

InfoMaison

info-immobilier-rive-nord.com



MAJ -SEPTEMBRE 2016

IM#78.

Madame,
Monsieur,

Les experts du site **info-immobilier-rive-nord.com** sont heureux de vous transmettre ce dossier **InfoMaison**. Puisse-t-il répondre à vos attentes et correspondre à vos besoins?

COMMENT SAVOIR SI UNE MAISON VOUS PLAÎT EN 8 MINUTES OU MOINS

Vous devriez prendre votre temps lors de la recherche d'une maison.

*Ça vaut la peine de répéter: **Vous devriez prendre votre temps lors de la recherche d'une maison.***

Si un projet d'une aussi grande importance est bâclé trop vite, alors vous serez susceptible de faire des erreurs et de ne pas atteindre de bons résultats à long terme. La recherche et éventuellement l'achat d'une maison se classe très haut sur la liste des priorités de la vie. Si vous êtes comme la plupart des gens, vous (et votre famille) allez passer de nombreuses heures d'activité et la quasi-totalité de vos heures de sommeil dans cette maison pour les 5-7 prochaines années. Vous ne voulez pas manquer votre coup - les conséquences sont beaucoup plus importantes, beaucoup plus coûteuses et beaucoup plus longues que de simplement choisir le mauvais article sur le menu à votre restaurant favori ou de ramener à la maison un ensemble de rideaux de la mauvaise taille ou de la mauvaise couleur.

Cela étant dit, il n'y a aucune raison de perdre son temps, que vous soyez en visite dans une maison potentielle ou simplement en train de faire une tournée dans un quartier à la recherche des maisons à vendre. **L'immobilier est un processus d'élimination.** En travaillant avec **un bon courtier immobilier**, à visionner les photos et la description des maisons à vendre sur différents sites immobiliers et à faire des visites virtuelles en ligne, vous aurez probablement éliminé une bonne quantité de propriétés avant de vous rendre physiquement visiter l'une d'elle qui aura retenu votre attention.

Prenez votre temps et flânez dans les maisons que vous aimez. Tester des choses. Recherchez dans les alentours. Explorez. C'est l'objectif primordial de la visite à domicile.

Ayant à l'esprit l'élimination de certaines maisons de votre liste de maisons potentiels et de façon à ne pas perdre votre temps, continuez à lire ci-dessous:

COMMENT SAVOIR SI UNE MAISON VOUS PLAÎT EN 8 MINUTES OU MOINS

- **Vous n'aimez pas le quartier** : N'arrêtez pas, continuez. En ligne, la maison avait l'air parfaite, bonne photo et bonne description, mais lorsque vous arrivez dans le quartier. Oh, non. Voitures abandonnées. Bateau entreposé dans l'allée. Flamants roses sur la pelouse du voisin. Ce n'est pas exactement l'idée que vous aviez du quartier idéal. Vous pourriez arranger la maison à votre goût, mais vous ne pourrez pas faire grand-chose sur le quartier. Pas besoin de sortir de la voiture. Votre courtier immobilier va comprendre et ne sera pas offensé. Pas besoin de gaspiller votre temps à visiter cette maison!

- **Associez vos priorités**: Vous avez des désirs et une liste de besoins. Il y a certaines choses sur lesquelles vous pouvez faire des compromis, mais pas sur

d'autres choses qui sont absolument essentielles pour vous. Si vous entrez dans une maison et que, vous voyez ou ne voyez pas, une de ces choses essentielles, Il n'y a aucune raison de continuer votre visite en vous disant "si seulement cette maison n'avait pas eu ..." ou «si seulement cette maison avait eu ..." Passer à la prochaine maison à visiter.

- **Un premier coup d'œil rapide:** En premier commencez par visiter – la cuisine, la salle à manger, et la salle de séjour - ce sont les pièces importantes où vous allez passer beaucoup de temps. Ensuite, dirigez-vous vers les autres pièces vérifiez la grandeur des chambres, des placards et de la ou les salles de bains. Laissez faire pour le sous-sol, sauf si vous avez aimé ce que vous venez de voir et que vous voulez en voir davantage.

