

InfoMaison

info-immobilier-rive-nord.com



MAJ – SEPTEMBRE 2016

IM#93

Madame,
Monsieur,

Les experts du site info-immobilier-rive-nord.com sont heureux de vous transmettre ce dossier **InfoMaison**. Puisse-t-il répondre à vos attentes et correspondre à vos besoins?

ENTERREZ UNE STATUE DE SAINT-JOSEPH DANS VOTRE JARDIN

VOTRE MAISON NE SE VEND PAS!
ENTERREZ UNE STATUE DE SAINT-JOSEPH DANS VOTRE JARDIN



ENTERREZ UNE STATUE DE SAINT-JOSEPH DANS VOTRE JARDIN

A travers les années, Saint-Joseph s'est avéré être le patron de l'immobilier. Partout au pays, si ce n'est à travers le monde, des gens enterrent une statue de Saint-Joseph dans le jardin de la maison qu'ils espèrent vendre.

Plusieurs d'entre eux croient que la statue va leur apporter la chance de vendre leur propriété. Lorsque les courtiers ont des inscriptions qui ne se vendent pas, ils aménagent certaines pièces d'une autre façon, prennent de nouvelles photos pour alimenter le matériel de mise en marché. Demande au vendeur de déménager ou ils enlèvent quelques pièces de l'ameublement et les mettent en storage. Bien sûr, ils peuvent aussi réduire le prix demandé. Si rien de cela fonctionne, que la maison ne se vend pas... ils se retournent vers Saint-Joseph.

Origine de la tradition

Même si la tradition semble tiré par les cheveux, voir invraisemblable, il n'en demeure pas moins qu'une multitude de personnes y croient fermement. Plusieurs courtiers enterrent la statue de Saint-Joseph dès qu'ils plantent la pancarte à vendre en avant de la maison. Il y a beaucoup d'histoires qui racontent que des maisons sont demeurées sur le marché pendant plusieurs mois sans jamais recevoir d'offre d'achat. Et que tout de suite après qu'une statue de Saint-Joseph a été enterrée dans le jardin arrière de la maison, les offres se sont mises à entrer.

La tradition est ancrée dans les mœurs depuis des centaines d'années. On sait que Saint-Joseph est le père de Jésus sur la terre et qu'il était charpentier. Cependant, ça n'a jamais été raconté de façon très claire, comment a commencé la pratique d'enterrer la statue de Saint-Joseph. On raconte qu'au Moyen Âge, des sœurs auraient enterré une médaille de Saint-Joseph et l'aurait prié de leur trouver un terrain pour bâtir leur couvent. On raconte aussi que des charpentiers Allemand avaient commencé cette tradition puisqu'ils enterraient des statues de Saint-Joseph dans les fondations des maisons qu'ils construisaient.

Où faut-il enterrée la statue ?

Peu importe, la façon dont la tradition a commencée il y a encore une chose qui n'est pas claire : Comment et où la statue de Saint-Joseph doit-elle être enterrée? On pense, que la statue doit être enterrée et sa face regardant la rue. D'autres pense que la statue devrait plutôt être enterrée la face regardant la maison. Enfin, il y en a qui pense que Saint-Joseph devrait être enterré la tête en bas, et pour les autres qui n'avaient pas de jardin, enterraient simplement la statue dans une boîte à fleurs, on ne dit pas si les pieds étaient dans le fond ou si c'était la tête!

Cependant il y a une chose sûre : lorsque le marché immobilier diminue, les ventes de statues de Saint-Joseph augmentent.

Êtes-vous un fervent croyant aux effets positifs de la statue de Saint-Joseph peut avoir sur la vente de votre maison? Si oui, rendez-vous sur le site d'[amazon.com](https://www.amazon.com) où vous pourrez acheter un ensemble de statue de Saint-Joseph pour la vente de votre maison pour environ 10 \$. La pelle n'est pas incluse.

Une production de: Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN), par Michel Brien.

Adresse courriel : info@info-immobilier-rive-nord.com Tél : (438) 404-9606

Au moment où ce document a été réalisé, Michel Brien était propriétaire du site web <http://info-immobilier-rive-nord.com> dédié à l'information, à titre de courtier immobilier n.l. et blogueur sur le site <http://info-immobilier-rive-nord.com/category/blogue/>



Si vous pensez vendre ou acheter une maison sur la Rive-Nord du Grand Montréal laissez-moi un message tél., au no: (438) 404-9606 ou par courriel à : info@info-immobilier-rive-nord.com et je me ferai un grand plaisir de vous informer comment établir le prix d'une propriété selon l'Offre et la Demande afin d'avoir une transaction équitable.

Cela signifie que l'acheteur ne paie pas plus que la juste valeur marchande (JVM) et le vendeur n'obtient pas moins que la juste valeur marchande (JVM).

À ce prix la transaction est équitable pour l'acheteur et le vendeur.

Michel Brien, courtier immobilier n.l. est stratège, formateur immobilier et détenteur d'un certificat QSC (Qualité de Service à la Clientèle) de la Chambre Immobilière du Grand Montréal

Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN) produit plusieurs dossiers et articles à l'intention de toutes les personnes intéressées par l'immobilier et surtout l'immobilier résidentiel de la Rive-Nord du Grand Montréal. Profitez-en pour visiter les différentes sections du site. Je vous rappelle qu'il y a plus de 100 sujets de toutes sortes sur l'immobilier, traités dans la **Section InfoMaison** et tout autant dans la section du **p'tit matin**

Vous pouvez consulter la précieuse documentation sur l'immobilier résidentielle de la Rive-Nord, en cliquant sur le logo du réseau social de votre choix pour nous suivre.



Prenez connaissance de toute l'information que peut vous apporter info-immobilier-rive-nord en consultant [À PROPOS](#) sur notre page d'accueil c'est le document no:

[IIRN-02 EN DATE DU 1 JUIN 2016](#)

LE CENTRE DE L'INFORMATION
SUR L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL DE LA RIVE-NORD