

# Le Magistral

LE MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
LE NOM (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	6	31	48	37	38	39	32	108	70
VE (acheteurs)	31	120	136	90	71	34	26	91	11
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	2,58	10,00	11,33	7,50	5,92	2,83	2,17	7,58	0,92
Mi (mois d'inven)	2,32	3,10	4,24	4,93	6,42	13,76	14,77	14,24	76,36
TV% (taux de vente)	43%	32%	24%	20%	16%	7%	7%	7%	1%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - LA DATE, LE MOIS ET L'ANNÉE - PAR MICHEL BRIEN

[info-immobilier-rive-nord.com](http://info-immobilier-rive-nord.com)

MAJ MARS 2017

MAGISTRAL 005

## MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE "LA MAISON DÉSIGNÉE"

(LA MAISON QUE VOUS VOULEZ VENDRE OU DE LA MAISON QUE VOUS VOULEZ ACHETER)

### LE MAGISTRAL IMMOBILIER DE BLAINVILLE

Des maisons à étages (ME) et des maisons plain-pied (PP)

#### LE MAGISTRAL

DES MAISONS À ÉTAGES (ME) À BLAINVILLE AU 31 MARS 2017

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)								
BLAINVILLE (ME)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	1	8	19	18	32	25	28	117	59
VE (acheteurs)	5	29	40	65	55	36	29	85	18
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	0,42	2,42	3,33	5,42	4,58	3,00	2,42	7,08	1,50
Mi (mois d'inven)	2,40	3,31	5,70	3,32	6,98	8,33	11,59	16,52	39,33
TV% (taux de vente)	42%	30%	18%	30%	14%	12%	9%	6%	3%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 MARS 2017 - PAR MICHEL BRIEN

Tableau #01 – MARS 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Blainville seulement** et il traduit l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons à étages (ME) Cottages et Splits au **31 MARS 2017**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons à étages (ME) de la ville de Blainville afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

**LE MAGISTRAL**  
DES **MAISONS PLAIN-PIED (PP)** À BLAINVILLE AU 31 MARS 2017

VILLE	<b>MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP)</b>								
BLAINVILLE (PP)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	0	20	36	18	15	9	7	9	6
VE (acheteurs)	21	84	89	41	13	4	2	6	1
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	1,75	7,00	7,42	3,42	1,08	0,33	0,17	0,50	0,08
Mi (mois d'inven)	0,00	2,86	4,85	5,27	13,85	27,00	42,00	18,00	72,00
TV% (taux de vente)	#DIV/0!	35%	21%	19%	7%	4%	2%	6%	1%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 MARS 2017 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #02 – MARS 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Blainville seulement** et il traduit l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons plain-pied (PP) Bungalows au 31 MARS 2017. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons plain-pied (PP) de la ville de Blainville afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

**LE MAGISTRAL**  
DES **MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF)** À BLAINVILLE AU 31 MARS 2017

VILLE	<b>MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)</b>								
BLAINVILLE (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	5	29	55	37	47	34	35	126	65
VE (acheteurs)	37	113	129	107	69	40	31	91	19
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	3,08	9,42	10,75	8,92	5,75	3,33	2,58	7,58	1,58
Mi (mois d'inven)	1,62	3,08	5,12	4,15	8,17	10,20	13,55	16,62	41,05
TV% (taux de vente)	62%	32%	20%	24%	12%	10%	7%	6%	2%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 MARS 2017 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #03 – MARS 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Blainville seulement** et il traduit l'état du marché immobilier local et non-spécifique des maisons unifamiliales (UNIF) au 31 MARS 2017. C'est l'état du marché normalement présenté par la presse. Ce marché des unifamiliales (UNIF), comprend les maisons à étages (ME), les maisons plain-pied (PP), les maisons à un étage et demie, les maisons mobiles et les fermettes. **Ce marché n'est pas un marché spécifique de la maison désignée et n'est d'aucune utilité pour l'acheteur ou le vendeur.**