

# Le Magistral

LE MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
LE NOM (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	6	31	48	37	38	39	32	108	70
VE (acheteurs)	31	120	136	90	71	34	26	91	11
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	2,58	10,00	11,33	7,50	5,92	2,83	2,17	7,58	0,92
Mi (mois d'inven)	2,32	3,10	4,24	4,93	6,42	13,76	14,77	14,24	76,36
TV% (taux de vente)	43%	32%	24%	20%	16%	7%	7%	7%	1%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - LA DATE, LE MOIS ET L'ANNÉE - PAR MICHEL BRIEN

[info-immobilier-rive-nord.com](http://info-immobilier-rive-nord.com)

MAJ AOÛT 2017

MAGISTRAL 010

## MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE "LA MAISON DÉSIGNÉE"

(LA MAISON QUE VOUS VOULEZ VENDRE OU DE LA MAISON QUE VOUS VOULEZ ACHETER)

## LE MAGISTRAL IMMOBILIER DE MASCOUCHE

Des maisons à étages (ME) et des maisons plain-pied (PP)

### LE MAGISTRAL

DES MAISONS À ÉTAGES (ME) À MASCOUCHE AU 31 AOÛT 2017

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)								
MASCOUCHE (ME)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	5	9	16	15	25	11	18	22	12
VE (acheteurs)	19	42	41	36	32	8	10	10	2
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	1,58	3,50	3,42	3,00	2,67	0,67	0,83	0,83	0,17
Mi (mois d'inven)	3,16	2,57	4,68	5,00	9,38	16,50	21,60	26,40	72,00
TV% (taux de vente)	32%	39%	21%	20%	11%	6%	5%	4%	1%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 AOÛT 2017 - PAR MICHEL BRIEN

Tableau #01 – AOÛT 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Mascouche seulement** et il traduit l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons à étages (ME) Cottages et Splits au 31 AOÛT 2017. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons à étages (ME) de la ville de Mascouche afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

## LE MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) À MASCOUCHE AU 31 AOÛT 2017

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP)								
MASCOUCHE (PP)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	18	29	24	19	6	6	1	1	1
VE (acheteurs)	55	111	69	41	14	3	2	3	1
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	4,58	9,25	5,75	3,42	1,17	0,25	0,17	0,25	0,08
Mi (mois d'inven)	3,93	3,14	4,17	5,56	5,14	24,00	6,00	4,00	12,00
	25%	32%	24%	18%	19%	4%	17%	25%	8%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 AOÛT 2017 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #02 – AOÛT 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Mascouche seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons plain-pied (PP) Bungalows au 31 AOÛT 2017**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons plain-pied (PP) de la ville de Mascouche afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

## LE MAGISTRAL DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF) À MASCOUCHE AU 31 AOÛT 2017

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
MASCOUCHE (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	24	38	40	34	31	18	20	23	13
VE (acheteurs)	76	154	110	77	46	11	12	13	3
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	6,33	12,83	9,17	6,42	3,83	0,92	1,00	1,08	0,25
Mi (mois d'inven)	3,79	2,96	4,36	5,30	8,09	19,64	20,00	21,23	52,00
TV% (taux de vente)	26%	34%	23%	19%	12%	5%	5%	5%	2%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 AOÛT 2017 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #03 – AOÛT 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Mascouche seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons unifamiliales (UNIF) au 31 AOÛT 2017**. C'est l'état du **marché normalement présenté par la presse**. Ce marché des unifamiliales (UNIF), comprend les maisons à étages (ME), les maisons plain-pied (PP), les maisons à un étage et demie, les maisons mobiles et les fermettes. **Ce marché n'est pas un marché spécifique de la maison désignée et n'est d'aucune utilité pour l'acheteur ou le vendeur.**