

InfoMaison

info-immobilier-rive-nord.com



MAJ – SEPTEMBRE 2016

IM#68

Madame,
Monsieur,

Les experts du site **info-immobilier-rive-nord.com** sont heureux de vous transmettre ce dossier **InfoMaison**. Puisse-t-il répondre à vos attentes et correspondre à vos besoins?

LA RÉNOVATION EN VUE DE LA REVENTE

L'Institut Canadien des Évaluateurs (ICE) semble être la référence lorsqu'il s'agit de la rénovation en vue de la revente.

Vous songez à entreprendre des rénovations?

- **Les faites-vous par obligation**, par exemple remplacer une clôture devenue dangereuse, Si c'est par obligation, eh! bien il faut ce qu'il faut, comme on dit.
- **Pour améliorer votre qualité de vie**, comme ajouter un plancher de bois franc, S'il s'agit d'améliorer la qualité de vie, le choix est on ne peut plus personnel, la valeur d'un plancher de bois franc n'étant pas la même d'une personne à l'autre ou
- **Pour augmenter la valeur de votre maison?** Mais si c'est pour donner de la valeur à votre résidence, lisez-bien ce qui suit.

Car si on fie à l'Institut canadien des évaluateurs (ICE), qui regroupe quelque 4 800 évaluateurs immobiliers, on récupérera au mieux le montant qu'on a investi. Cela dit, dans certains cas, une maison bien rénovée se vendra plus rapidement.

Pour vous aider à évaluer la rentabilité des rénos, l'Institut canadien des



évaluateurs a mis au point LE GUIDE CONSOMMATEUR, un outil interactif sur le Web. Vous pouvez estimer le rendement sur l'investissement auquel vous pouvez vous attendre pour les 20 améliorations locatives les plus populaires. <http://www.aicanada.ca/fr/>

*Rendement moyen sur l'investissement. En voici

quelques-unes :

Les rénovations plus rentables*

Cuisine (75 à 100 %)

Salle de bain (75 à 100 %)

Peinture (intérieure et extérieure) (50 à 100 %)

Bardeaux de la toiture (50 à 80 %)

Système de chauffage (50 à 80 %)

Efficacité énergétique 50 à 80%

Les rentabilités moyennes *

Ajout d'une salle de jeux ou d'un garage 50 à 75%

Réfection des portes et des fenêtres 50 à 75%

Nouveau revêtement de plancher 50 à 75%

Aménagement d'un sous-sol 50 à 75%

Revêtement extérieur 50 à 75%
Climatiseur central 50 à 75%
Construction d'un patio 25 à 75%

Les rénovations moins rentables*

Aménagement paysager ou clôture (25 à 50 %)
Cinéma maison (25 à 50 %)
Allée de garage en pavés de béton 25 à 50%
Clôture 25 à 50%
Allée de garage en asphalte 20 à 50%
Spa (0 à 50 %)
Piscine (0 à 25 %)
Puits de lumière (0 à 25 %)

Une production de: Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN), par Michel Brien.

Adresse courriel : info@info-immobilier-rive-nord.com Tél : (438) 404-9606

Au moment où ce document a été réalisé, Michel Brien était propriétaire du site web <http://info-immobilier-rive-nord.com> dédié à l'information, à titre de courtier immobilier n.l. et blogueur sur le site <http://info-immobilier-rive-nord.com/category/blogue/>



Si vous pensez vendre ou acheter une maison sur la Rive-Nord du Grand Montréal laissez-moi un message tél., au no: (438) 404-9606 ou par courriel à : info@info-immobilier-rive-nord.com et je me ferai un grand plaisir de vous informer comment établir le prix d'une propriété selon l'Offre et la Demande afin d'avoir une transaction équitable.

Cela signifie que l'acheteur ne paie pas plus que la juste valeur marchande (JVM) et le vendeur n'obtient pas moins que la juste valeur marchande (JVM).

À ce prix la transaction est équitable pour l'acheteur et le vendeur.

Michel Brien, courtier immobilier n.l. est stratège, formateur immobilier et détenteur d'un certificat QSC (Qualité de Service à la Clientèle) de la Chambre Immobilière du Grand Montréal

Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN) produit plusieurs dossiers et articles à l'intention de toutes les personnes intéressées par l'immobilier et surtout l'immobilier résidentiel de la Rive-Nord du Grand Montréal. Profitez-en pour visiter les différentes sections du site. Je vous rappelle qu'il y a plus de 100 sujets de toutes sortes sur l'immobilier, traités dans la **Section InfoMaison** et tout autant dans la section du **p'tit matin**

Vous pouvez consulter la précieuse documentation sur l'immobilier résidentielle de la Rive-Nord, en cliquant sur le logo du réseau social de votre choix pour nous suivre.



Prenez connaissance de toute l'information que peut vous apporter info-immobilier-rive-nord en consultant **À PROPOS** sur notre page d'accueil c'est le document no:

[IIRN-02 EN DATE DU 1 JUIN 2016](#)

**LE CENTRE DE L'INFORMATION
SUR L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL DE LA RIVE-NORD**