

# Le Global

LE MARCHÉ DE TOUTES LES MAISONS SEMBLABLES À LA MAISON DÉSIGNÉE

| VILLES   | GLOBAL DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF) |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|--|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| NOM (UNIF)   | CUMUL                                   | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL |
| MOIS   | janv.                                   | fév.  | mars  | avril | mai   | juin  | juil. | août  | sept. | oct.  | nov.  | déc.  | mars  |
| Vi (vendeurs)  | 458                                     | 465   | 462   | 527   | 494   | 433   | 430   | 418   | 414   | 428   | 434   | 404   | 550   |
| VE (acheteurs)   | 600                                     | 598   | 614   | 571   | 574   | 584   | 595   | 610   | 599   | 593   | 602   | 596   | 574   |
| M (mois)   | 12                                      | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    |
| Ve (vendues/mois)                                      | 50,00                                   | 49,83 | 51,17 | 47,58 | 47,83 | 48,67 | 49,58 | 50,83 | 49,92 | 49,42 | 50,17 | 49,67 | 47,83 |
| Mi (mois d'invent.)                                    | 9,16                                    | 9,33  | 9,03  | 11,08 | 10,33 | 8,90  | 8,67  | 8,22  | 8,29  | 8,66  | 8,65  | 8,134 | 11,50 |
| TV% (taux de vente)                                    | 11%                                     | 11%   | 11%   | 9%    | 10%   | 11%   | 12%   | 12%   | 12%   | 12%   | 12%   | 12%   | 9%    |
| 2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 2017  | 2016  |

info-immobilier-rive-nord.com

MAJ JUILLET 2017

LE GLOBAL 009

## LE GLOBAL DE TERREBONNE ÉTAT DU MARCHÉ AU 31 JUILLET 2017

**Maisons à étages (ME), Cottages et Splits, Tableau #01**  
**Maisons plain-pied (PP), Bungalow, Tableau #02**

### INTRODUCTION

Le GLOBAL, c'est le Tableau de l'état du marché immobilier de toutes les maisons à étages (ME) et de toutes les maisons plain-pied (PP) de la ville de Terrebonne. Le Tableau #01 – au 31 JUILLET 2017, ci-dessous, en début de page 2, nous renseigne sur l'état du marché des maisons à étages (ME) alors que le Tableau #02, en fin de page 2, nous renseigne sur l'état du marché des maisons plain-pied (PP) au 31 JUILLET 2017.

Les données (**Vi**, **VE** et **M**) et les résultats des calculs des trois caractéristiques du marché (**ve**), **Mi** et **TV%**) sont inscrites en **noir solide** pour les mois de l'année courante (1<sup>er</sup> janvier 2017 au 31 JUILLET 2017), tandis que les données et les résultats des calculs sont inscrits **en gris** pour les mois visibles de l'année précédente (jusqu'à décembre 2016).

À l'extrême droite de chaque Tableau, **on présente l'état du marché**, de l'année précédente à la même date que le dernier mois courant et c'est inscrit en rouge. Ce rapport de l'état du marché chaque mois nous donne **une idée du marché pour l'ensemble des maisons du même genre** (maisons à étages (ME) pour les Cottages et les Splits) ou (maisons plain-pied (PP) pour les Bungalows), indépendamment des tranches de prix.

Le GLOBAL nous permet aussi de calculer **la variation nette de l'inventaire** et de trouver **LA TENDANCE** du marché de toutes les maisons de la même catégorie soit toutes les maisons à étages (ME) ou toutes les maisons plain-pied (PP).

**Pour les Maisons à étages (ME), Cottages et Splits,**  
(Tableau #01 – 31 JUILLET 2017)

| VILLES   | GLOBAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME) |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |         |
|--|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|---------|
|  | CUMUL                            | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL  | CUMUL   |
| TERREBONNE (ME)  | janv.                            | fév.  | mars  | avril | mai   | juin  | juil. | août  | sept. | oct.  | nov.  | déc.   | juillet |
| MOIS   | janv.                            | fév.  | mars  | avril | mai   | juin  | juil. | août  | sept. | oct.  | nov.  | déc.   | juillet |
| Vi (vendeurs)  | 236                              | 242   | 231   | 222   | 207   | 202   | 198   | 221   | 234   | 248   | 248   | 224    | 224     |
| VE (acheteurs)   | 267                              | 264   | 273   | 283   | 271   | 271   | 270   | 249   | 256   | 255   | 259   | 258    | 250     |
| M (mois)   | 12                               | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12     | 12      |
| ve (vendues/mois)                                      | 22,25                            | 22,00 | 22,75 | 23,58 | 22,58 | 22,58 | 22,50 | 20,75 | 21,33 | 21,25 | 21,58 | 21,50  | 20,83   |
| Mi (mois d'invent.)                                    | 10,61                            | 11,00 | 10,15 | 9,41  | 9,17  | 8,94  | 8,80  | 10,65 | 10,97 | 11,67 | 11,49 | 10,419 | 10,75   |
| TV% (taux d'vente)                                     | 9%                               | 9%    | 10%   | 11%   | 11%   | 11%   | 11%   | 9%    | 9%    | 9%    | 9%    | 10%    | 9%      |
| 2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN |                                  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 2017   | 2016    |

Tableau#01 – JUILLET 2017/2016

Le rapport ci-dessus sur l'état du marché des maisons à étages (ME) de Terrebonne nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons à étages (ME)** de Terrebonne sans distinction de prix.

**Pour les Maisons plain-pied (PP), Bungalows,**  
(Tableau #02 – AU 31 JUILLET 2017)

| VILLES   | GLOBAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |         |
|--|------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|
|  | CUMUL                              | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL   |
| TERREBONNE (PP)  | janv.                              | fév.  | mars  | avril | mai   | juin  | juil. | août  | sept. | oct.  | nov.  | déc.  | juillet |
| MOIS   | janv.                              | fév.  | mars  | avril | mai   | juin  | juil. | août  | sept. | oct.  | nov.  | déc.  | juillet |
| Vi (vendeurs)  | 126                                | 128   | 134   | 141   | 127   | 118   | 110   | 120   | 129   | 142   | 145   | 119   | 129     |
| VE (acheteurs)   | 337                                | 294   | 298   | 386   | 294   | 295   | 300   | 284   | 285   | 276   | 281   | 288   | 287     |
| M (mois)   | 12                                 | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12      |
| ve (vendues/mois)                                      | 28,08                              | 24,50 | 24,83 | 32,17 | 24,5  | 24,58 | 25,00 | 23,67 | 23,75 | 23,00 | 23,42 | 24,00 | 23,92   |
| Mi (mois d'invent.)                                    | 4,49                               | 5,22  | 5,40  | 4,38  | 5,18  | 4,80  | 4,40  | 5,07  | 5,43  | 6,17  | 6,19  | 4,96  | 5,39    |
| TV% (taux d'vente)                                     | 22%                                | 19%   | 19%   | 23%   | 19%   | 21%   | 23%   | 20%   | 18%   | 16%   | 16%   | 20%   | 19%     |
| 2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN |                                    |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 2017  | 2016    |

Tableau#02 – JUILLET 2017/2016

Le rapport ci-dessus sur l'état du marché des maisons plain-pied (PP) de Terrebonne nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons plain-pied (PP)** de Terrebonne sans distinction de prix.