

Le Global

LE MARCHÉ DE TOUTES LES MAISONS SEMBLABLES À LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLES	GLOBAL DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF)												
NOM (UNIF)	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	mars
Vi (vendeurs)	458	465	462	527	494	433	430	418	414	428	434	404	550
VE (acheteurs)	600	598	614	571	574	584	595	610	599	593	602	596	574
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	50,00	49,83	51,17	47,58	47,83	48,67	49,58	50,83	49,92	49,42	50,17	49,67	47,83
Mi (mois d'invent.)	9,16	9,33	9,03	11,08	10,33	8,90	8,67	8,22	8,29	8,66	8,65	8,134	11,50
TV% (taux de vente)	11%	11%	11%	9%	10%	11%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	9%

2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN

info-immobilier-rive-nord.com

MAJ MARS 2017

LE GLOBAL 005

LE GLOBAL DE SAINT-JÉRÔME ÉTAT DU MARCHÉ AU 31 MARS 2017

Maisons à étages (ME), Cottages et Splits, Tableau #01
Maisons plain-pied (PP), Bungalow, Tableau #02

INTRODUCTION

Le GLOBAL, c'est le Tableau de l'état du marché immobilier de toutes les maisons à étages (ME) et de toutes les maisons plain-pied (PP) de la ville de Saint-Jérôme. Le Tableau #01 – au 31 mars 2017, ci-dessous, en début de page 2, nous renseigne sur l'état du marché des maisons à étages (ME) alors que le Tableau #02, en fin de page 2, nous renseigne sur l'état du marché des maisons plain-pied (PP) au 31 Mars 2017.

Les données (**Vi**, **VE** et **M**) et les résultats des calculs des trois caractéristiques du marché (**ve**), **Mi** et **TV%**) sont inscrites en **noir solide** pour les mois de l'année courante (1^{er} janvier 2017 au 31 mars 2017), tandis que les données et les résultats des calculs sont inscrits **en gris** pour les mois visibles de l'année précédente (jusqu'à décembre 2016).

À l'extrême droite de chaque Tableau, **on présente l'état du marché**, de l'année précédente à la même date que le dernier mois courant et c'est inscrit en rouge. Ce rapport de l'état du marché chaque mois nous donne **une idée du marché pour l'ensemble des maisons du même genre** (maisons à étages (ME) pour les Cottages et les Splits) ou (maisons plain-pied (PP) pour les Bungalows), indépendamment des tranches de prix.

Le GLOBAL nous permet aussi de calculer la variation nette de l'inventaire et de trouver **LA TENDANCE** du marché de toutes les maisons de la même catégorie soit toutes les maisons à étages (ME) ou toutes les maisons plain-pied (PP).

Pour les Maisons à étages (ME), Cottages et Splits,
(Tableau #01 – AU 31 MARS 2017)

VILLES	GLOBAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)												
	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
ST-JÉRÔME (ME)	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	mars
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	mars
Vi (vendeurs)	215	233	222	255	251	215	201	193	205	221	213	199	267
VE (acheteurs)	214	220	245	190	182	189	187	189	188	203	212	216	179
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	17,83	18,33	20,42	15,83	15,17	15,75	15,58	15,75	15,67	16,92	17,67	18,00	14,92
Mi (mois d'invent.)	12,06	12,71	10,87	16,11	16,55	13,65	12,90	12,25	13,09	13,06	12,06	11,06	17,90
TV% (taux d'vente)	8%	8%	9%	6%	6%	7%	8%	8%	8%	8%	8%	9%	6%
2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN												2017	2016

Tableau#01 – MARS 2016/2015

Le rapport ci-dessus sur l'état du marché des maisons à étages (ME) de Saint-Jérôme nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons à étages (ME)** de Saint-Jérôme sans distinction de prix.

Pour les Maisons plain-pied (PP), Bungalows,
(Tableau #02 – AU 31 MARS 2017)

VILLES	GLOBAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP)												
	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
ST-JÉRÔME (PP)	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	mars
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	mars
Vi (vendeurs)	228	247	235	305	280	246	220	226	219	230	235	204	313
VE (acheteurs)	424	424	432	440	433	432	438	424	435	434	431	425	443
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	35,33	35,33	36,00	36,67	36,08	36,00	36,50	35,33	36,25	36,17	35,92	35,42	36,92
Mi (mois d'invent.)	6,45	6,99	6,53	8,32	7,76	6,83	6,03	6,40	6,04	6,36	6,54	5,76	8,48
TV% (taux d'vente)	15%	14%	15%	12%	13%	15%	17%	16%	17%	16%	15%	17%	12%
2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN												2017	2016

Tableau#02 – MARS 2016/2015

Le rapport ci-dessus sur l'état du marché des maisons plain-pied (PP) de Saint-Jérôme nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons plain-pied (PP)** de Saint-Jérôme sans distinction de prix.