

L'InfoSavoir

info-immobilier-rive-nord.com

Le site d'information par excellence du marché résidentiel de la Rive-Nord



MAJ – AOÛT 2017

LIS#014

SAINT-EUSTACHE ET BLAINVILLE LES MEILLEURS MARCHÉS IMMOBILIERS

Saint-Eustache est la ville qui offre les meilleurs marchés, pour les maisons plain-pied (bungalow) à vendre à moins de 400,000 \$ alors que Blainville est la ville qui offre les meilleurs marchés pour les maisons à étages (cottage et split) à vendre à moins de 450,000 \$

Même si on vous dit partout que le marché immobilier est bon, cela dépend du genre de propriété que vous avez à vendre, où est située votre propriété et quel en est le prix demandé, et ça dépend aussi du marché immobilier où est située votre maison.

Les bons marchés sont les marchés de vendeurs et les marchés équilibrés. Les marchés d'acheteurs sont les marchés où il est plus difficile de vendre parce qu'il y a moins d'acheteurs sur le marché.

Si vous avez une propriété à étages (le cottage et le split) à vendre à

À Saint-Jérôme, le marché est très bon pour les maisons à étages à vendre à moins de 300,000 \$. Si votre prix demandé est supérieur à 300,000 \$, votre marché est encore un marché d'acheteurs

À Repentigny, à Mascouche et à Terrebonne, le marché est très bon pour les maisons à étages à vendre à moins de 350,000 \$. Si votre prix demandé est supérieur à 350,000 \$, votre marché est encore un marché d'acheteurs

À Mirabel, le marché est bon pour les maisons à étages à vendre entre 200,000 \$ et 350,000 \$. Si votre prix demandé est supérieur à 350,000 \$, votre marché est encore un marché d'acheteurs

À Saint-Eustache, et à Lachenaie, le marché est très bon pour les maisons à étages à vendre à moins de 400,000 \$. Si votre prix demandé est supérieur à 400,000 \$, votre marché est encore un marché d'acheteurs

À Blainville, c'est entre 200,000 \$ et 450,000 \$ que le marché des maisons à étages à vendre est le meilleur. Si votre prix demandé est supérieur à 450,000 \$, votre marché est encore un marché d'acheteurs

Si vous avez une propriété plain-pied (bungalow) à vendre à

À Saint-Jérôme, le marché est super bon pour les maisons plain-pied (bungalow) à vendre à moins de 250,000 \$ Si votre prix demandé est supérieur à 250,000 \$, votre marché est encore un marché d'acheteurs

À Blainville, à Terrebonne, le marché est super bon pour les maisons plain-pied (bungalow) à vendre à moins de 350,000 \$. Si votre prix demandé est supérieur à 350,000 \$, votre marché est encore un marché d'acheteurs

À Lachenaie, à Mascouche, à Mirabel, à Repentigny, le marché est super bon pour les maisons plain-pied (bungalow) à vendre à moins de 300,000 \$. Si votre prix demandé est supérieur à 300,000 \$, votre marché est encore un marché d'acheteurs

À Saint-Eustache, le marché est super bon pour les maisons plain-pied (bungalow) à vendre à moins de 400,000 \$. Si votre prix demandé est supérieur à 400,000 \$, votre marché est encore un marché d'acheteurs

COMMENT ÇA MARCHE

La vente ou l'achat d'une propriété est une affaire locale. Si votre propriété est dans un marché de vendeurs c'est le marché idéal pour vendre et acheter une maison plus dispendieuse dans un bon marché de vendeurs. Ordinairement les propriétés qui sont en bonne condition (propre et pas de réparations à faire) se vendent en dedans d'un mois. Si votre propriété est dans un marché équilibré ce qui veut dire normal, elle se vendra dans les 45 à 60 jours.

Par contre, si votre propriété est dans un marché d'acheteurs, alors il faudra attendre que le marché s'améliore afin d'atteindre le marché normal, puis le marché de vendeurs pour être dans les meilleurs marchés de vente.

Voyez comment se classe le marché de votre propriété. Par le truchement l'article LA TENDANCE, info-immobilier-rive-nord, vient de publier les meilleurs marchés immobiliers sur la rive-nord dans 8 villes différentes : Blainville, Lachenaie, Mascouche, Mirabel, Repentigny, Saint-Eustache, Saint-Jérôme et Terrebonne. Voir à la fin pour savoir comment trouver LA TENDANCE du marché dans lequel est de votre maison.

Depuis le milieu de l'année 2012, la majorité des propriétés de la Rive-Nord étaient dans des marchés d'acheteurs, des marchés dans lesquelles il y a moins d'acheteurs que de maisons à vendre (la demande est moins forte que l'offre). On dit que les prix sont élevés et que la valeur de ces maisons est à la baisse.

