

# Le Magistral

LE MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
LE NOM (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	6	31	48	37	38	39	32	108	70
VE (acheteurs)	31	120	136	90	71	34	26	91	11
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	2,58	10,00	11,33	7,50	5,92	2,83	2,17	7,58	0,92
Mi (mois d'inven)	2,32	3,10	4,24	4,93	6,42	13,76	14,77	14,24	76,36
TV% (taux de vente)	43%	32%	24%	20%	16%	7%	7%	7%	1%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - LA DATE, LE MOIS ET L'ANNÉE - PAR MICHEL BRIEN

[info-immobilier-rive-nord.com](http://info-immobilier-rive-nord.com)

MAJ JUIN 2017

MAGISTRAL 008

## MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE "LA MAISON DÉSIGNÉE"

(LA MAISON QUE VOUS VOULEZ VENDRE OU DE LA MAISON QUE VOUS VOULEZ ACHETER)

### LE MAGISTRAL IMMOBILIER DE ST-JÉRÔME

Des maisons à étages (ME) et des maisons plain-pied (PP)

#### LE MAGISTRAL

DES MAISONS À ÉTAGES (ME) À SAINT-JÉRÔME AU 30 JUIN 2017

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)								
ST-JÉRÔME (ME)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	18	35	25	22	19	13	11	18	5
VE (acheteurs)	63	68	48	38	13	5	4	1	2
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	5,25	5,67	4,00	3,17	1,08	0,42	0,33	0,08	0,17
Mi (mois d'inven)	3,43	6,18	6,25	6,95	17,54	31,20	33,00	216,00	30,00
TV% (taux de vente)	29%	16%	16%	14%	6%	3%	3%	0%	3%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 30 JUIN 2017 - PAR MICHEL BRIEN

Tableau #01 – JUIN 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Saint-Jérôme seulement** et il traduit l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons à étages (ME) Cottages et Splits au 30 JUIN 2017. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons à étages (ME) de la ville de Saint-Jérôme afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

**LE MAGISTRAL**  
DES **MAISONS PLAIN-PIED (PP)** À SAINT-JÉRÔME AU 30 JUIN 2017

VILLE	<b>MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP)</b>								
ST-JÉRÔME (PP)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	43	77	32	18	11	6	4	3	1
VE (acheteurs)	190	165	41	15	6	5	1	1	0
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	15,83	13,75	3,42	1,25	0,50	0,42	0,08	0,08	0,00
Mi (mois d'inven)	2,72	5,60	9,37	14,40	22,00	14,40	48	36,00	#DIV/0!
TV% (taux de vente)	37%	18%	11%	7%	5%	7%	2%	3%	0%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 30 JUIN 2017 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #02 – JUIN 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Saint-Jérôme seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons plain-pied (PP) Bungalows au 30 JUIN 2017**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons plain-pied (PP) de la ville de Saint-Jérôme afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

**LE MAGISTRAL**  
DES **MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF)** À SAINT-JÉRÔME AU 30 JUIN 2017

VILLE	<b>MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)</b>								
ST-JÉRÔME (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	64	115	57	40	31	19	16	21	6
VE (acheteurs)	258	233	89	53	19	10	5	2	2
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	21,50	19,42	7,42	4,42	1,58	0,83	0,42	0,17	0,17
Mi (mois d'inven)	2,98	5,92	7,69	9,06	19,58	22,80	38,40	126,00	36,00
TV% (taux de vente)	34%	17%	13%	11%	5%	4%	3%	1%	3%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 30 JUIN 2017 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #03 – JUIN 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Saint-Jérôme seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons unifamiliales (UNIF) au 30 JUIN 2017**. C'est l'état du **marché normalement présenté par la presse**. Ce marché des unifamiliales (UNIF), comprend les maisons à étages (ME), les maisons plain-pied (PP), les maisons à un étage et demie, les maisons mobiles et les fermettes. **Ce marché n'est pas un marché spécifique de la maison désignée et n'est d'aucune utilité pour l'acheteur ou le vendeur.**