

# InfoMaison

info-immobilier-rive-nord.com



MAJ – SEPTEMBRE 2016

IM#70

Madame,  
Monsieur,

Les experts du site **info-immobilier-rive-nord.com** sont heureux de vous transmettre ce dossier **InfoMaison**. Puisse-t-il répondre à vos attentes et correspondre à vos besoins?

## C'EST PAYANT DE S'INFORMER

ACFC – Agence de la Consommation en matière Financière du Canada

CAA – Club Automobile du Québec

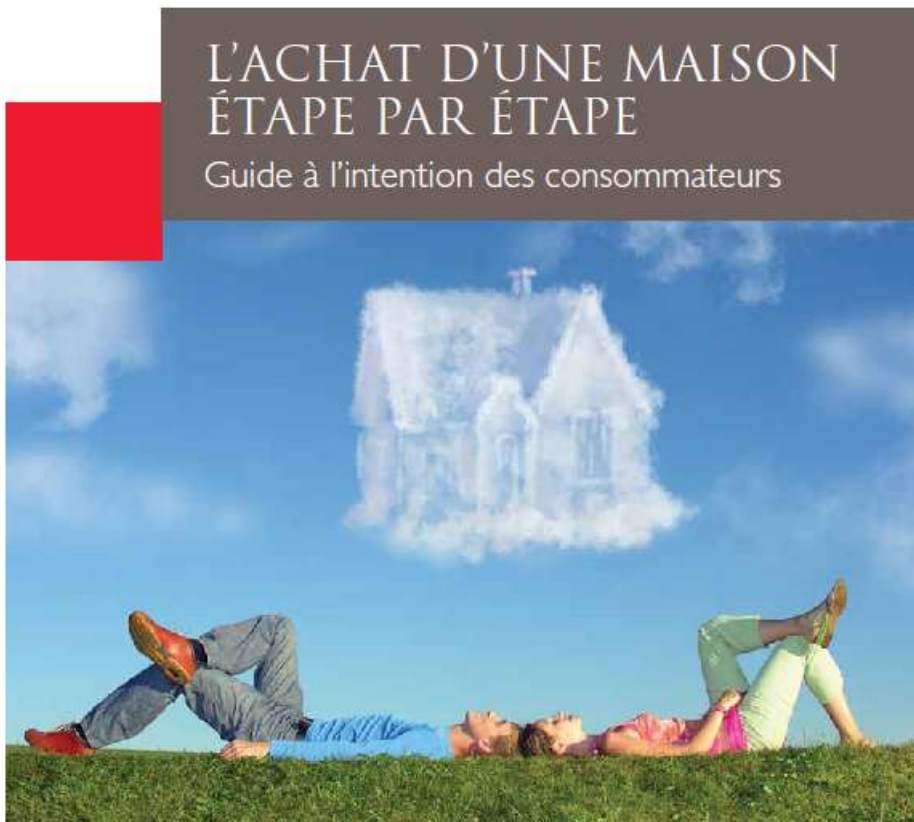
SCHL – Société Canadienne d'Hypothèque et de Logement

Multi-Prêts – Jean Bouthillette C.H.A.

- Le petit livre du premier acheteur de maison

- Le petit livre du financement hypothécaire

[L'ACHAT D'UNE MAISON – ÉTAPE PAR ÉTAPE DE A À Z – SCHL – ...\\_.  
61143.PDF - 76 pages](#)



Canada



## [BR#02. LES 34 VILLES DE LA COURONNE NORD AVEC LA CARTE DE LA RIVE-NORD](#)

Cliquez sur le lien ci-dessus pour voir la carte de la Rive-Nord et les villes qui la composent

---

LE PETIT LIVRE DU PREMIER ACHETEUR DE MAISON par;  
Jean Bouthillette <http://www.petitlivre.ca/>



---

**Acheteurs:** Parmi les autres innovations mentionnons “**Recherche gratuite de la maison de ses rêves sur la Rive-Nord**” Pour les acheteurs éventuels qui veulent s’installer sur la Rive-Nord. Ce service qu’on retrouve sur **le blog d’Info-Immobilier-Rive-Nord**, assure l’acheteur d’être informé de toutes les propriétés à vendre sur la Rive-Nord, qui sont inscrites sur le site MLS des courtiers immobiliers.

