

InfoMaison

info-immobilier-rive-nord.com



MAJ – SEPTEMBRE 2016

IM#76

Madame,
Monsieur,

Les experts du site **info-immobilier-rive-nord.com** sont heureux de vous transmettre ce dossier **InfoMaison**. Puisse-t-il répondre à vos attentes et correspondre à vos besoins?

Ce qu'il faut faire et ne pas faire tant que votre emprunt hypothécaire n'est pas accepté et enregistré

Vous êtes prêt à acheter une maison, vous êtes pré-approuvé et vous vous apprêtez à faire une offre d'achat. Y-a-t-il une recommandation importante que je devrais connaître?

Oui, plusieurs même, à partir du moment où vous rencontrez une institution financière pour obtenir un prêt hypothécaire ou pour simplement obtenir une préapprobation hypothécaire, que cela vous plaise ou non, il faudra éviter certaines démarches que nous avons énumérées ci-dessous, parce qu'elles peuvent gravement affecter le résultat de votre emprunt hypothécaire.

Si vous suivez ces recommandations, pendant et après le processus d'approbation du prêt - jusqu'après la date d'enregistrement de votre transaction par le notaire - votre crédit sera en parfait état quand viendra le temps de transiger dans une nouvelle maison.

Même si certaines recommandations peuvent sembler évidentes, vous serez surpris de voir à quel point il vous faudra être attentif, surtout si vous êtes venu prêt de ne pas vous pré-qualifié. Donc, jusqu'à ce que votre prêt soit accepté et enregistré les recommandations suivantes doivent demeurer fraîches à votre esprit, en tout temps.

Vous ne devez pas:

- **Quitter votre emploi ou changer d'emploi. Si cela se produit ou est susceptible de se produire, consultez votre agent de crédit immédiatement.**
- **Permettre à quiconque de faire une enquête sur votre état de crédit.**
- **Appliquer pour une demande de crédit pour quelques raisons que ce soit.**
- **Modifier vos comptes bancaires ou transférer de l'argent dans vos comptes existants.**
- **Cosigner pour qui que ce soit, quelle que soit la raison.**
- **Acheter, ou de tenter d'acheter quoi que ce soit d'autre à crédit comme une voiture, un camion, un bateau, des meubles des appareils électroniques ou tout autre bien réel.**
- **Ajouter de quantités anormales d'achats sur vos cartes de crédit actuelles ou vos marges de crédit.**
- **Effectuer de paiements en retards, ou d'engager des frais de retard pour rien.**
- **Attendre pour fournir tous les documents et informations nécessaires à votre prêteur.**


Vous devez :

- **Conservez tous vos comptes courants y compris les prêts hypothécaires, prêts automobiles, cartes de crédit, etc.**
- **Communiquer avec votre agent de crédit à chaque fois que vous avez une clarification à lui demander.**
- **Effectuer tous les paiements au plus tard à la date d'échéance de chacun de vos comptes, même si un compte est payé avec votre nouveau prêt.**
- **Retournez les appels téléphoniques de votre agent de crédit, de la société de règlement ou de toute autre personne impliquée dans la transaction dans les 2 heures un message.**

Une production de: Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN), par Michel Brien.

Adresse courriel : info@info-immobilier-rive-nord.com Tél : (438) 404-9606

Au moment où ce document a été réalisé, Michel Brien était propriétaire du site web <http://info-immobilier-rive-nord.com> dédié à l'information, à titre de courtier immobilier n.l. et blogueur sur le site <http://info-immobilier-rive-nord.com/category/blogue/>



Si vous pensez vendre ou acheter une maison sur la Rive-Nord du Grand Montréal laissez-moi un message tél., au no: (438) 404-9606 ou par courriel à : info@info-immobilier-rive-nord.com et je me ferai un grand plaisir de vous informer comment établir le prix d'une propriété selon l'Offre et la Demande afin d'avoir une transaction équitable.

Cela signifie que l'acheteur ne paie pas plus que la juste valeur marchande (JVM) et le vendeur n'obtient pas moins que la juste valeur marchande (JVM).

À ce prix la transaction est équitable pour l'acheteur et le vendeur.

Michel Brien, courtier immobilier n.l. est stratège, formateur immobilier et détenteur d'un certificat QSC (Qualité de Service à la Clientèle) de la Chambre Immobilière du Grand Montréal

Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN) produit plusieurs dossiers et articles à l'intention de toutes les personnes intéressées par l'immobilier et surtout l'immobilier résidentiel de la Rive-Nord du Grand Montréal. Profitez-en pour visiter les différentes sections du site. Je vous rappelle qu'il y a plus de 100 sujets de toutes sortes sur l'immobilier, traités dans la **Section InfoMaison** et tout autant dans la section du **p'tit matin**

Vous pouvez consulter la précieuse documentation sur l'immobilier résidentielle de la Rive-Nord, en cliquant sur le logo du réseau social de votre choix pour nous suivre.



Prenez connaissance de toute l'information que peut vous apporter info-immobilier-rive-nord en consultant [À PROPOS](#) sur notre page d'accueil c'est le document no:

[IIRN-02 EN DATE DU 1 JUIN 2016](#)

LE CENTRE DE L'INFORMATION
SUR L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL DE LA RIVE-NORD