

Le Global

LE MARCHÉ DE TOUTES LES MAISONS SEMBLABLES À LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLES	GLOBAL DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF)												
NOM (UNIF)	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	mars
Vi (vendeurs)	458	465	462	527	494	433	430	418	414	428	434	404	550
VE (acheteurs)	600	598	614	571	574	584	595	610	599	593	602	596	574
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	50,00	49,83	51,17	47,58	47,83	48,67	49,58	50,83	49,92	49,42	50,17	49,67	47,83
Mi (mois d'invent.)	9,16	9,33	9,03	11,08	10,33	8,90	8,67	8,22	8,29	8,66	8,65	8,134	11,50
TV% (taux d'vente)	11%	11%	11%	9%	10%	11%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	9%
2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN												2017	2016

info-immobilier-rive-nord.com

MAJ MARS 2017

LE GLOBAL 005

LE GLOBAL DE REPENTIGNY ÉTAT DU MARCHÉ AU 31 MARS 2017

Maisons à étages (ME), Cottages et Splits, Tableau #01
Maisons plain-pied (PP), Bungalow, Tableau #02

INTRODUCTION

Le GLOBAL, c'est le Tableau de l'état du marché immobilier de toutes les maisons à étages (ME) et de toutes les maisons plain-pied (PP) de la ville de Repentigny. Le Tableau #01 – au 31 mars 2017, ci-dessous, en début de page 2, nous renseigne sur l'état du marché des maisons à étages (ME) alors que le Tableau #02, en fin de page 2, nous renseigne sur l'état du marché des maisons plain-pied (PP) au 31 Mars 2017.

Les données (**Vi, VE et M**) et les résultats des calculs des trois caractéristiques du marché (**ve, Mi et TV%**) sont inscrites en **noir solide** pour les mois de l'année courante (1^{er} janvier 2017 au 31 mars 2017), tandis que les données et les résultats des calculs sont inscrits **en gris** pour les mois visibles de l'année précédente (jusqu'à décembre 2016).

À l'extrême droite de chaque Tableau, **on présente l'état du marché**, de l'année précédente à la même date que le dernier mois courant et c'est inscrit en rouge. Ce rapport de l'état du marché chaque mois nous donne **une idée du marché pour l'ensemble des maisons du même genre** (maisons à étages (ME) pour les Cottages et les Splits) ou (maisons plain-pied (PP) pour les Bungalows), indépendamment des tranches de prix.

Le GLOBAL nous permet aussi de calculer **la variation nette de l'inventaire** et de trouver **LA TENDANCE** du marché de toutes les maisons de la même catégorie soit toutes les maisons à étages (ME) ou toutes les maisons plain-pied (PP).

Pour les Maisons à étages (ME), Cottages et Splits,
(Tableau #01 – AU 31 MARS 2017)

VILLES	GLOBAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)												
	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
REPENTIGNY (ME)	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	mars
Vi (vendeurs)	241	256	252	281	255	235	214	219	235	236	229	225	295
VE (acheteurs)	267	259	277	274	287	289	288	285	287	282	283	274	269
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	22,25	21,58	23,08	22,83	23,92	24,08	24,00	23,75	23,92	23,50	23,58	22,83	22,42
Mi (mois d'invent.)	10,83	11,86	10,92	12,31	10,66	9,76	8,92	9,22	9,83	10,04	9,71	9,85	13,16
TV% (taux d'vente)	9%	8%	9%	8%	9%	10%	11%	11%	10%	10%	10%	10%	8%
2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN												2017	2016

Tableau#01 – MARS 2016/2015

Le rapport ci-dessus sur l'état du marché des maisons à étages (ME) de Repentigny nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons à étages (ME)** de Repentigny sans distinction de prix.

Pour les Maisons plain-pied (PP), Bungalows,
(Tableau #02 – AU 31 MARS 2017)

VILLES	GLOBAL DES MAISON PLAIN-PIED (PP)												
	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
REPENTIGNY (PP)	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	mars
Vi (vendeurs)	183	196	200	200	189	159	148	160	164	181	175	172	210
VE (acheteurs)	337	337	333	329	318	328	325	320	332	329	334	328	345
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	28,08	28,08	27,75	27,42	26,5	27,33	27,08	26,67	27,67	27,42	27,83	27,33	28,75
Mi (mois d'invent.)	6,52	6,98	7,21	7,29	7,13	5,82	5,46	6,00	5,93	6,60	6,29	6,29	7,30
TV% (taux d'vente)	15%	14%	14%	14%	14%	17%	18%	17%	17%	15%	16%	16%	14%
2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN												2017	2016

Tableau#02 – MARS 2016/2015

Le rapport ci-dessus sur l'état du marché des maisons plain-pied (PP) de Repentigny nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons plain-pied (PP)** de Repentigny sans distinction de prix.