

# L'InfoSavoir

info-immobilier-rive-nord.com

Le site d'information par excellence du marché résidentiel de la Rive-Nord



MAJ – JANVIER 2017

LIS#003

## QUOI FAIRE LORSQUE SA PROPRIÉTÉ EST DANS UN MARCHÉ D'ACHETEURS

Lorsque le propriétaire se rend compte que sa propriété est dans un marché d'acheteurs il a trois choix. Il doit :

- Revoir sa stratégie de mise en marché  
Pour consulter cet article vous n'avez qu'à cliquer sur le lien suivant :  
[LIS#004 – REVOIR SA STRATÉGIE DE MISE EN MARCHÉ](#)
- Utiliser la méthode de **l'offre et la demande** afin de trouver un prix qui témoigne d'un marché équilibré ou d'un marché de vendeurs. Pour consulter cet article vous n'avez qu'à cliquer sur le lien suivant :  
[LIS#005 – COMMENT VENDRE DANS UN MARCHÉ D'ACHETEURS](#)
- Se retirer du marché, et d'attendre que celui-ci soit plus favorable

Si on a utilisé la majorité des 14 services permettant d'avoir la plus grande exposition (une plus grande visibilité) et qu'on n'a pas eu d'offre d'achat et encore moins de visite(s), peut-être il faudrait essayer

# LA MÉTHODE DE L'OFFRE ET LA DEMANDE.

LIS#005 – COMMENT VENDRE DANS UN MARCHÉ D'ACHETEURS

## UNE AUTRE FAÇON DE FAIRE L'IMMOBILIER


POUR NOUS REJOINDRE

Vous trouverez beaucoup d'information sur **info-immobilier-rive-nord** sur la page suivante, où vous trouverez aussi, toutes les coordonnées pour communiquer avec nous.

Une production de: Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN), par Michel Brien.

Adresse courriel : [info@info-immobilier-rive-nord.com](mailto:info@info-immobilier-rive-nord.com) Tél : (438) 404-9606

Au moment où ce document a été réalisé, Michel Brien était propriétaire du site web <http://info-immobilier-rive-nord.com> dédié à l'information, à titre de courtier immobilier n.l. et blogueur sur le site <http://info-immobilier-rive-nord.com/category/blogue/>



Si vous pensez vendre ou acheter une maison sur la Rive-Nord du Grand Montréal laissez-moi un message tél., au no: (438) 404-9606 ou par courriel à : [info@info-immobilier-rive-nord.com](mailto:info@info-immobilier-rive-nord.com) et je me ferai un grand plaisir de vous informer comment établir le prix d'une propriété selon l'Offre et la Demande afin d'avoir une transaction équitable.

Cela signifie que l'acheteur ne paie pas plus que la juste valeur marchande (JVM) et le vendeur n'obtient pas moins que la juste valeur marchande (JVM).

À ce prix la transaction est équitable pour l'acheteur et le vendeur.

Michel Brien, courtier immobilier n.l. est stratège, formateur immobilier et détenteur d'un certificat QSC (Qualité de Service à la Clientèle) de la Chambre Immobilière du Grand Montréal

Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN) produit plusieurs dossiers et articles à l'intention de toutes les personnes intéressées par l'immobilier et surtout l'immobilier résidentiel de la Rive-Nord du Grand Montréal. Profitez-en pour visiter les différentes sections du site. Je vous rappelle qu'il y a plus de 100 sujets de toutes sortes sur l'immobilier, traités dans la **Section InfoMaison** et tout autant dans la section du **p'tit matin**

Vous pouvez consulter la précieuse documentation sur l'immobilier résidentielle de la Rive-Nord, en cliquant sur le logo du réseau social de votre choix pour nous suivre.



Prenez connaissance de toute l'information que peut vous apporter info-immobilier-rive-nord en consultant **À PROPOS** sur notre page d'accueil c'est le document no:

**[IIRN-02 EN DATE DU 1 JUIN 2016](#)**

**LE CENTRE DE L'INFORMATION  
SUR L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL DE LA RIVE-NORD**