

# Le Magistral

LE MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
LE NOM (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	6	31	48	37	38	39	32	108	70
VE (acheteurs)	31	120	136	90	71	34	26	91	11
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	2,58	10,00	11,33	7,50	5,92	2,83	2,17	7,58	0,92
Mi (mois d'inven)	2,32	3,10	4,24	4,93	6,42	13,76	14,77	14,24	76,36
TV% (taux de vente)	43%	32%	24%	20%	16%	7%	7%	7%	1%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - LA DATE, LE MOIS ET L'ANNÉE - PAR MICHEL BRIEN

[info-immobilier-rive-nord.com](http://info-immobilier-rive-nord.com)

MAJ mai 2017

MAGISTRAL 007

## MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE "LA MAISON DÉSIGNÉE"

(LA MAISON QUE VOUS VOULEZ VENDRE OU DE LA MAISON QUE VOUS VOULEZ ACHETER)

## LE MAGISTRAL IMMOBILIER DE MASCOUCHE

Des maisons à étages (ME) et des maisons plain-pied (PP)

### LE MAGISTRAL

DES MAISONS À ÉTAGES (ME) À MASCOUCHE AU 31 mai 2017

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)								
MASCOUCHE (ME)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	13	13	30	24	35	20	21	26	11
VE (acheteurs)	12	41	40	31	28	8	12	14	1
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	1,00	3,42	3,33	2,58	2,33	0,67	1,00	1,17	0,08
Mi (mois d'inven)	13,00	3,80	9,00	9,29	15,00	30,00	21,00	22,29	132,00
TV% (taux de vente)	8%	26%	11%	11%	7%	3%	5%	4%	1%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 MAI 2017 - PAR MICHEL BRIEN

Tableau #01 – mai 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Mascouche seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons à étages (ME) Cottages et Splits au 31 mai 2017**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons à étages (ME) de la ville de Mascouche afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

**LE MAGISTRAL**  
DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) À MASCOUCHE AU 31 mai 2017

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP)								
MASCOUCHE (PP)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	19	33	33	26	7	5	5	2	2
VE (acheteurs)	58	108	62	41	13	2	3	4	1
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	4,83	9,00	5,17	3,42	1,08	0,17	0,25	0,33	0,08
Mi (mois d'inven)	3,93	3,67	6,39	7,61	6,46	30,00	20,00	6,00	24,00
	25%	27%	16%	13%	15%	3%	5%	17%	4%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 MAI 2017 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #02 – mai 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Mascouche seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons plain-pied (PP) Bungalows au 31 mai 2017**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons plain-pied (PP) de la ville de Mascouche afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

**LE MAGISTRAL**  
DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF) À MASCOUCHE AU 31 mai 2017

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
MASCOUCHE (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	33	46	63	50	42	26	27	28	13
VE (acheteurs)	74	150	102	73	41	10	15	18	2
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	6,17	12,50	8,50	6,08	3,42	0,83	1,25	1,50	0,17
Mi (mois d'inven)	5,35	3,68	7,41	8,22	12,29	31,20	21,60	18,67	78,00
TV% (taux de vente)	19%	27%	13%	12%	8%	3%	5%	5%	1%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 MAI 2017 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #03 – mai 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Mascouche seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et non-spécifique des maisons unifamiliales (UNIF) au 31 mai 2017**. C'est l'état du marché normalement présenté par la presse. Ce marché des unifamiliales (UNIF), comprend les maisons à étages (ME), les maisons plain-pied (PP), les maisons à un étage et demie, les maisons mobiles et les fermettes. **Ce marché n'est pas un marché spécifique de la maison désignée et n'est d'aucune utilité pour l'acheteur ou le vendeur.**