

# Le Magistral

LE MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
LE NOM (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	6	31	48	37	38	39	32	108	70
VE (acheteurs)	31	120	136	90	71	34	26	91	11
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	2,58	10,00	11,33	7,50	5,92	2,83	2,17	7,58	0,92
Mi (mois d'inven)	2,32	3,10	4,24	4,93	6,42	13,76	14,77	14,24	76,36
TV% (taux de vente)	43%	32%	24%	20%	16%	7%	7%	7%	1%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - LA DATE, LE MOIS ET L'ANNÉE - PAR MICHEL BRIEN

[info-immobilier-rive-nord.com](http://info-immobilier-rive-nord.com)

MAJ mai 2017

MAGISTRAL 007

## MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE "LA MAISON DÉSIGNÉE"

(LA MAISON QUE VOUS VOULEZ VENDRE OU DE LA MAISON QUE VOUS VOULEZ ACHETER)

## LE MAGISTRAL IMMOBILIER DE REPENTIGNY

Des maisons à étages (ME) et des maisons plain-pied (PP)

### LE MAGISTRAL

DES MAISONS À ÉTAGES (ME) À REPENTIGNY AU 31 mai 2017

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)								
REPENTIGNY (ME)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	7	8	33	41	50	28	11	39	12
VE (acheteurs)	14	33	80	54	48	19	10	18	2
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	1,17	2,75	6,67	4,50	4,00	1,58	0,83	1,50	0,17
Mi (mois d'inven)	6,00	2,91	4,95	9,11	12,50	17,68	13,20	26,00	72,00
TV% (taux de vente)	17%	34%	20%	11%	8%	6%	8%	4%	1%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 MAI 2017 - PAR MICHEL BRIEN

Tableau #01 – mai 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Repentigny seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons à étages (ME) Cottages et Splits au 31 mai 2017**.

Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons à étages (ME) de la ville de Repentigny afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

**LE MAGISTRAL**  
**DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) À REPENTIGNY AU 31 mai 2017**

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP)								
REPENTIGNY(PP)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	3	47	63	28	15	8	7	4	1
VE (acheteurs)	34	150	104	39	22	9	2	4	0
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	2,83	12,50	8,67	3,25	1,83	0,75	0,17	0,33	0,00
Mi (mois d'inven)	1,06	3,76	7,27	8,62	8,18	10,67	42,00	12,00	#DIV/0!
TV% (taux de vente)	94%	27%	14%	12%	12%	9%	2%	8%	0%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 MAI 2017 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #02 – mai 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Repentigny seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons plain-pied (PP) Bungalows au 31 mai 2017**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons plain-pied (PP) de la ville de Repentigny afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

**LE MAGISTRAL**  
**DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF) À REPENTIGNY AU 31 mai 2017**

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
REPENTIGNY (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	12	57	97	70	66	36	18	43	13
VE (acheteurs)	49	185	184	93	70	28	12	22	2
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	4,08	15,42	15,33	7,75	5,83	2,33	1,00	1,83	0,17
Mi (mois d'inven)	2,94	3,70	6,33	9,03	11,31	15,43	18,00	23,45	78,00
TV% (taux de vente)	34%	27%	16%	11%	9%	6%	6%	4%	1%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 MAI 2017 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #03 – mai 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Repentigny seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et non-spécifique des maisons unifamiliales (UNIF) au 31 mai 2017**. C'est l'état du marché normalement présenté par la presse. Ce marché des unifamiliales (UNIF), comprend les maisons à étages (ME), les maisons plain-pied (PP), les maisons à un étage et demie, les maisons mobiles et les fermettes. **Ce marché n'est pas un marché spécifique de la maison désignée et n'est d'aucune utilité pour l'acheteur ou le vendeur.**