

# Le Magistral

LE MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
LE NOM (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	6	31	48	37	38	39	32	108	70
VE (acheteurs)	31	120	136	90	71	34	26	91	11
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	2,58	10,00	11,33	7,50	5,92	2,83	2,17	7,58	0,92
Mi (mois d'inven)	2,32	3,10	4,24	4,93	6,42	13,76	14,77	14,24	76,36
TV% (taux de vente)	43%	32%	24%	20%	16%	7%	7%	7%	1%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - LA DATE, LE MOIS ET L'ANNÉE - PAR MICHEL BRIEN

[info-immobilier-rive-nord.com](http://info-immobilier-rive-nord.com)

MAJ AOÛT 2017

MAGISTRAL 010

## MARCHÉ LOCAL ET SPÉCIFIQUE DE "LA MAISON DÉSIGNÉE"

(LA MAISON QUE VOUS VOULEZ VENDRE OU DE LA MAISON QUE VOUS VOULEZ ACHETER)

## LE MAGISTRAL IMMOBILIER DE TERREBONNE

Des maisons à étages (ME) et des maisons plain-pied (PP)

### LE MAGISTRAL

DES MAISONS À ÉTAGES (ME) À TERREBONNE AU 31 AOÛT 2017

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)								
TERREBONNE (ME)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	1	10	17	33	38	15	14	18	17
VE (acheteurs)	10	24	53	72	53	33	13	25	7
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	0,83	2,00	4,42	6,00	4,42	2,75	1,08	2,08	0,58
Mi (mois d'inven)	1,20	5,00	3,85	5,50	8,60	5,45	12,92	8,64	29,14
TV% (taux de vente)	83%	20%	26%	18%	12%	18%	8%	12%	3%

INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 AOÛT 2017 - PAR MICHEL BRIEN

Tableau #01 – AOÛT 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Terrebonne seulement** et il traduit l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons à étages (ME) Cottages et Splits au 31 AOÛT 2017. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons à étages (ME) de la ville de Terrebonne afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

## LE MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) À TERREBONNE AU 31 AOÛT 2017

VILLE	MAGISTRAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP)								
TERREBONNE (PP)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	6	17	40	12	8	3	2	3	1
VE (acheteurs)	45	105	108	30	18	7	0	0	2
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	3,75	8,75	9,00	2,50	1,50	0,58	0,00	0,00	0,17
Mi (mois d'inven)	1,60	1,94	4,44	4,80	5,33	5,14	#DIV/0!	#DIV/0!	6,00
TV% (taux de vente)	63%	51%	23%	21%	19%	19%	0%	0%	17%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 AOÛT 2017 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #02 – AOÛT 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Terrebonne seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons plain-pied (PP) Bungalows** au 31 AOÛT 2017. Il a été spécialement préparé pour les acheteurs et/ou les vendeurs de maisons plain-pied (PP) de la ville de Terrebonne afin de bien comprendre le marché immobilier local de "la maison désignée" (la maison qui doit-être vendue ou achetée) afin d'établir **une meilleure stratégie** d'achat ou de vente.

## LE MAGISTRAL DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF) À TERREBONNE AU 31 AOÛT 2017

VILLE	MAGISTRAL DES UNIFAMILIALES (UNIF)								
TERREBONNE (UNIF)	200K	200K	250K	300K	350K	400K	450K	500K	750K
K = 1000	ET MOINS	à 250K	à 300K	à 350K	à 400K	à 450K	à 500K	à 750K	ET PLUS
Vi (vendeurs)	16	28	58	46	46	20	16	21	18
VE (acheteurs)	72	129	164	104	71	40	14	25	9
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	6,00	10,75	13,67	8,67	5,92	3,33	1,17	2,08	0,75
Mi (mois d'inven)	2,67	2,60	4,24	5,31	7,77	6,00	13,71	10,08	24,00
TV% (taux de vente)	38%	38%	24%	19%	13%	17%	7%	10%	4%
INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - AU 31 AOÛT 2017 - PAR MICHEL BRIEN									

Tableau #03 – AOÛT 2017

Ce **MAGISTRAL** est valide pour la ville de **Terrebonne seulement** et il traduit **l'état du marché immobilier local et spécifique des maisons unifamiliales (UNIF)** au 31 AOÛT 2017. C'est l'état du  **marché normalement présenté par la presse**. Ce marché des unifamiliales (UNIF), comprend les maisons à étages (ME), les maisons plain-pied (PP), les maisons à un étage et demie, les maisons mobiles et les fermettes. **Ce marché n'est pas un marché spécifique de la maison désignée et n'est d'aucune utilité pour l'acheteur ou le vendeur.**