

Le Global

LE MARCHÉ DE TOUTES LES MAISONS SEMBLABLES À LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLES	GLOBAL DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF)												
NOM (UNIF)	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	mars
Vi (vendeurs)	458	465	462	527	494	433	430	418	414	428	434	404	550
VE (acheteurs)	600	598	614	571	574	584	595	610	599	593	602	596	574
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Ve (vendues/mois)	50,00	49,83	51,17	47,58	47,83	48,67	49,58	50,83	49,92	49,42	50,17	49,67	47,83
Mi (mois d'invent.)	9,16	9,33	9,03	11,08	10,33	8,90	8,67	8,22	8,29	8,66	8,65	8,134	11,50
TV% (taux d'vente)	11%	11%	11%	9%	10%	11%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	9%
2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN												2017	2016

info-immobilier-rive-nord.com

MAJ AOÛT 2017

LE GLOBAL 010

LE GLOBAL DE SAINT-EUSTACHE

ÉTAT DU MARCHÉ AU 31 AOÛT 2017

Maisons à étages (ME), Cottages et Splits, Tableau #01

Maisons plain-pied (PP), Bungalow, Tableau #02

INTRODUCTION

Le GLOBAL, c'est le Tableau de l'état du marché immobilier de toutes les maisons à étages (ME) et de toutes les maisons plain-pied (PP) de la ville de Saint-Eustache. Le Tableau #01 – au 31 AOÛT 2017, ci-dessous, en début de page 2, nous renseigne sur l'état du marché des maisons à étages (ME) alors que le Tableau #02, en fin de page 2, nous renseigne sur l'état du marché des maisons plain-pied (PP) au 31 AOÛT 2017.

Les données (**Vi**, **VE** et **M**) et les résultats des calculs des trois caractéristiques du marché (**ve**), **Mi** et **TV%**) sont inscrites en **noir solide** pour les mois de l'année courante (1^{er} janvier 2017 au 31 AOÛT 2017), tandis que les données et les résultats des calculs sont inscrits **en gris** pour les mois visibles de l'année précédente (jusqu'à décembre 2016).

À l'extrême droite de chaque Tableau, **on présente l'état du marché**, de l'année précédente à la même date que le dernier mois courant et c'est inscrit en rouge. Ce rapport de l'état du marché chaque mois nous donne **une idée du marché pour l'ensemble des maisons du même genre** (maisons à étages (ME) pour les Cottages et les Splits) ou (maisons plain-pied (PP) pour les Bungalows), indépendamment des tranches de prix.

Le GLOBAL nous permet aussi de calculer **la variation nette de l'inventaire** et de trouver **LA TENDANCE** du marché de toutes les maisons de la même catégorie soit toutes les maisons à étages (ME) ou toutes les maisons plain-pied (PP).

Pour les Maisons à étages (ME), Cottages et Splits,
(Tableau #01 – 31 AOÛT 2017)

VILLES	GLOBAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)												
	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
ST-EUSTACHE (ME)	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	août
MOIS													
Vi (vendeurs)	92	108	100	89	87	80	82	89	94	99	92	81	93
VE (acheteurs)	146	144	151	160	153	150	159	158	155	147	150	145	170
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	12,167	12	12,58	13,333	12,75	12,50	13,25	13,167	12,92	12,25	12,50	12,08	14,17
Mi (mois d'invent.)	7,56	9,00	7,95	6,68	6,82	6,40	6,19	6,76	7,28	8,08	7,36	6,70	6,56
TV% (taux d'vente)	13%	11%	13%	15%	15%	16%	16%	15%	14%	12%	14%	15%	15%
2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN												2017	2016

Tableau#01 – AOÛT 2017/2016

Le rapport ci-dessus sur l'état du marché des maisons à étages (ME) de Saint-Eustache nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons à étages (ME)** de Saint-Eustache sans distinction de prix.

Pour les Maisons plain-pied (PP), Bungalows,
(Tableau #02 – AU 31 AOÛT 2017)

VILLES	GLOBAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP)												
	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
ST-EUSTACHE (PP)	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	juillet
MOIS													
Vi (vendeurs)	99	102	92	80	80	75	76	92	89	88	87	82	106
VE (acheteurs)	188	195	203	207	214	212	215	204	203	207	197	190	194
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	15,67	16,25	16,92	17,25	17,83	17,67	17,92	17,00	16,92	17,25	16,417	15,83	16,17
Mi (mois d'invent.)	6,32	6,28	5,44	4,64	4,49	4,25	4,24	5,41	5,26	5,10	5,30	5,18	6,56
TV% (taux d'vente)	16%	16%	18%	22%	22%	24%	24%	18%	19%	20%	19%	19%	15%
2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN												2017	2016

Tableau#02 – AOÛT 2017/2016

Le rapport ci-dessus sur l'état du marché des maisons plain-pied (PP) de Saint-Eustache nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons plain-pied (PP)** de Saint-Eustache sans distinction de prix.