

Le Magistral

LE MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE LA MAISON DÉSIGNÉE

| VILLE | MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF) | | | | | | | | |
|---------------------|------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| LE NOM (UNIF) | 200K | 200K | 250K | 300K | 350K | 400K | 450K | 500K | 750K |
| K = 1000 | ET MOINS | à 250K | à 300K | à 350K | à 400K | à 450K | à 500K | à 750K | ET PLUS |
| Vi (vendeurs) | 6 | 31 | 48 | 37 | 38 | 39 | 32 | 108 | 70 |
| VE (acheteurs) | 31 | 120 | 136 | 90 | 71 | 34 | 26 | 91 | 11 |
| M (mois) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| ve (vendues/mois) | 2,58 | 10,00 | 11,33 | 7,50 | 5,92 | 2,83 | 2,17 | 7,58 | 0,92 |
| Mi (mois d'inven) | 2,32 | 3,10 | 4,24 | 4,93 | 6,42 | 13,76 | 14,77 | 14,24 | 76,36 |
| TV% (taux de vente) | 43% | 32% | 24% | 20% | 16% | 7% | 7% | 7% | 1% |

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - LA DATE, LE MOIS ET L'ANNÉE - PAR MICHEL BRIEN

info-immobilier-rive-nord.com

MAJ JUILLET 2017

MAGISTRAL 009

MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE "LA MAISON DÉSIGNÉE"

(LA MAISON QUE VOUS VOULEZ VENDRE OU DE LA MAISON QUE VOUS VOULEZ ACHETER)

LE MAGISTRAL IMMOBILIER DE REPENTIGNY

Des maisons à étages (ME) et des maisons plain-pied (PP)

LE MAGISTRAL

DES MAISONS À ÉTAGES (ME) À REPENTIGNY AU 31 JUILLET 2017

| VILLE | MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME) | | | | | | | | |
|---------------------|-------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| REPENTIGNY (ME) | 200K | 200K | 250K | 300K | 350K | 400K | 450K | 500K | 750K |
| K = 1000 | ET MOINS | à 250K | à 300K | à 350K | à 400K | à 450K | à 500K | à 750K | ET PLUS |
| Vi (vendeurs) | 4 | 10 | 24 | 31 | 47 | 17 | 11 | 33 | 12 |
| VE (acheteurs) | 15 | 28 | 76 | 57 | 55 | 17 | 11 | 22 | 1 |
| M (mois) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| ve (vendues/mois) | 1,25 | 2,33 | 6,33 | 4,75 | 4,58 | 1,42 | 0,92 | 1,83 | 0,08 |
| Mi (mois d'inven) | 3,20 | 4,29 | 3,79 | 6,53 | 10,25 | 12,00 | 12,00 | 18,00 | 144,00 |
| TV% (taux de vente) | 31% | 23% | 26% | 15% | 10% | 8% | 8% | 6% | 1% |

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 JUILLET 2017 - PAR MICHEL BRIEN

Tableau #01 – juillet 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Repentigny seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons à étages (ME) Cottages et Splits au 31 JUILLET 2017**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons à étages (ME) de la ville de Repentigny afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

LE MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) À REPENTIGNY AU 31 JUILLET 2017

| VILLE | MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) | | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| REPENTIGNY(PP) | 200K | 200K | 250K | 300K | 350K | 400K | 450K | 500K | 750K |
| K = 1000 | ET MOINS | à 250K | à 300K | à 350K | à 400K | à 450K | à 500K | à 750K | ET PLUS |
| Vi (vendeurs) | 5 | 36 | 46 | 18 | 12 | 6 | 5 | 1 | 0 |
| VE (acheteurs) | 36 | 146 | 104 | 38 | 21 | 9 | 2 | 4 | 0 |
| M (mois) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| ve (vendues/mois) | 3,00 | 12,17 | 8,67 | 3,17 | 1,75 | 0,75 | 0,17 | 0,33 | 0,00 |
| Mi (mois d'inven) | 1,67 | 2,96 | 5,31 | 5,68 | 6,86 | 8,00 | 30,00 | 3,00 | #DIV/0! |
| TV% (taux de vente) | 60% | 34% | 19% | 18% | 15% | 13% | 3% | 33% | #DIV/0! |
| INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 JUILLET 2017 - PAR MICHEL BRIEN | | | | | | | | | |

Tableau #02 – juillet 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Repentigny seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons plain-pied (PP) Bungalows** au 31 JUILLET 2017.

Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons plain-pied (PP) de la ville de Repentigny afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

LE MAGISTRAL DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF) À REPENTIGNY AU 31 JUILLET 2017

| VILLE | MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF) | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| REPENTIGNY (UNIF) | 200K | 200K | 250K | 300K | 350K | 400K | 450K | 500K | 750K |
| K = 1000 | ET MOINS | à 250K | à 300K | à 350K | à 400K | à 450K | à 500K | à 750K | ET PLUS |
| Vi (vendeurs) | 11 | 47 | 70 | 50 | 59 | 23 | 16 | 34 | 12 |
| VE (acheteurs) | 52 | 177 | 181 | 95 | 77 | 26 | 13 | 26 | 1 |
| M (mois) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| ve (vendues/mois) | 4,33 | 14,75 | 15,08 | 7,92 | 6,42 | 2,17 | 1,08 | 2,17 | 0,08 |
| Mi (mois d'inven) | 2,54 | 3,19 | 4,64 | 6,32 | 9,19 | 10,62 | 14,77 | 15,69 | 144,00 |
| TV% (taux de vente) | 39% | 31% | 22% | 16% | 11% | 9% | 7% | 6% | 1% |
| INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 JUILLET 2017 - PAR MICHEL BRIEN | | | | | | | | | |

Tableau #03 – juillet 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Repentigny seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons unifamiliales (UNIF)** au 31 JUILLET 2017. C'est l'état du **marché normalement présenté par la presse**. Ce marché des unifamiliales (UNIF), comprend les maisons à étages (ME), les maisons plain-pied (PP), les maisons à un étage et demie, les maisons mobiles et les fermettes. **Ce marché n'est pas un marché spécifique de la maison désignée et n'est d'aucune utilité pour l'acheteur ou le vendeur.**