

# La Tendrance

info-immobilier-rive-nord.com

Le site d'information par excellence du marché résidentiel de la Rive-Nord



## LA TENDANCE DES MAISONS À ÉTAGES (ME) À ST-JÉRÔME

MAJ – JANVIER 2017

VNI #002

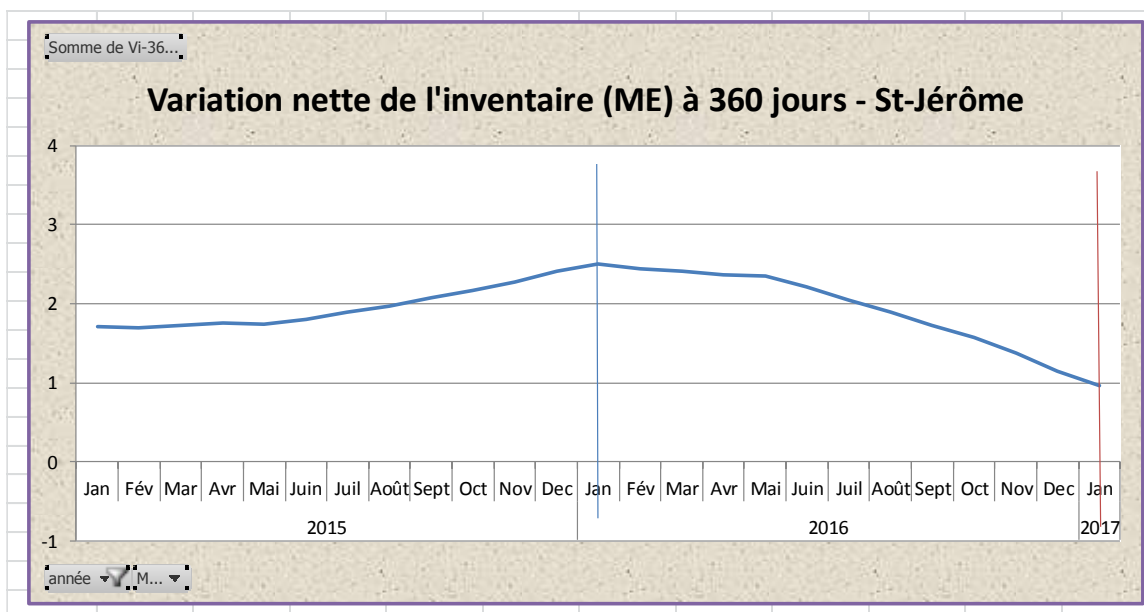


Tableau de LA TENDANCE du marché immobilier des maisons à étages (ME) à Saint-Jérôme

Le marché a changé de direction à la fin du mois de janvier 2016. À ce moment-là, la courbe à 360 jours de la variation nette de l'inventaire des maisons à étages (ME) était dans la partie positive du tableau témoignant ainsi, que **l'inventaire Vi était plus grand que les ventes VE**, de sorte que le marché se détériorait, puisque  $(Vi - VE)$  était positif. À partir de cette date LA TENDANCE (la courbe) montrait que **l'inventaire nette augmentait, mais de moins en moins**, pour arriver, 12 mois plus tard, en janvier 2017 à toujours être dans la partie positive du tableau, témoignant ainsi que le marché se détériorait toujours

mais de moins en moins puisque **les ventes sur longue période (360 jours) demeuraient inférieures aux inscriptions**, puisque (Vi – VE) demeurait positif. La courbe de LA TENDANCE devrait atteindre la partie négative du tableau dans à peu près 7 mois, soit au mois d'août 2017. Du mois de janvier 2017 au mois d'août 2017 le marché se détériorera, mais de moins en moins. À partir du mois d'août 2017 le marché devrait s'améliorer de plus en plus puisque **l'inventaire nette va diminuer de plus en plus**, ce qui devrait démontrer que le nombre de mois d'inventaire (Mi) devrait diminuer de plus en plus, dans les tranches de prix témoignant que le marché s'améliorera de plus en plus.