Depuis quelques mois, le marché s'est amélioré, mais beaucoup de propriétés sont toujours dans un marché d'acheteurs.

Voyez quand le marché immobilier des maisons à étages (cottage et split) a changé,

Voyez quand LA DEMANDE est devenue plus grande que L'OFFRE.

Voyez si le marché, où est située votre propriété s'améliore ou se détériore

Voyez quels sont les bons marchés (marchés équilibrés et marché de vendeurs) qu'info-immobilier-rive-nord a compilés pour vous. Vous n'avez qu'à cliquer sur le lien suivant :

<http://info-immobilier-rive-nord.com>

VOYEZ LA TENDANCE DU MARCHÉ OÙ EST SITUÉE VOTRE PROPRIÉTÉ

Voyez

L'article sur LA TENDANCE des maisons à vendre à plus de 500,000 \$ au 31 juillet 2017 en cliquant sur le lien suivant : <http://bit.ly/2wqdquw>

La TENDANCE des marchés des maisons à étage (ME) **à plus de 500,000 \$** à Blainville, a changé de direction à la date suivante : Blainville, janvier 2016 et nous estimons que LA DEMANDE deviendra plus forte que L'OFFRE **en février ou mars 2018**.

Pour ceux et celles qui ont une maison à vendre **à plus de 500,000 \$ dans une autre ville** que Blainville vous devez d'abord consulter l'article suivant : [LIS#001C – ÉDITION SPÉCIALE SUR LES MAISONS EN VENTE À PLUS DE 500,000\\$](#)

Pour obtenir la courbe de la TENDANCE et les tableaux du MAGISTRAL pour une autre ville que Blainville, vous devez en faire la demande par courriel à l'adresse suivante : info@info-immobilier-rive-nord.com

Vous devrez inscrire l'adresse de la maison désignée, son prix demandé et un numéro de téléphone où on peut vous rejoindre.

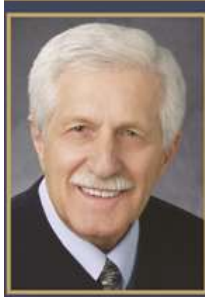
POUR ME REJOINDRE

Vous trouverez, toutes les coordonnées pour communiquer avec moi sur la page suivante. Vous trouverez aussi sur notre site web beaucoup d'information sur l'immobilier résidentiel (surtout les unifamiliales, Cottage, Split et Bungalow).

Une production de: Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN), par Michel Brien.

Adresse courriel : Info@info-immobilier-rive-nord.com Tél: (450) 932-1267

Au moment où ce document a été réalisé, Michel Brien était propriétaire du site web <http://info-immobilier-rive-nord.com> dédié à l'information, à titre de courtier immobilier n.l. et blogueur sur le site <http://info-immobilier-rive-nord.com/category/bloque/>



Si vous pensez vendre ou acheter une maison sur la Rive-Nord du Grand Montréal laissez-moi un message tél., au no. ci-dessus ou par courriel à : info@info-immobilier-rive-nord.com et je me ferai un grand plaisir de vous informer comment établir le prix d'une propriété selon l'Offre et la Demande afin d'avoir une transaction équitable.

Cela signifie que l'acheteur ne paie pas plus que la juste valeur marchande (JVM) et le vendeur n'obtient pas moins que la juste valeur marchande (JVM).

À ce prix la transaction est équitable pour l'acheteur et le vendeur.

Michel Brien, courtier immobilier n.l. est stratège, formateur immobilier et détenteur d'un certificat QSC (Qualité de Service à la Clientèle) de la Chambre Immobilière du Grand Montréal

Info-Immobilier-Rive-Nord (IIRN) produit plusieurs dossiers et articles à l'intention de toutes les personnes intéressées par l'immobilier et surtout l'immobilier résidentiel de la Rive-Nord du Grand Montréal. Profitez-en pour visiter les différentes sections du site. Je vous rappelle qu'il y a plus de 100 sujets de toutes sortes sur l'immobilier, traités dans la **Section InfoMaison** et tout autant dans la section du **p'tit matin**

Vous pouvez consulter la précieuse documentation sur l'immobilier résidentielle de la Rive-Nord, en cliquant sur le logo du réseau social de votre choix pour nous suivre.



Prenez connaissance de toute l'information que peut vous apporter info-immobilier-rive-nord en consultant **À PROPOS** sur notre page d'accueil c'est le document no:

Cliquez sur le lien suivant 

[IIRN-02 EN DATE DU 1 JUIN 2016](#)

**LE CENTRE DE L'INFORMATION
SUR L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL DE LA RIVE-NORD**