

# Le Global

LE MARCHÉ DE TOUTES LES MAISONS SEMBLABLES À LA MAISON DÉSIGNÉE

GLOBAL DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF)													
VILLES													
NOM (UNIF)	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	mars
Vi (vendeurs)	458	465	462	527	494	433	430	418	414	428	434	404	550
VE (acheteurs)	600	598	614	571	574	584	595	610	599	593	602	596	574
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	50,00	49,83	51,17	47,58	47,83	48,67	49,58	50,83	49,92	49,42	50,17	49,67	47,83
Mi (mois d'invent.)	9,16	9,33	9,03	11,08	10,33	8,90	8,67	8,22	8,29	8,66	8,65	8,134	11,50
TV% (taux de vente)	11%	11%	11%	9%	10%	11%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	9%
2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN												2017	2016

info-immobilier-rive-nord.com

MAJ AOÛT 2017

LE GLOBAL 010

## LE GLOBAL DE MIRABEL ÉTAT DU MARCHÉ AU 31 AOÛT 2017

**Maisons à étages (ME), Cottages et Splits, Tableau #01**  
**Maisons plain-pied (PP), Bungalow, Tableau #02**

### INTRODUCTION

Le GLOBAL, c'est le Tableau de l'état du marché immobilier de toutes les maisons à étages (ME) et de toutes les maisons plain-pied (PP) de la ville de Mirabel. Le Tableau #01 – au 31 AOÛT 2017, ci-dessous, en début de page 2, nous renseigne sur l'état du marché des maisons à étages (ME) alors que le Tableau #02, en fin de page 2, nous renseigne sur l'état du marché des maisons plain-pied (PP) au 31 AOÛT 2017.

Les données (**Vi**, **VE** et **M**) et les résultats des calculs des trois caractéristiques du marché (**ve**), **Mi** et **TV%**) sont inscrites en **noir solide** pour les mois de l'année courante (1<sup>er</sup> janvier 2017 au 31 AOÛT 2017), tandis que les données et les résultats des calculs sont inscrits **en gris** pour les mois visibles de l'année précédente (jusqu'à décembre 2016).

À l'extrême droite de chaque Tableau, **on présente l'état du marché**, de l'année précédente à la même date que le dernier mois courant et c'est inscrit en rouge. Ce rapport de l'état du marché chaque mois nous donne **une idée du marché pour l'ensemble des maisons du même genre** (maisons à étages (ME) pour les Cottages et les Splits) ou (maisons plain-pied (PP) pour les Bungalows), indépendamment des tranches de prix.

Le GLOBAL nous permet aussi de calculer la variation nette de l'inventaire et de trouver **LA TENDANCE** du marché de toutes les maisons de la même catégorie soit toutes les maisons à étages (ME) ou toutes les maisons plain-pied (PP).

**Pour les Maisons à étages (ME), Cottages et Splits,**  
(Tableau #01 – 31 AOÛT 2017)

VILLES	GLOBAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)												
MIRABEL (ME)	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	août
Vi (vendeurs)	167	165	172	173	160	151	141	144	168	173	172	161	164
VE (acheteurs)	190	205	204	200	189	186	191	193	189	192	192	189	186
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	15,833	17,08	17,00	16,667	15,75	15,50	15,92	16,08	15,75	16,00	16,00	15,75	15,50
Mi (mois d'invent.)	10,547	9,66	10,12	10,38	10,16	9,74	8,86	8,95	10,67	10,81	10,75	10,22	10,58
TV% (taux d'vente)	9%	10%	10%	10%	10%	10%	11%	11%	9%	9%	9%	10%	9%
2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN													
												2017	2016

Tableau#01 – AOÛT 2017/2016

Le rapport ci-dessus sur **l'état du marché** des maisons à étages (ME) de Mirabel nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons à étages (ME)** de Mirabel sans distinction de prix.

**Pour les Maisons plain-pied (PP), Bungalows,**  
(Tableau #02 – AU 31 AOÛT 2017)

VILLES	GLOBAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP)												
MIRABEL (PP)	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	août
Vi (vendeurs)	169	174	185	166	155	145	140	145	150	153	166	151	150
VE (acheteurs)	293	303	303	307	313	317	316	318	287	291	286	293	286
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	24,42	25,25	25,25	25,583	26,08	26,42	26,33	26,5	23,92	24,25	23,83	24,42	23,83
Mi (mois d'invent.)	6,92	6,89	7,33	6,49	5,94	5,49	5,32	5,47	6,27	6,31	6,97	6,18	6,29
TV% (taux d'vente)	14%	15%	14%	15%	17%	18%	19%	18%	16%	16%	14%	16%	16%
2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN													
												2017	2016

Tableau#02 – AOÛT 2017/2016

Le rapport ci-dessus sur **l'état du marché** des maisons plain-pied (PP) de Mirabel nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons plain-pied (PP)** de Mirabel sans distinction de prix.