

# Le Magistral

LE MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
LE NOM (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	6	31	48	37	38	39	32	108	70
VE (acheteurs)	31	120	136	90	71	34	26	91	11
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	2,58	10,00	11,33	7,50	5,92	2,83	2,17	7,58	0,92
Mi (mois d'inven)	2,32	3,10	4,24	4,93	6,42	13,76	14,77	14,24	76,36
TV% (taux de vente)	43%	32%	24%	20%	16%	7%	7%	7%	1%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - LA DATE, LE MOIS ET L'ANNÉE - PAR MICHEL BRIEN

[info-immobilier-rive-nord.com](http://info-immobilier-rive-nord.com)

MAJ AVRIL 2017

MAGISTRAL 006

## MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE "LA MAISON DÉSIGNÉE"

(LA MAISON QUE VOUS VOULEZ VENDRE OU DE LA MAISON QUE VOUS VOULEZ ACHETER)

### LE MAGISTRAL IMMOBILIER DE ST-JÉRÔME

Des maisons à étages (ME) et des maisons plain-pied (PP)

#### LE MAGISTRAL

DES MAISONS À ÉTAGES (ME) À SAINT-JÉRÔME AU 30 AVRIL 2017

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)								
ST-JÉRÔME (ME)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	24	49	33	36	25	9	11	17	5
VE (acheteurs)	73	68	53	29	12	7	3	2	0
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	6,08	5,67	4,42	2,42	1,00	0,58	0,25	0,17	0,00
Mi (mois d'inven)	3,95	8,65	7,47	14,90	25,00	15,43	44,00	102,00	#DIV/0!
TV% (taux de vente)	25%	12%	13%	7%	4%	6%	2%	1%	0%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 30 AVRIL 2017 - PAR MICHEL BRIEN

Tableau #01 – AVRIL 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Saint-Jérôme seulement** et il traduit l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons à étages (ME) Cottages et Splits au **30 AVRIL 2017**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons à étages (ME) de la ville de Saint-Jérôme afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

**LE MAGISTRAL**  
**DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) À SAINT-JÉRÔME AU 30 AVRIL 2017**

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP)								
ST-JÉRÔME (PP)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	48	87	41	23	14	8	4	6	0
VE (acheteurs)	205	165	45	17	4	5	0	1	0
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	17,08	13,75	3,75	1,42	0,33	0,42	0,00	0,08	0,00
Mi (mois d'inven)	2,81	6,33	10,93	16,24	42,00	19,20	#DIV/0!	72,00	#DIV/0!
TV% (taux de vente)	36%	16%	9%	6%	2%	5%	0%	1%	#DIV/0!
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 30 AVRIL 2017 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #02 – AVRIL 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Saint-Jérôme seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons plain-pied (PP) Bungalows au 30 AVRIL 2017**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons plain-pied (PP) de la ville de Saint-Jérôme afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

**LE MAGISTRAL**  
**DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF) À SAINT-JÉRÔME AU 30 AVRIL 2017**

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
ST-JÉRÔME (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	76	137	75	61	39	17	15	23	5
VE (acheteurs)	283	235	98	46	16	12	3	3	0
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	23,58	19,58	8,17	3,83	1,33	1,00	0,25	0,25	0,00
Mi (mois d'inven)	3,22	7,00	9,18	15,91	29,25	17,00	60,00	92,00	#DIV/0!
TV% (taux de vente)	31%	14%	11%	6%	3%	6%	2%	1%	0%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 30 AVRIL 2017 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #03 – AVRIL 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Saint-Jérôme seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et non-spécifique des maisons unifamiliales (UNIF) au 30 AVRIL 2017**. C'est l'état du marché normalement présenté par la presse. Ce marché des unifamiliales (UNIF), comprend les maisons à étages (ME), les maisons plain-pied (PP), les maisons à un étage et demie, les maisons mobiles et les fermettes. **Ce marché n'est pas un marché spécifique de la maison désignée et n'est d'aucune utilité pour l'acheteur ou le vendeur.**