

Le Magistral

LE MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE LA MAISON DÉSIGNÉE

| VILLE | MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF) | | | | | | | | |
|---------------------|------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| LE NOM (UNIF) | 200K | 200K | 250K | 300K | 350K | 400K | 450K | 500K | 750K |
| K = 1000 | ET MOINS | à 250K | à 300K | à 350K | à 400K | à 450K | à 500K | à 750K | ET PLUS |
| Vi (vendeurs) | 6 | 31 | 48 | 37 | 38 | 39 | 32 | 108 | 70 |
| VE (acheteurs) | 31 | 120 | 136 | 90 | 71 | 34 | 26 | 91 | 11 |
| M (mois) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| ve (vendues/mois) | 2,58 | 10,00 | 11,33 | 7,50 | 5,92 | 2,83 | 2,17 | 7,58 | 0,92 |
| Mi (mois d'inven) | 2,32 | 3,10 | 4,24 | 4,93 | 6,42 | 13,76 | 14,77 | 14,24 | 76,36 |
| TV% (taux de vente) | 43% | 32% | 24% | 20% | 16% | 7% | 7% | 7% | 1% |

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - LA DATE, LE MOIS ET L'ANNÉE - PAR MICHEL BRIEN

info-immobilier-rive-nord.com

MAJ JUIN 2017

MAGISTRAL 008

MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE "LA MAISON DÉSIGNÉE"

(LA MAISON QUE VOUS VOULEZ VENDRE OU DE LA MAISON QUE VOUS VOULEZ ACHETER)

LE MAGISTRAL IMMOBILIER DE MASCOUCHE

Des maisons à étages (ME) et des maisons plain-pied (PP)

LE MAGISTRAL

DES MAISONS À ÉTAGES (ME) À MASCOUCHE AU 30 JUIN 2017

| VILLE | MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME) | | | | | | | | |
|---------------------|-------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| MASCOUCHE (ME) | 200K | 200K | 250K | 300K | 350K | 400K | 450K | 500K | 750K |
| K = 1000 | ET MOINS | à 250K | à 300K | à 350K | à 400K | à 450K | à 500K | à 750K | ET PLUS |
| Vi (vendeurs) | 7 | 10 | 23 | 17 | 26 | 15 | 23 | 22 | 11 |
| VE (acheteurs) | 17 | 43 | 40 | 35 | 30 | 7 | 10 | 8 | 2 |
| M (mois) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| ve (vendues/mois) | 1,42 | 3,58 | 3,33 | 2,92 | 2,50 | 0,58 | 0,83 | 0,67 | 0,17 |
| Mi (mois d'inven) | 4,94 | 2,79 | 6,90 | 5,83 | 10,40 | 25,71 | 27,60 | 33,00 | 66,00 |
| TV% (taux de vente) | 20% | 36% | 14% | 17% | 10% | 4% | 4% | 3% | 2% |

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 30 JUIN 2017 - PAR MICHEL BRIEN

Tableau #01 – JUIN 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Mascouche seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons à étages (ME) Cottages et Splits au 30 JUIN 2017**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons à étages (ME) de la ville de Mascouche afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

LE MAGISTRAL
DES **MAISONS PLAIN-PIED (PP)** À MASCOUCHE AU 30 JUIN 2017

| VILLE | MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) | | | | | | | | |
|--|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| MASCOUCHE (PP) | 200K | 200K | 250K | 300K | 350K | 400K | 450K | 500K | 750K |
| K = 1000 | ET MOINS | à 250K | à 300K | à 350K | à 400K | à 450K | à 500K | à 750K | ET PLUS |
| Vi (vendeurs) | 21 | 30 | 36 | 24 | 6 | 5 | 3 | 2 | 1 |
| VE (acheteurs) | 58 | 111 | 64 | 40 | 12 | 2 | 3 | 4 | 1 |
| M (mois) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| ve (vendues/mois) | 4,83 | 9,25 | 5,33 | 3,33 | 1,00 | 0,17 | 0,25 | 0,33 | 0,08 |
| Mi (mois d'inven) | 4,34 | 3,24 | 6,75 | 7,20 | 6,00 | 30,00 | 12,00 | 6,00 | 12,00 |
| | 23% | 31% | 15% | 14% | 17% | 3% | 8% | 17% | 8% |
| INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 30 JUIN 2017 - PAR MICHEL BRIEN | | | | | | | | | |

Tableau #02 – JUIN 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Mascouche seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons plain-pied (PP) Bungalows** au 30 JUIN 2017. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons plain-pied (PP) de la ville de Mascouche afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

LE MAGISTRAL
DES **MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF)** À MASCOUCHE AU 30 JUIN 2017

| VILLE | MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF) | | | | | | | | |
|--|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| MASCOUCHE (UNIF) | 200K | 200K | 250K | 300K | 350K | 400K | 450K | 500K | 750K |
| K = 1000 | ET MOINS | à 250K | à 300K | à 350K | à 400K | à 450K | à 500K | à 750K | ET PLUS |
| Vi (vendeurs) | 29 | 40 | 59 | 41 | 32 | 21 | 27 | 24 | 12 |
| VE (acheteurs) | 77 | 155 | 104 | 75 | 42 | 9 | 13 | 12 | 3 |
| M (mois) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| ve (vendues/mois) | 6,42 | 12,92 | 8,67 | 6,25 | 3,50 | 0,75 | 1,08 | 1,00 | 0,25 |
| Mi (mois d'inven) | 4,52 | 3,10 | 6,81 | 6,56 | 9,14 | 28,00 | 24,92 | 24,00 | 48,00 |
| TV% (taux de vente) | 22% | 32% | 15% | 15% | 11% | 4% | 4% | 4% | 2% |
| INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 30 JUIN 2017 - PAR MICHEL BRIEN | | | | | | | | | |

Tableau #03 – JUIN 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Mascouche seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons unifamiliales (UNIF)** au 30 JUIN 2017. C'est l'état du **marché normalement présenté par la presse**. Ce marché des unifamiliales (UNIF), comprend les maisons à étages (ME), les maisons plain-pied (PP), les maisons à un étage et demie, les maisons mobiles et les fermettes. **Ce marché n'est pas un marché spécifique de la maison désignée et n'est d'aucune utilité pour l'acheteur ou le vendeur.**