[BA#01. RECHERCHE DE LA MAISON DE VOS RÊVES SUR LA RIVE-NORD](#)

**Vendeurs:** Info-immobilier-Rive-Nord peut faire l'évaluation de votre propriété selon la valeur marchande calculée par la méthode essentiellement statistique et par l'Offre et la Demande de telle sorte que la transaction sera équitable pour le vendeur et l'acheteur. **Ainsi le vendeur ne laissera pas d'argent sur la table et l'acheteur ne paiera pas plus que la juste valeur marchande.** On retrouve cette section **sous le titre "Connaître la valeur marchande de votre propriété"**, dans le blog de Info-Immobilier-Rive-Nord.

[BV#01. POUR CONNAÎTRE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ](#)

---

BR#04. LE PETIT LIVRE DU FINANCEMENT HYPOTHÉCAIRE par; Jean Bouthillette . <http://www.petitlivre.ca/>





Ça vous avantage

<https://www.caaquebec.com/fr/>

Tranquillité d'esprit en habitation

Peu importe les questions, peu importe les besoins, les membres peuvent compter au quotidien sur les conseils de CAA-Québec pour tout ce qui touche l'habitation. Son professionnalisme, sa crédibilité et sa neutralité font de lui un incontournable quand vient le temps de trouver un fournisseur qualifié ou d'obtenir un avis éclairé, que ce soit à propos de l'entretien de sa résidence, de la prévention ou la résolution de problèmes à la maison, qu'ils soient urgents ou non.

Visitez la section À la maison

## **NAVIGATION PRINCIPALE**

- SUR LA **ROUTE**
  - EN **VOYAGE**
  - À LA **MAISON**
  - POUR VOS **ASSURANCES**
  -
- 

## **AGENCE DE LA CONSOMMATION EN MATIÈRE FINANCIÈRE DU CANADA acfc**

L'Agence de la consommation en matière financière du Canada (ACFC) est un organisme indépendant qui a pour mandat d'informer et de protéger les consommateurs de produits et de services financiers.

**L'ACFC exerce les fonctions suivantes :**

- informer les consommateurs au sujet de leurs droits et responsabilités lorsqu'ils traitent avec des entités financières, et des obligations des exploitants de réseaux de cartes de paiement envers les consommateurs et les commerçants;
- fournir en temps opportun des renseignements objectifs et des outils aux consommateurs pour les aider à comprendre les différents produits et services financiers offerts, et à en faire l'achat;
- surveiller et évaluer les tendances et les nouveaux enjeux susceptibles d'avoir une incidence sur les consommateurs de produits et de services financiers.

<http://www.fcac-acfc.gc.ca/fra/consommateurs/Pages/home-accueil.aspx>

## **Voici un aperçu des sujets pour les consommateurs**

### **Sujets**

- Activités bancaires
- Budget et gestion des finances personnelles
- Cartes de crédit
- Modes de paiement et transferts de fonds
- Hypothèques
- Crédit et prêts
- Épargnes et investissements
- Assurances
- Fraude
- Vos droits et vos responsabilités

### **Événements de la vie**

- Financer des études postsecondaires
- Quitter le nid familial
- Décrocher son premier emploi
- Vivre en couple
- Avoir des enfants
- Sensibiliser les enfants aux questions d'argent
- Être propriétaire de sa maison
- Planifier sa retraite
- Surmonter ses dettes
- Perdre son emploi
- Se séparer ou divorcer
- La vie à la retraite

### **Ressources**

- Alertes aux consommateurs
- Nouvelles
- Comment déposer une plainte
- Outils et calculatrices
- Publications
- Programmes éducatifs
- FAQ
- Multimédia

- Recherche, sondages, études et rapports
  - Glossai
  -
- 

**protégez**VOUS.ca

<http://www.protegez-vous.ca/>

- Santé et alimentation
  - Technologie
  - Automobile
  - Maison et environnement
  - Affaires et société
  - Loisirs et famille
  - Avis, Hein...?
  -
- 

## LE REGISTRE FONCIER DU QUÉBEC

Registre foncier du Québec en ligne

<http://www.registrefoncier.gouv.qc.ca/Sirf/>

Visitez [centris.ca](http://centris.ca).  
Plus de 75 000 maisons  
à la même adresse.

