

# Le Magistral

LE MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
LE NOM (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	6	31	48	37	38	39	32	108	70
VE (acheteurs)	31	120	136	90	71	34	26	91	11
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	2,58	10,00	11,33	7,50	5,92	2,83	2,17	7,58	0,92
Mi (mois d'inven)	2,32	3,10	4,24	4,93	6,42	13,76	14,77	14,24	76,36
TV% (taux de vente)	43%	32%	24%	20%	16%	7%	7%	7%	1%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - LA DATE, LE MOIS ET L'ANNÉE - PAR MICHEL BRIEN

[info-immobilier-rive-nord.com](http://info-immobilier-rive-nord.com)

MAJ AOÛT 2017

MAGISTRAL 010

## MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE "LA MAISON DÉSIGNÉE"

(LA MAISON QUE VOUS VOULEZ VENDRE OU DE LA MAISON QUE VOUS VOULEZ ACHETER)

## LE MAGISTRAL IMMOBILIER DE REPENTIGNY

Des maisons à étages (ME) et des maisons plain-pied (PP)

### LE MAGISTRAL

DES MAISONS À ÉTAGES (ME) À REPENTIGNY AU 31 AOÛT 2017

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)								
REPENTIGNY (ME)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	3	8	25	33	50	13	10	29	10
VE (acheteurs)	15	30	72	62	56	19	10	22	1
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	1,25	2,50	6,00	5,17	4,67	1,58	0,83	1,83	0,08
Mi (mois d'inven)	2,40	3,20	4,17	6,39	10,71	8,21	12,00	15,82	120,00
TV% (taux de vente)	42%	31%	24%	16%	9%	12%	8%	6%	1%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 AOÛT 2017 - PAR MICHEL BRIEN

Tableau #01 – AOÛT 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Repentigny seulement** et il traduit l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons à étages (ME) Cottages et Splits au 31 AOÛT 2017. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons à étages (ME) de la ville de Repentigny afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

## LE MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) À REPENTIGNY AU 31 AOÛT 2017

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP)								
REPENTIGNY(PP)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	4	26	46	20	12	6	5	2	0
VE (acheteurs)	39	153	105	36	20	10	3	4	0
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	3,25	12,75	8,75	3,00	1,67	0,83	0,25	0,33	0,00
Mi (mois d'inven)	1,23	2,04	5,26	6,67	7,20	7,20	20,00	6,00	#DIV/0!
TV% (taux de vente)	81%	49%	19%	15%	14%	14%	5%	17%	#DIV/0!
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 AOÛT 2017 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #02 – AOÛT 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Repentigny seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons plain-pied (PP) Bungalows au 31 AOÛT 2017**. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons plain-pied (PP) de la ville de Repentigny afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

## LE MAGISTRAL DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF) À REPENTIGNY AU 31 AOÛT 2017

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
REPENTIGNY (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	9	35	71	54	62	19	16	31	10
VE (acheteurs)	55	186	178	98	77	29	13	26	1
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	4,58	15,50	14,83	8,17	6,42	2,42	1,08	2,17	0,08
Mi (mois d'inven)	1,96	2,26	4,79	6,61	9,66	7,86	14,77	14,31	120,00
TV% (taux de vente)	51%	44%	21%	15%	10%	13%	7%	7%	1%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 AOÛT 2017 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #03 – AOÛT 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Repentigny seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons unifamiliales (UNIF) au 31 AOÛT 2017**. C'est l'état du  **marché normalement présenté par la presse**. Ce marché des unifamiliales (UNIF), comprend les maisons à étages (ME), les maisons plain-pied (PP), les maisons à un étage et demie, les maisons mobiles et les fermettes. **Ce marché n'est pas un marché spécifique de la maison désignée et n'est d'aucune utilité pour l'acheteur ou le vendeur.**