

# Le Magistral

LE MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE LA MAISON DÉSIGNÉE

| VILLE               | MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF) |        |        |        |        |        |        |        |         |
|---------------------|------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| LE NOM (UNIF)       | 200K                               | 200K   | 250K   | 300K   | 350K   | 400K   | 450K   | 500K   | 750K    |
| K = 1000            | ET MOINS                           | à 250K | à 300K | à 350K | à 400K | à 450K | à 500K | à 750K | ET PLUS |
| Vi (vendeurs)       | 6                                  | 31     | 48     | 37     | 38     | 39     | 32     | 108    | 70      |
| VE (acheteurs)      | 31                                 | 120    | 136    | 90     | 71     | 34     | 26     | 91     | 11      |
| M (mois)            | 12                                 | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12      |
| ve (vendues/mois)   | 2,58                               | 10,00  | 11,33  | 7,50   | 5,92   | 2,83   | 2,17   | 7,58   | 0,92    |
| Mi (mois d'inven)   | 2,32                               | 3,10   | 4,24   | 4,93   | 6,42   | 13,76  | 14,77  | 14,24  | 76,36   |
| TV% (taux de vente) | 43%                                | 32%    | 24%    | 20%    | 16%    | 7%     | 7%     | 7%     | 1%      |

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - LA DATE, LE MOIS ET L'ANNÉE - PAR MICHEL BRIEN

[info-immobilier-rive-nord.com](http://info-immobilier-rive-nord.com)

MAJ MARS 2017

MAGISTRAL 005

## MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE "LA MAISON DÉSIGNÉE"

(LA MAISON QUE VOUS VOULEZ VENDRE OU DE LA MAISON QUE VOUS VOULEZ ACHETER)

### LE MAGISTRAL IMMOBILIER DE LACHENAIE

Des maisons à étages (ME) et des maisons plain-pied (PP)

#### LE MAGISTRAL

DES MAISONS À ÉTAGES (ME) À LACHENAIE AU 31 MARS 2017

| VILLE               | MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME) |        |        |        |        |        |        |        |         |
|---------------------|-------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| LACHENAIE (ME)      | 200K                                | 200K   | 250K   | 300K   | 350K   | 400K   | 450K   | 500K   | 750K    |
| K = 1000            | ET MOINS                            | à 250K | à 300K | à 350K | à 400K | à 450K | à 500K | à 750K | ET PLUS |
| Vi (vendeurs)       | 2                                   | 5      | 17     | 31     | 20     | 26     | 24     | 28     | 1       |
| VE (acheteurs)      | 4                                   | 6      | 31     | 50     | 53     | 30     | 9      | 11     | 1       |
| M (mois)            | 12                                  | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12      |
| ve (vendues/mois)   | 0,33                                | 0,50   | 2,58   | 4,17   | 4,42   | 2,50   | 0,75   | 0,92   | 0,08    |
| Mi (mois d'inven)   | 6,00                                | 10,00  | 6,58   | 7,44   | 4,53   | 10,40  | 32,00  | 30,55  | 12,00   |
| TV% (taux de vente) | 17%                                 | 10%    | 15%    | 13%    | 22%    | 10%    | 3%     | 3%     | 8%      |

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 MARS 2017 - PAR MICHEL BRIEN

Tableau #01 – MARS 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Lachenaie seulement** et il traduit l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons à étages (ME) Cottages et Splits au 31 MARS 2017. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons à étages (ME) de la ville de Lachenaie afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

## LE MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) À LACHENAIE AU 31 MARS 2017

| VILLE  | MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) |        |        |        |        |        |        |        |         |
|--|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| LACHENAIE (PP)   | 200K                                  | 200K   | 250K   | 300K   | 350K   | 400K   | 450K   | 500K   | 750K    |
| K = 1000   | ET MOINS                              | à 250K | à 300K | à 350K | à 400K | à 450K | à 500K | à 750K | ET PLUS |
| Vi (vendeurs)  | 5                                     | 17     | 25     | 8      | 10     | 10     | 3      | 2      | 0       |
| VE (acheteurs)   | 22                                    | 50     | 62     | 11     | 4      | 3      | 1      | 1      | 0       |
| M (mois)   | 12                                    | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12      |
| ve (vendues/mois)  | 1,83                                  | 4,17   | 5,17   | 0,92   | 0,33   | 0,25   | 0,08   | 0,08   | 0,00    |
| Mi (mois d'inven)  | 2,73                                  | 4,08   | 4,84   | 8,73   | 30,00  | 40,00  | 36,00  | 24,00  | #DIV/0! |
| TV% (taux de vente)  | 37%                                   | 25%    | 21%    | 11%    | 3%     | 3%     | 3%     | 4%     | #DIV/0! |
| INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 MARS 2017 - PAR MICHEL BRIEN |                                       |        |        |        |        |        |        |        |         |

Tableau #02 – MARS 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Lachenaie seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons plain-pied (PP) Bungalows au 31 MARS 2017**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons plain-pied (PP) de la ville de Lachenaie afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

## LE MAGISTRAL DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF) À LACHENAIE AU 31 MARS 2017

| VILLE  | MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF) |        |        |        |        |        |        |        |         |
|--|------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| LACHENAIE (UNIF)   | 200K                               | 200K   | 250K   | 300K   | 350K   | 400K   | 450K   | 500K   | 750K    |
| K = 1000   | ET MOINS                           | à 250K | à 300K | à 350K | à 400K | à 450K | à 500K | à 750K | ET PLUS |
| Vi (vendeurs)  | 9                                  | 24     | 42     | 39     | 31     | 37     | 27     | 30     | 1       |
| VE (acheteurs)   | 27                                 | 56     | 93     | 61     | 57     | 33     | 10     | 12     | 1       |
| M (mois)   | 12                                 | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12      |
| ve (vendues/mois)  | 2,25                               | 4,67   | 7,75   | 5,08   | 4,75   | 2,75   | 0,83   | 1,00   | 0,08    |
| Mi (mois d'inven)  | 4,00                               | 5,14   | 5,42   | 7,67   | 6,53   | 13,45  | 32,40  | 30,00  | 12,00   |
| TV% (taux de vente)  | 25%                                | 19%    | 18%    | 13%    | 15%    | 7%     | 3%     | 3%     | 8%      |
| INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 MARS 2017 - PAR MICHEL BRIEN |                                    |        |        |        |        |        |        |        |         |

Tableau #03 – MARS 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Lachenaie seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et non-spécifique des maisons unifamiliales (UNIF) au 31 MARS 2017**. C'est l'état du marché normalement présenté par la presse. Ce marché des unifamiliales (UNIF), comprend les maisons à étages (ME), les maisons plain-pied (PP), les maisons à un étage et demie, les maisons mobiles et les fermettes. **Ce marché n'est pas un marché spécifique de la maison désignée et n'est d'aucune utilité pour l'acheteur ou le vendeur.**