The logo for centris.ca features a stylized house icon composed of three overlapping circles in shades of green, yellow, and blue, positioned above the text "centris.ca" in a bold, lowercase, sans-serif font.

[http://www.centris.ca/fr/?utm\\_source=google&utm\\_medium=cpc&utm\\_content=français&utm\\_campaign=corporatif](http://www.centris.ca/fr/?utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_content=français&utm_campaign=corporatif)



Saviez-vous que **centris.ca** présente **le plus grand nombre de propriétés à vendre au Québec?**

Plus de 85 000 propriétés vous sont présentement offertes par l'ensemble des courtiers immobiliers.

Bonne recherche!

---

**OACIQ** ORGANISME D'AUTORÉGLEMENTATION  
DU COURTAGE IMMOBILIER DU QUÉBEC

## ACHETER OU VENDRE UNE MAISON





# INSTITUT CANADIEN DES ÉVALUATEURS

<http://www.aicanada.ca/fr/>



---

reseau411.ca

Recherche

<http://www.reseau411.ca/fr/habitation-et-amenagement-exterieur/C7>

---

# VENEZ VOIR LES PHOTOS QUI CARACTÉRISENT DES VILLES DE LA RIVE-NORD

LES TABLEAUX DES ATTRAITS DE CHACUNE DES 34 VILLES DE LA RIVE-NORD

<http://www.pinterest.com/sirpo809/>



téléchargement.htm



téléchargement (1).htm



téléchargement (2).htm



téléchargement (3).htm



téléchargement (4).htm



téléchargement.htm



<http://www.cnq.org/>

**FAMILLE ETCOUPLE  
SUCCESSION ET  
TESTAMENT  
AFFAIRES**



Partir en affaires



Litige



Entreprise agricole



Autres

## IMMOBILIER



Offre d'achat et avant-contrat



Achat et vente (copropriété indivise)




Condo (copropriété divise)



Une production de: Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN), par Michel Brien.

Adresse courriel : [info@info-immobilier-rive-nord.com](mailto:info@info-immobilier-rive-nord.com) Tél : (438) 404-9606

Au moment où ce document a été réalisé, Michel Brien était propriétaire du site web <http://info-immobilier-rive-nord.com> dédié à l'information, à titre de courtier immobilier n.l. et blogueur sur le site <http://info-immobilier-rive-nord.com/category/blogue/>



Si vous pensez vendre ou acheter une maison sur la Rive-Nord du Grand Montréal laissez-moi un message tél., au no: (438) 404-9606 ou par courriel à : [info@info-immobilier-rive-nord.com](mailto:info@info-immobilier-rive-nord.com) et je me ferai un grand plaisir de vous informer comment établir le prix d'une propriété selon l'Offre et la Demande afin d'avoir une transaction équitable.

Cela signifie que l'acheteur ne paie pas plus que la juste valeur marchande (JVM) et le vendeur n'obtient pas moins que la juste valeur marchande (JVM).

À ce prix la transaction est équitable pour l'acheteur et le vendeur.

Michel Brien, courtier immobilier n.l. est stratège, formateur immobilier et détenteur d'un certificat QSC (Qualité de Service à la Clientèle) de la Chambre Immobilière du Grand Montréal

Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN) produit plusieurs dossiers et articles à l'intention de toutes les personnes intéressées par l'immobilier et surtout l'immobilier résidentiel de la Rive-Nord du Grand Montréal. Profitez-en pour visiter les différentes sections du site. Je vous rappelle qu'il y a plus de 100 sujets de toutes sortes sur l'immobilier, traités dans la **Section InfoMaison** et tout autant dans la section du **p'tit matin**

Vous pouvez consulter la précieuse documentation sur l'immobilier résidentielle de la Rive-Nord, en cliquant sur le logo du réseau social de votre choix pour nous suivre.



Prenez connaissance de toute l'information que peut vous apporter info-immobilier-rive-nord en consultant [À PROPOS](#) sur notre page d'accueil c'est le document no:

[IIRN-02 EN DATE DU 1 JUIN 2016](#)

LE CENTRE DE L'INFORMATION  
SUR L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL DE LA RIVE-NORD