C'est à partir du **MAGISTRAL de Saint-Jérôme**, que vous pourrez observer cette amélioration, qui se manifeste d'abord dans les tranches de prix les plus basses parce qu'il y a plus d'acheteurs qui ont les moyens d'acheter des propriétés à prix plus abordables.

Afin d'approfondir vos connaissances sur LA TENDANCE immobilière, vous pouvez consulter les articles suivants, disponibles sur notre site web à l'adresse suivante : <http://info-immobilier-rive-nord.com> ou



[VIN – 001 – LA TENDANCE D'UN MARCHÉ IMMOBILIER](#)

[PM757 – ÉDITION SPÉCIALE SUR SAINT-JÉRÔME](#)

[PM767 – LA VARIATION NETTE DE L'INVENTAIRE À SAINT-JÉRÔME](#)

[PM669B – LA TENDANCE D'UN MARCHÉ IMMOBILIER \(différent de VIN-001 CI-DESSUS\)](#)

### **Les marchés ont changé de direction aux dates suivantes :**

Blainville, août 2015 et est entré dans la partie négative en janvier 2017  
Lachenaie, février 2016 et est entré dans la partie négative en janvier 2017  
Mascouche, juillet 2015 et est entré dans la partie négative en novembre 2015  
Mirabel, février 2016 et est entré dans la partie négative en février 2017  
Repentigny, décembre 2015 et est entré dans la partie négative en août 2016  
Saint-Eustache, est toujours dans la partie négative  
Saint-Jérôme, janvier 2016 devrait entrer dans la partie négative en août 2017  
Terrebonne, juillet 2015 et est entré dans la partie négative en août 2016


### **POUR NOUS REJOINDRE**

Vous trouverez beaucoup d'information sur **info-immobilier-rive-nord** sur la page suivante, où vous trouverez aussi, toutes les coordonnées pour communiquer avec nous.

Une production de: Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN), par Michel Brien.

Adresse courriel : [Info@info-immobilier-rive-nord.com](mailto:Info@info-immobilier-rive-nord.com) Tél: (450) 932-1267

Au moment où ce document a été réalisé, Michel Brien était propriétaire du site web <http://info-immobilier-rive-nord.com> dédié à l'information, à titre de courtier immobilier n.l. et blogueur sur le site <http://info-immobilier-rive-nord.com/category/blogue/>



Si vous pensez vendre ou acheter une maison sur la Rive-Nord du Grand Montréal laissez-moi un message tél., au no: (438) 404-9606 ou par courriel à : [info@info-immobilier-rive-nord.com](mailto:info@info-immobilier-rive-nord.com) et je me ferai un grand plaisir de vous informer comment établir le prix d'une propriété selon l'Offre et la Demande afin d'avoir une transaction équitable.

Cela signifie que l'acheteur ne paie pas plus que la juste valeur marchande (JVM) et le vendeur n'obtient pas moins que la juste valeur marchande (JVM).

À ce prix la transaction est équitable pour l'acheteur et le vendeur.

Michel Brien, courtier immobilier n.l. est stratège, formateur immobilier et détenteur d'un certificat QSC (Qualité de Service à la Clientèle) de la Chambre Immobilière du Grand Montréal

Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN) produit plusieurs dossiers et articles à l'intention de toutes les personnes intéressées par l'immobilier et surtout l'immobilier résidentiel de la Rive-Nord du Grand Montréal. Profitez-en pour visiter les différentes sections du site. Je vous rappelle qu'il y a plus de 100 sujets de toutes sortes sur l'immobilier, traités dans la **Section InfoMaison** et tout autant dans la section du **p'tit matin**

Vous pouvez consulter la précieuse documentation sur l'immobilier résidentielle de la Rive-Nord, en cliquant sur le logo du réseau social de votre choix pour nous suivre.



Prenez connaissance de toute l'information que peut vous apporter info-immobilier-rive-nord en consultant À PROPOS sur notre page d'accueil c'est le document no:

Cliquez sur le lien suivant 

[IIRN-02 EN DATE DU 1 JUIN 2016](#)

LE CENTRE DE L'INFORMATION  
SUR L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL DE LA RIVE-NORD