

Le Global

LE MARCHÉ DE TOUTES LES MAISONS SEMBLABLES À LA MAISON DÉSIGNÉE

| VILLES | GLOBAL DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF) | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| NOM (UNIF) | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL |
| MOIS | janv. | fév. | mars | avril | mai | juin | juil. | août | sept. | oct. | nov. | déc. | mars |
| Vi (vendeurs) | 458 | 465 | 462 | 527 | 494 | 433 | 430 | 418 | 414 | 428 | 434 | 404 | 550 |
| VE (acheteurs) | 600 | 598 | 614 | 571 | 574 | 584 | 595 | 610 | 599 | 593 | 602 | 596 | 574 |
| M (mois) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| Ve (vendues/mois) | 50,00 | 49,83 | 51,17 | 47,58 | 47,83 | 48,67 | 49,58 | 50,83 | 49,92 | 49,42 | 50,17 | 49,67 | 47,83 |
| Mi (mois d'invent.) | 9,16 | 9,33 | 9,03 | 11,08 | 10,33 | 8,90 | 8,67 | 8,22 | 8,29 | 8,66 | 8,65 | 8,134 | 11,50 |
| TV% (taux de vente) | 11% | 11% | 11% | 9% | 10% | 11% | 12% | 12% | 12% | 12% | 12% | 12% | 9% |
| 2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN | | | | | | | | | | | | 2017 | 2016 |

info-immobilier-rive-nord.com

MAJ SEPTEMBRE 2017

LE GLOBAL 011

LE GLOBAL DE MASCOUCHE

ÉTAT DU MARCHÉ AU 30 SEPTEMBRE 2017

Maisons à étages (ME), Cottages et Splits, Tableau #01

Maisons plain-pied (PP), Bungalow, Tableau #02

INTRODUCTION

Le GLOBAL, c'est le Tableau de l'état du marché immobilier de toutes les maisons à étages (ME) et de toutes les maisons plain-pied (PP) de la ville de Mascouche. Le Tableau #01 – au 30 SEPTEMBRE 2017, ci-dessous, en début de page 2, nous renseigne sur l'état du marché des maisons à étages (ME) alors que le Tableau #02, en fin de page 2, nous renseigne sur l'état du marché des maisons plain-pied (PP) au 30 SEPTEMBRE 2017.

Les données (**Vi**, **VE** et **M**) et les résultats des calculs des trois caractéristiques du marché (**ve**), **Mi** et **TV%**) sont inscrites en **noir solide** pour les mois de l'année courante (1^{er} janvier 2017 au 30 SEPTEMBRE 2017), tandis que les données et les résultats des calculs sont inscrits **en gris** pour les mois visibles de l'année précédente (jusqu'à décembre 2016).

À l'extrême droite de chaque Tableau, **on présente l'état du marché**, de l'année précédente à la même date que le dernier mois courant et c'est inscrit en rouge. Ce rapport de l'état du marché chaque mois nous donne **une idée du marché pour l'ensemble des maisons du même genre** (maisons à étages (ME) pour les Cottages et les Splits) ou (maisons plain-pied (PP) pour les Bungalows), indépendamment des tranches de prix.

Le GLOBAL nous permet aussi de calculer **la variation nette de l'inventaire** et de trouver **LA TENDANCE** du marché de toutes les maisons de la même catégorie soit toutes les maisons à étages (ME) ou toutes les maisons plain-pied (PP).

Pour les Maisons à étages (ME), Cottages et Splits,
(Tableau #01 – 30 SEPTEMBRE 2017)

| VILLES | GLOBAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME) | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | MASCOCUCHE (ME) | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL |
| MOIS | janv. | fév. | mars | avril | mai | juin | juil. | août | sept. | oct. | nov. | déc. | sept. |
| Vi (vendeurs) | 157 | 183 | 188 | 199 | 198 | 164 | 151 | 143 | 149 | 165 | 146 | 143 | 165 |
| VE (acheteurs) | 181 | 161 | 163 | 172 | 178 | 182 | 185 | 190 | 194 | 184 | 183 | 178 | 184 |
| M (mois) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| ve (vendues/mois) | 15,08 | 13,42 | 13,58 | 14,33 | 14,83 | 15,17 | 15,42 | 15,83 | 16,17 | 15,33 | 15,25 | 14,83 | 15,33 |
| Mi (mois d'invent.) | 10,41 | 13,64 | 13,84 | 13,88 | 13,35 | 10,81 | 9,79 | 9,03 | 9,22 | 10,76 | 9,57 | 9,64 | 10,76 |
| TV% (taux d'vente) | 10% | 7% | 7% | 7% | 7% | 9% | 10% | 11% | 11% | 9% | 10% | 10% | 9% |
| 2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN | | | | | | | | | | | | 2017 | 2016 |

Tableau#01 – SEPTEMBRE 2017/2016

Le rapport ci-dessus sur **l'état du marché** des maisons à étages (ME) de Mascouche nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons à étages (ME)** de Mascouche sans distinction de prix.

Pour les Maisons plain-pied (PP), Bungalows,
(Tableau #02 – AU 30 SEPTEMBRE 2017)

| VILLES | GLOBAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP) | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | MASCOCUCHE (PP) | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL | CUMUL |
| MOIS | janv. | fév. | mars | avril | mai | juin | juil. | août | sept. | oct. | nov. | déc. | sept. |
| Vi (vendeurs) | 174 | 183 | 160 | 148 | 133 | 129 | 122 | 111 | 110 | 178 | 167 | 145 | 178 |
| VE (acheteurs) | 249 | 250 | 268 | 280 | 284 | 287 | 285 | 291 | 295 | 250 | 243 | 253 | 250 |
| M (mois) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| ve (vendues/mois) | 20,75 | 20,83 | 22,33 | 23,33 | 23,67 | 23,92 | 23,75 | 24,25 | 24,58 | 20,83 | 20,25 | 21,08 | 20,83 |
| Mi (mois d'invent.) | 8,39 | 8,78 | 7,16 | 6,34 | 5,62 | 5,39 | 5,14 | 4,58 | 4,47 | 8,54 | 8,25 | 6,88 | 8,54 |
| TV% (taux d'vente) | 12% | 11% | 14% | 16% | 18% | 19% | 19% | 22% | 22% | 12% | 12% | 15% | 12% |
| 2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN | | | | | | | | | | | | 2017 | 2016 |

Tableau#02 – SEPTEMBRE 2017/2016

Le rapport ci-dessus sur **l'état du marché** des maisons plain-pied (PP) de Mascouche nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons plain-pied (PP)** de Mascouche sans distinction de prix.