

Le Global

LE MARCHÉ DE TOUTES LES MAISONS SEMBLABLES À LA MAISON DÉSIGNÉE

VILLES	GLOBAL DES MAISONS UNIFAMILIALES (UNIF)												
NOM (UNIF)	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	mars
Vi (vendeurs)	458	465	462	527	494	433	430	418	414	428	434	404	550
VE (acheteurs)	600	598	614	571	574	584	595	610	599	593	602	596	574
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Ve (vendues/mois)	50,00	49,83	51,17	47,58	47,83	48,67	49,58	50,83	49,92	49,42	50,17	49,67	47,83
Mi (mois d'invent.)	9,16	9,33	9,03	11,08	10,33	8,90	8,67	8,22	8,29	8,66	8,65	8,134	11,50
TV% (taux de vente)	11%	11%	11%	9%	10%	11%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	9%

2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN

info-immobilier-rive-nord.com

MAJ OCTOBRE 2017

LE GLOBAL 012

LE GLOBAL DE MASCOUCHE ÉTAT DU MARCHÉ AU 31 OCTOBRE 2017

Maisons à étages (ME), Cottages et Splits, Tableau #01
Maisons plain-pied (PP), Bungalow, Tableau #02

INTRODUCTION

Le GLOBAL, c'est le Tableau de l'état du marché immobilier de toutes les maisons à étages (ME) et de toutes les maisons plain-pied (PP) de la ville de Mascouche. Le Tableau #01 – au 31 OCTOBRE 2017, ci-dessous, en début de page 2, nous renseigne sur l'état du marché des maisons à étages (ME) alors que le Tableau #02, en fin de page 2, nous renseigne sur l'état du marché des maisons plain-pied (PP) au 31 OCTOBRE 2017.

Les données (**Vi**, **VE** et **M**) et les résultats des calculs des trois caractéristiques du marché (**ve**), **Mi** et **TV%**) sont inscrites en **noir solide** pour les mois de l'année courante (1^{er} janvier 2017 au 31 OCTOBRE 2017), tandis que les données et les résultats des calculs sont inscrits **en gris** pour les mois visibles de l'année précédente (jusqu'à décembre 2016).

À l'extrême droite de chaque Tableau, **on présente l'état du marché**, de l'année précédente à la même date que le dernier mois courant et c'est inscrit en rouge. Ce rapport de l'état du marché chaque mois nous donne **une idée du marché pour l'ensemble des maisons du même genre** (maisons à étages (ME) pour les Cottages et les Splits) ou (maisons plain-pied (PP) pour les Bungalows), indépendamment des tranches de prix.

Le GLOBAL nous permet aussi de calculer **la variation nette de l'inventaire** et de trouver **LA TENDANCE** du marché de toutes les maisons de la même catégorie soit toutes les maisons à étages (ME) ou toutes les maisons plain-pied (PP).

Pour les Maisons à étages (ME), Cottages et Splits,
(Tableau #01 – 31 OCTOBRE 2017)

VILLES	GLOBAL DES MAISONS À ÉTAGES (ME)												
	MASCOUCHE (ME)	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	oct.
Vi (vendeurs)	157	183	188	199	198	164	151	143	149	151	146	143	144
VE (acheteurs)	181	161	163	172	178	182	185	190	194	198	183	178	191
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	15,08	13,42	13,58	14,33	14,83	15,17	15,42	15,83	16,17	16,50	15,25	14,83	15,92
Mi (mois d'invent.)	10,41	13,64	13,84	13,88	13,35	10,81	9,79	9,03	9,22	9,15	9,57	9,64	9,05
TV% (taux d'vente)	10%	7%	7%	7%	7%	9%	10%	11%	11%	11%	10%	10%	11%
2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN												2017	2016

Tableau#01 – OCTOBRE 2017/2016

Le rapport ci-dessus sur l'état du marché des maisons à étages (ME) de Mascouche nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons à étages (ME)** de Mascouche sans distinction de prix.

Pour les Maisons plain-pied (PP), Bungalows,
(Tableau #02 – AU 31 OCTOBRE 2017)

VILLES	GLOBAL DES MAISONS PLAIN-PIED (PP)												
	MASCOUCHE (PP)	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL	CUMUL
MOIS	janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	oct.
Vi (vendeurs)	174	183	160	148	133	129	122	111	110	118	167	145	160
VE (acheteurs)	249	250	268	280	284	287	285	291	295	291	243	253	243
M (mois)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
ve (vendues/mois)	20,75	20,83	22,33	23,33	23,67	23,92	23,75	24,25	24,58	24,25	20,25	21,08	20,25
Mi (mois d'invent.)	8,39	8,78	7,16	6,34	5,62	5,39	5,14	4,58	4,47	4,87	8,25	6,88	7,90
TV% (taux d'vente)	12%	11%	14%	16%	18%	19%	19%	22%	22%	21%	12%	15%	13%
2017 - 2016 - INFO-IMMOBILIER-RIVE-NORD - MICHEL BRIEN												2017	2016

Tableau#02 – OCTOBRE 2017/2016

Le rapport ci-dessus sur l'état du marché des maisons plain-pied (PP) de Mascouche nous donne **une image GLOBALE** du marché de **toutes les maisons plain-pied (PP)** de Mascouche sans distinction de prix.