en capital

“Les propriétaires américains peuvent déduire les intérêts sur hypothèque de leur revenu... OK ça c'est valide juste pour les américains, ça ne s'applique pas aux propriétaires d'une maison unifamiliale au Canada. Au Canada cela s'applique que dans le cas de maisons à revenus.”

5. Être propriétaire est une protection contre l'inflation

“ Les coûts relatifs à l'immobilier et les loyers ont tendance à travers le temps d'augmenter et de même dépasser le taux d'inflation, conférant du coup une proposition très avantageuse à devenir propriétaire.”


En résumé

Pour plusieurs raisons sociales et familiales, on réalise que ça fait beaucoup de sens d'être propriétaire pour plusieurs Américains et aussi pour plusieurs Canadiens. Ça fait aussi beaucoup de sens, financièrement.

Une production de: Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN), par Michel Brien.

Adresse courriel : info@info-immobilier-rive-nord.com Tél : (438) 404-9606

Au moment où ce document a été réalisé, Michel Brien était propriétaire du site web <http://info-immobilier-rive-nord.com> dédié à l'information, à titre de courtier immobilier n.l. et blogueur sur le site <http://info-immobilier-rive-nord.com/category/blogue/>



Si vous pensez vendre ou acheter une maison sur la Rive-Nord du Grand Montréal laissez-moi un message tél., au no: (438) 404-9606 ou par courriel à : info@info-immobilier-rive-nord.com et je me ferai un grand plaisir de vous informer comment établir le prix d'une propriété selon l'Offre et la Demande afin d'avoir une transaction équitable.

Cela signifie que l'acheteur ne paie pas plus que la juste valeur marchande (JVM) et le vendeur n'obtient pas moins que la juste valeur marchande (JVM).

À ce prix la transaction est équitable pour l'acheteur et le vendeur.

Michel Brien, courtier immobilier n.l. est stratège, formateur immobilier et détenteur d'un certificat QSC (Qualité de Service à la Clientèle) de la Chambre Immobilière du Grand Montréal

Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN) produit plusieurs dossiers et articles à l'intention de toutes les personnes intéressées par l'immobilier et surtout l'immobilier résidentiel de la Rive-Nord du Grand Montréal. Profitez-en pour visiter les différentes sections du site. Je vous rappelle qu'il y a plus de 100 sujets de toutes sortes sur l'immobilier, traités dans la **Section InfoMaison** et tout autant dans la section du **p'tit matin**

Vous pouvez consulter la précieuse documentation sur l'immobilier résidentielle de la Rive-Nord, en cliquant sur le logo du réseau social de votre choix pour nous suivre.



Prenez connaissance de toute l'information que peut vous apporter info-immobilier-rive-nord en consultant [À PROPOS](#) sur notre page d'accueil c'est le document no:

[IIRN-02 EN DATE DU 1 JUIN 2016](#)

LE CENTRE DE L'INFORMATION
SUR L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL DE LA RIVE-NORD