- **Le même plan de maison :** Souvent, lors de vos nombreuses visites de maisons, vous rencontrerez des plans d'étage similaires, cherchez les différences. Ne perdez pas de temps à regarder la même chose. Cherchez les différences entre cette maison et les autres que vous avez déjà vus. Ce sont les petites et les grandes différences qui comptent.

- **Partagez-vous les tâches:** Vous voulez vraiment gagner du temps? Si vous êtes à la recherche d'une maison avec un autre membre de la famille ou un ami, séparez-vous et visualisez différentes parties de la maison en même temps. Si l'un de vous voit quelque chose que vous aimez ou détestez, il doit appeler l'autre pour qu'il vienne voir. Si l'un de vous remarque la chose essentielle qui fait normalement foirer l'achat, il faut appelez l'autre et arrêter la visite d'urgence.


- **Sachez que vos premières impressions sont généralement les bonnes:** Si vous aimez la maison ou que vous la détestez, vous le saurez sans doute assez rapidement. Apprenez à faire confiance à vos premières impressions. Si vous l'aimez, et même que vraiment, vous l'adorez, même si la maison n'a pas le walk-in que vous recherchiez ou n'est pas dans la bonne zone scolaire, continuer à explorer la maison

C'est vous vous qui avez le contrôle de votre temps. Rien ne presse lors de l'achat d'une maison, mais une perte de temps est un anathème, n'est-ce pas? Mon inspecteur en bâtiment préféré, passe son temps à répéter : **Festina Lente - hâtez-vous lentement**" – Prenez-le temps de bien regarder

Une production de: Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN), par Michel Brien.

Adresse courriel : info@info-immobilier-rive-nord.com Tél : (438) 404-9606

Au moment où ce document a été réalisé, Michel Brien était propriétaire du site web <http://info-immobilier-rive-nord.com> dédié à l'information, à titre de courtier immobilier n.l. et blogueur sur le site <http://info-immobilier-rive-nord.com/category/blogue/>



Si vous pensez vendre ou acheter une maison sur la Rive-Nord du Grand Montréal laissez-moi un message tél., au no: (438) 404-9606 ou par courriel à : info@info-immobilier-rive-nord.com et je me ferai un grand plaisir de vous informer comment établir le prix d'une propriété selon l'Offre et la Demande afin d'avoir une transaction équitable.

Cela signifie que l'acheteur ne paie pas plus que la juste valeur marchande (JVM) et le vendeur n'obtient pas moins que la juste valeur marchande (JVM).

À ce prix la transaction est équitable pour l'acheteur et le vendeur.

Michel Brien, courtier immobilier n.l. est stratège, formateur immobilier et détenteur d'un certificat QSC (Qualité de Service à la Clientèle) de la Chambre Immobilière du Grand Montréal

Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN) produit plusieurs dossiers et articles à l'intention de toutes les personnes intéressées par l'immobilier et surtout l'immobilier résidentiel de la Rive-Nord du Grand Montréal. Profitez-en pour visiter les différentes sections du site. Je vous rappelle qu'il y a plus de 100 sujets de toutes sortes sur l'immobilier, traités dans la **Section InfoMaison** et tout autant dans la section du **p'tit matin**

Vous pouvez consulter la précieuse documentation sur l'immobilier résidentielle de la Rive-Nord, en cliquant sur le logo du réseau social de votre choix pour nous suivre.



Prenez connaissance de toute l'information que peut vous apporter info-immobilier-rive-nord en consultant [À PROPOS](#) sur notre page d'accueil c'est le document no:

[IIRN-02 EN DATE DU 1 JUIN 2016](#)

LE CENTRE DE L'INFORMATION
SUR L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL DE LA RIVE-NORD