

# Le Magistral

LE MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
LE NOM (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	6	31	48	37	38	39	32	108	70
VE (acheteurs)	31	120	136	90	71	34	26	91	11
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	2,58	10,00	11,33	7,50	5,92	2,83	2,17	7,58	0,92
Mi (mois d'inven)	2,32	3,10	4,24	4,93	6,42	13,76	14,77	14,24	76,36
TV% (taux de vente)	43%	32%	24%	20%	16%	7%	7%	7%	1%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - LA DATE, LE MOIS ET L'ANNÉE - PAR MICHEL BRIEN

[info-immobilier-rive-nord.com](http://info-immobilier-rive-nord.com)

MAJ mai 2017

MAGISTRAL 007

## MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE "LA MAISON DÉSIGNÉE"

(LA MAISON QUE VOUS VOULEZ VENDRE OU DE LA MAISON QUE VOUS VOULEZ ACHETER)

### LE MAGISTRAL IMMOBILIER DE MIRABEL

Des maisons à étages (ME) et des maisons plain-pied (PP)

#### LE MAGISTRAL

DES MAISONS À ÉTAGES (ME) À MIRABEL AU 31 mai 2017

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)								
MIRABEL (ME)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	5	11	22	25	34	17	14	18	4
VE (acheteurs)	9	32	44	39	36	15	7	7	1
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	0,75	2,67	3,67	3,25	3,00	1,25	0,58	0,58	0,08
Mi (mois d'inven)	6,67	4,13	6,00	7,69	11,33	13,60	24,00	30,86	48
TV% (taux de vente)	15%	24%	17%	13%	9%	7%	4%	3%	2%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 MAI 2017 - PAR MICHEL BRIEN

Tableau #01 – mai 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Mirabel seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons à étages (ME) Cottages et Splits au 31 mai 2017**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons à étages (ME) de la ville de Mirabel afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

**LE MAGISTRAL**  
DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) À MIRABEL AU 31 mai 2017

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP)								
MIRABEL (PP)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	8	29	34	27	32	8	6	4	1
VE (acheteurs)	31	104	112	48	21	7	4	2	1
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	2,58	8,67	9,33	4,00	1,75	0,58	0,33	0,17	0,08
Mi (mois d'inven)	3,10	3,35	3,64	6,75	18,29	13,71	18,00	24,00	12
TV% (taux de vente)	32%	30%	27%	15%	5%	7%	6%	4%	8%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 MAI 2017 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #02 – mai 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Mirabel seulement** et il traduit l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons plain-pied (PP) Bungalows au 31 mai 2017. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons plain-pied (PP) de la ville de Mirabel afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

**LE MAGISTRAL**  
DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF) À MIRABEL AU 31 mai 2017

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
MIRABEL (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	17	40	56	53	66	25	20	22	5
VE (acheteurs)	45	139	158	87	57	22	12	9	2
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	3,75	11,58	13,17	7,25	4,75	1,83	1,00	0,75	0,17
Mi (mois d'inven)	4,53	3,45	4,25	7,31	13,89	13,64	20,00	29,33	30
TV% (taux de vente)	22%	29%	24%	14%	7%	7%	5%	3%	3%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 MAI 2017 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #03 – mai 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Mirabel seulement** et il traduit l'état du marché immobilier local et non-spécifique des maisons unifamiliales (UNIF) au 31 mai 2017. C'est l'état du marché normalement présenté par la presse. Ce marché des unifamiliales (UNIF), comprend les maisons à étages (ME), les maisons plain-pied (PP), les maisons à un étage et demie, les maisons mobiles et les fermettes. **Ce marché n'est pas un marché spécifique de la maison désignée et n'est d'aucune utilité pour l'acheteur ou le vendeur.**