

Le Global

LE MARCHÉ DE TOUTES LES MAISONS SEMBLABLES À LA MAISON DÉSIGNÉE

| VILLES | GLOBAL DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF) | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| NOM (UNIF) | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL |
| MOIS | janv. | fév. | mars | avril | mai | juin | juil. | août | sept. | oct. | nov. | déc. | mars |
| Vi (vendeurs) | 458 | 465 | 462 | 527 | 494 | 433 | 430 | 418 | 414 | 428 | 434 | 404 | 550 |
| VE (acheteurs) | 600 | 598 | 614 | 571 | 574 | 584 | 595 | 610 | 599 | 593 | 602 | 596 | 574 |
| M (mois) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| Ve (vendues/mois) | 50,00 | 49,83 | 51,17 | 47,58 | 47,83 | 48,67 | 49,58 | 50,83 | 49,92 | 49,42 | 50,17 | 49,67 | 47,83 |
| Mi (mois d'invent.) | 9,16 | 9,33 | 9,03 | 11,08 | 10,33 | 8,90 | 8,67 | 8,22 | 8,29 | 8,66 | 8,65 | 8,134 | 11,50 |
| TV% (taux d'vente) | 11% | 11% | 11% | 9% | 10% | 11% | 12% | 12% | 12% | 12% | 12% | 12% | 9% |
| 2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN | | | | | | | | | | | | 2017 | 2016 |

info-immobilier-rive-nord.com

MAJ AOÛT 2017

LE GLOBAL 010

LE GLOBAL DE TERREBONNE ÉTAT DU MARCHÉ AU 31 AOÛT 2017

Maisons à étages (ME), Cottages et Splits, Tableau #01
Maisons plain-pied (PP), Bungalow, Tableau #02

INTRODUCTION

Le GLOBAL, c'est le Tableau de l'état du marché immobilier de toutes les maisons à étages (ME) et de toutes les maisons plain-pied (PP) de la ville de Terrebonne. Le Tableau #01 – au 31 AOÛT 2017, ci-dessous, en début de page 2, nous renseigne sur l'état du marché des maisons à étages (ME) alors que le Tableau #02, en fin de page 2, nous renseigne sur l'état du marché des maisons plain-pied (PP) au 31 AOÛT 2017.

Les données (**Vi**, **VE** et **M**) et les résultats des calculs des trois caractéristiques du marché (**ve**), **Mi** et **TV%**) sont inscrites en **noir solide** pour les mois de l'année courante (1^{er} janvier 2017 au 31 AOÛT 2017), tandis que les données et les résultats des calculs sont inscrits **en gris** pour les mois visibles de l'année précédente (jusqu'à décembre 2016).

À l'extrême droite de chaque Tableau, **on présente l'état du marché**, de l'année précédente à la même date que le dernier mois courant et c'est inscrit en rouge. Ce rapport de l'état du marché chaque mois nous donne **une idée du marché pour l'ensemble des maisons du même genre** (maisons à étages (ME) pour les Cottages et les Splits) ou (maisons plain-pied (PP) pour les Bungalows), indépendamment des tranches de prix.

Le GLOBAL nous permet aussi de calculer la variation nette de l'inventaire et de trouver **LA TENDANCE** du marché de toutes les maisons de la même catégorie soit toutes les maisons à étages (ME) ou toutes les maisons plain-pied (PP).

Pour les Maisons à étages (ME), Cottages et Splits,
(Tableau #01 – 31 AOÛT 2017)

| VILLES | GLOBAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME) | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL |
| TERREBONNE (ME) | janv. | fév. | mars | avril | mai | juin | juil. | août | sept. | oct. | nov. | déc. | août |
| MOIS | janv. | fév. | mars | avril | mai | juin | juil. | août | sept. | oct. | nov. | déc. | août |
| Vi (vendeurs) | 236 | 242 | 231 | 222 | 207 | 202 | 198 | 185 | 234 | 248 | 248 | 224 | 221 |
| VE (acheteurs) | 267 | 264 | 273 | 283 | 271 | 271 | 270 | 276 | 256 | 255 | 259 | 258 | 249 |
| M (mois) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| ve (vendues/mois) | 22,25 | 22,00 | 22,75 | 23,58 | 22,58 | 22,58 | 22,50 | 23 | 21,33 | 21,25 | 21,58 | 21,50 | 20,75 |
| Mi (mois d'invent.) | 10,61 | 11,00 | 10,15 | 9,41 | 9,17 | 8,94 | 8,80 | 8,04 | 10,97 | 11,67 | 11,49 | 10,419 | 10,65 |
| TV% (taux d'vente) | 9% | 9% | 10% | 11% | 11% | 11% | 11% | 12% | 9% | 9% | 9% | 10% | 9% |
| 2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN | | | | | | | | | | | | 2017 | 2016 |

Tableau#01 – AOÛT 2017/2016

Le rapport ci-dessus sur l'état du marché des maisons à étages (ME) de Terrebonne nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons à étages (ME)** de Terrebonne sans distinction de prix.

Pour les Maisons plain-pied (PP), Bungalows,
(Tableau #02 – AU 31 AOÛT 2017)

| VILLES | GLOBAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL |
| TERREBONNE (PP) | janv. | fév. | mars | avril | mai | juin | juil. | août | sept. | oct. | nov. | déc. | août |
| MOIS | janv. | fév. | mars | avril | mai | juin | juil. | août | sept. | oct. | nov. | déc. | août |
| Vi (vendeurs) | 126 | 128 | 134 | 141 | 127 | 118 | 110 | 95 | 129 | 142 | 145 | 119 | 120 |
| VE (acheteurs) | 337 | 294 | 298 | 386 | 294 | 295 | 300 | 307 | 285 | 276 | 281 | 288 | 284 |
| M (mois) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| ve (vendues/mois) | 28,08 | 24,50 | 24,83 | 32,17 | 24,5 | 24,58 | 25,00 | 25,58 | 23,75 | 23,00 | 23,42 | 24,00 | 23,67 |
| Mi (mois d'invent.) | 4,49 | 5,22 | 5,40 | 4,38 | 5,18 | 4,80 | 4,40 | 3,71 | 5,43 | 6,17 | 6,19 | 4,96 | 5,07 |
| TV% (taux d'vente) | 22% | 19% | 19% | 23% | 19% | 21% | 23% | 27% | 18% | 16% | 16% | 20% | 20% |
| 2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN | | | | | | | | | | | | 2017 | 2016 |

Tableau#02 – AOÛT 2017/2016

Le rapport ci-dessus sur l'état du marché des maisons plain-pied (PP) de Terrebonne nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons plain-pied (PP)** de Terrebonne sans distinction de prix.