

# Le Global

LE MARCHÉ DE TOUTES LES MAISONS SEMBLABLES À LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLES	GLOBAL DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF)												
NOM (UNIF)	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	mars
Vi (vendeurs)	458	465	462	527	494	433	430	418	414	428	434	404	550
VE (acheteurs)	600	598	614	571	574	584	595	610	599	593	602	596	574
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Ve (vendues/mois)	50,00	49,83	51,17	47,58	47,83	48,67	49,58	50,83	49,92	49,42	50,17	49,67	47,83
Mi (mois d'invent.)	9,16	9,33	9,03	11,08	10,33	8,90	8,67	8,22	8,29	8,66	8,65	8,134	11,50
TV% (taux d'vente)	11%	11%	11%	9%	10%	11%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	9%

2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN

info-immobilier-rive-nord.com

MAJ AVRIL 2017

LE GLOBAL 006

## LE GLOBAL DE LACHENAIE ÉTAT DU MARCHÉ AU 30 AVRIL 2017

**Maisons à étages (ME), Cottages et Splits, Tableau #01**  
**Maisons plain-pied (PP), Bungalow, Tableau #02**

### INTRODUCTION

Le GLOBAL, c'est le Tableau de l'état du marché immobilier de toutes les maisons à étages (ME) et de toutes les maisons plain-pied (PP) de la ville de Lachenaie. Le Tableau #01 – au 30 AVRIL 2017, ci-dessous, en début de page 2, nous renseigne sur l'état du marché des maisons à étages (ME) alors que le Tableau #02, en fin de page 2, nous renseigne sur l'état du marché des maisons plain-pied (PP) au 30 AVRIL 2017.

Les données (**Vi**, **VE** et **M**) et les résultats des calculs des trois caractéristiques du marché (**ve**), **Mi** et **TV%**) sont inscrites en **noir solide** pour les mois de l'année courante (1<sup>er</sup> janvier 2017 au 30 AVRIL 2017), tandis que les données et les résultats des calculs sont inscrits **en gris** pour les mois visibles de l'année précédente (jusqu'à décembre 2016).

À l'extrême droite de chaque Tableau, **on présente l'état du marché**, de l'année précédente à la même date que le dernier mois courant et c'est inscrit en rouge. Ce rapport de l'état du marché chaque mois nous donne **une idée du marché pour l'ensemble des maisons du même genre** (maisons à étages (ME) pour les Cottages et les Splits) ou (maisons plain-pied (PP) pour les Bungalows), indépendamment des tranches de prix.

Le GLOBAL nous permet aussi de calculer la variation nette de l'inventaire et de trouver **LA TENDANCE** du marché de toutes les maisons de la même catégorie soit toutes les maisons à étages (ME) ou toutes les maisons plain-pied (PP).

**Pour les Maisons à étages (ME), Cottages et Splits,**  
(Tableau #01 – AU 30 AVRIL 2017)

VILLES	GLOBAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)												
	LACHENAIE (ME)	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	avril
Vi (vendeurs)	150	164	160	139	199	162	162	165	152	183	143	144	192
VE (acheteurs)	182	183	187	198	167	168	170	174	177	182	185	189	161
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	15,17	15,25	15,58	16,50	13,92	14,00	14,17	14,50	14,75	15,17	15,42	15,75	13,42
Mi (mois d'invent.)	9,89	10,75	10,27	8,42	14,30	11,57	11,44	11,38	10,31	12,07	9,28	9,14	14,31
TV% (taux d'vente)	10%	9%	10%	12%	7%	9%	9%	9%	10%	8%	11%	11%	7%
2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN												2017	2016

Tableau#01 – AVRIL 2017/2016

Le rapport ci-dessus sur l'état du marché des maisons à étages (ME) de Lachenaie nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons à étages (ME)** de Lachenaie sans distinction de prix.

**Pour les Maisons plain-pied (PP), Bungalows,**  
(Tableau #02 – AU 30 AVRIL 2017)

VILLES	GLOBAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP)												
	LACHENAIE (PP)	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	avril
Vi (vendeurs)	66	80	83	78	86	69	73	60	67	95	64	58	89
VE (acheteurs)	147	149	143	136	151	150	150	153	153	154	153	155	150
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	12,25	12,42	11,92	11,33	12,58	12,50	12,50	12,75	12,75	12,83	12,75	12,92	12,50
Mi (mois d'invent.)	5,39	6,44	6,97	6,88	6,83	5,52	5,84	4,71	5,25	7,40	5,02	4,49	7,12
TV% (taux d'vente)	19%	16%	14%	15%	15%	18%	17%	21%	19%	14%	20%	22%	14%
2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN												2017	2016

Tableau#02 – AVRIL 2017/2016

Le rapport ci-dessus sur l'état du marché des maisons plain-pied (PP) de Lachenaie nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons plain-pied (PP)** de Lachenaie sans distinction de prix.